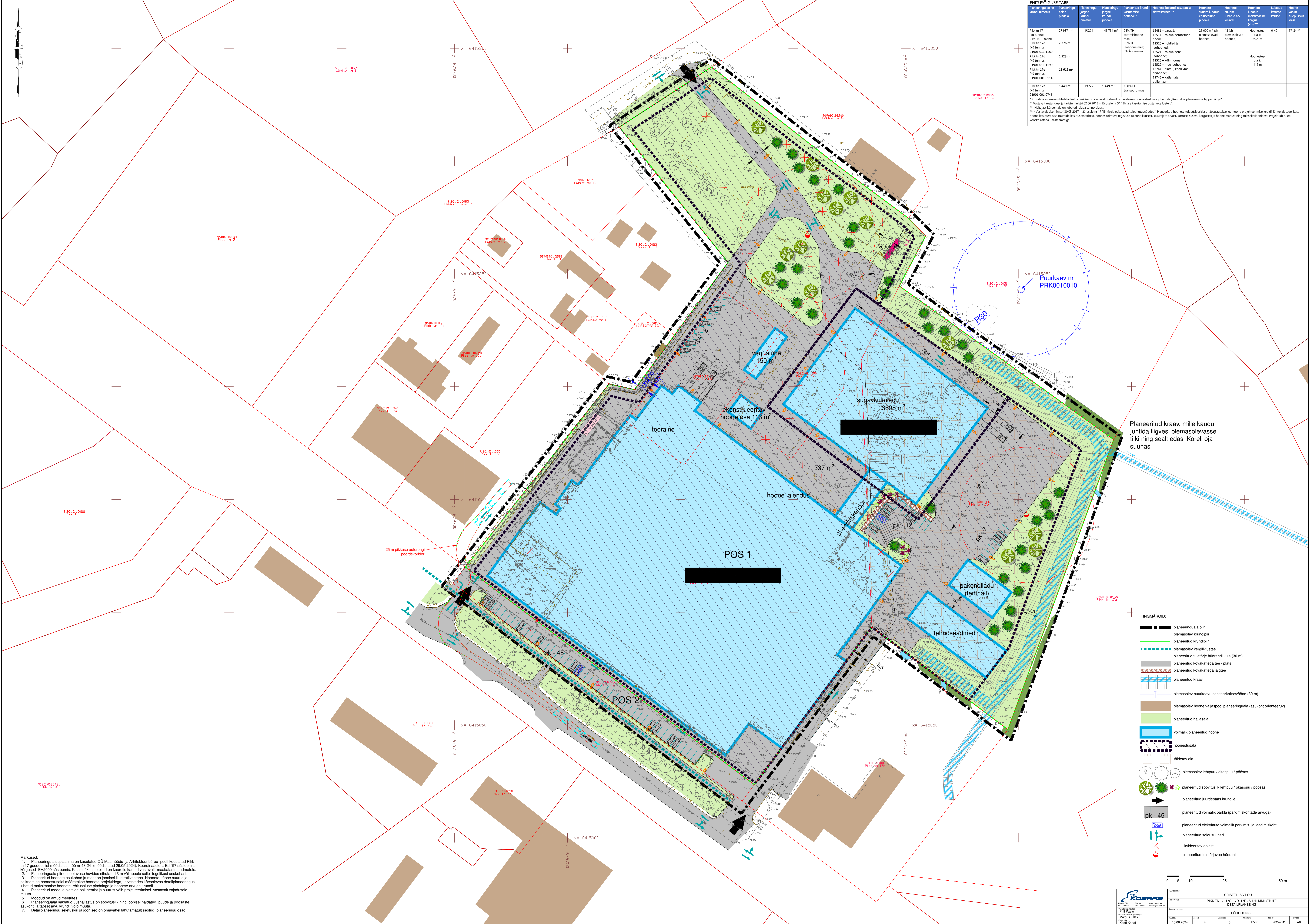




Planeeringu aluse kundi nimetus	Planeeringu ette pindala	Planeeringu järgne kundi nimetus	Planeeringu järgne kundi pindala	Planeeritud kundi kasutamise otstarve**	Hoonete lubatud kasutamise sihtotstarbed**	Hoonete suurim lubatud aluspinnala	Hoonete suurim lubatud aluspinnala	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m)	Lubatud katte- alad	Hoonete vähim kattealade klass
Pik tn 17 (kõ turnus 91901.011.0049) Pik tn 17C (kõ turnus 91901.011.1190)	27 937 m² 2 276 m²	POS 1	45 734 m²	75% T4 - tootmis- hoone 20% T1 - laohooned 5% A - aiama	12431 - garaaz; 12514 - toiduainetööstuse hoone; 12520 - hoidlad ja laohooned; 12521 - toiduainete laohooned; 12525 - külmhoone; 12529 - muu laohooned; 12744 - elamu, kooli vms alahoone; 12745 - koolimaja, bakteriaalsed	25 000 m² (sh olemasolevad hooned)	12 (sh olemasolevad hooned)	12 (sh olemasolevad hooned)	Hoonetus- ala 1: 50,4 m	0-40*	T4-T1***
Pik tn 17D (kõ turnus 91901.011.1190)	1 923 m²									Hoonetus- ala 2: 116 m	
Pik tn 17E (kõ turnus 91901.011.1190)	13 615 m²										
Pik tn 17F (kõ turnus 91901.011.1190)	1 449 m²	POS 2	1 449 m²	100% LT - transpordimaa							

* Kundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhenditele „Ruumilise planeerimise leppemängid“.
** Vastavalt riigikohalduse ja kaitseministeeriumi 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
*** Nüüdise koguhoone on lubatud rajada tehnoloogiliseks.

Planeeritud kraav, mille kaudu
juhtida liigvesi olemasolevasse
tiiki ning sealt edasi Koreli oja
suunas

TINGIMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev kundi piir
- planeeritud kundi piir
