



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

24.07.2024 nr 324

Võru linnas Vee tn 31 kinnistu
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule suunamine

Võru Linnavalitsuse 23. märtsi 2022 korraldusega nr 150 algatati Võru linnas Vee tn 31 kinnistu detailplaneering. Planeeringu põhieesmärk on ehitusõiguste määramine väikeelamu kõrvalhoonete ehitamiseks.

Planeeringuala suurusega umbes 0,087 ha asub Võru linna muinsuskaitsealal Vee tänava ääres. Planeeringuala hõlmab Vee tn 31 (katastritunnus 91901:008:0018, pindala 875 m², sihtotstarve 100% elamumaa) kinnistut. Kinnistul asuvad ehtisregistri kohaselt ühekorruseline üksikelamu ehitisealuse pinnaga 128,8 m² ja maakaabelliinid. Planeeritav ala piirneb kolmest küljest valdavalt elamumaadega, millel asuvad eluhooned ja neid