- olemasolev kargilukustuse
- planeeritud tuletoorja hõdrandi kuuja (30 m)
- planeeritud kõvakattaga tee / plats
- planeeritud kõvakattaga jalgteed
- planeeritud kraav
- olemasolev puurkaevu sanitaarkaitsevõlv (30 m)
- olemasolev hoonete väljaspool planeeringuala (asukohaga orienteeru)
- planeeritud hoonete
- võimalik planeeritud hooned
- hoonetusala
- täidetav ala
- olemasolev lehtpuu / okaspuu / põõsas
- planeeritud soovituslik lehtpuu / okaspuu / põõsas
- planeeritud juurdepääs kruntile
- planeeritud võimalik parkimiskohad (parkimiskohade arvuga)
- planeeritud elektri- ja veevõrkude
- planeeritud sõiduteed
- liikveeritat objekt
- planeeritud tuletoorja hõdrant

0 5 10 25 50 m

Märkused:
1. Planeeringu alusplaanina on kasutatud OÜ Maamöödu- ja Arhitektuurbüroo poolt koostatud Pikk tn 17 geotehnoloogilist moodustust, lo nr 43-24 (moodustatud 23.05.2024). Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused: EHK2000 süsteemis. Katsutavale pinnale on kaardile kantud vastavalt maakatsutavale andmetele.
2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohest.
3. Planeeritud hoonete asukoht ja maht on joonisel illustreeritud. Hoonete, nende suuruse ja pakimise hoonetusala määratakse hoonete projektidega, arvestades käesolevas detailplaneeringus lubatud maksimaalse hoonete ehitistaluse pindala ja hoonete arvuga kruntil.
4. Planeeritud teede ja platide pakimist ja suurt võib projekteerimisel vastavalt vajadusele muuta.
5. Mõõdud on antud meetrites.
6. Planeeringualal näidatud uuehaldust on soovituslik ning joonisel näidatud puude ja põõsaste asukoht ja liigist arv kruntil võib muuta.
7. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.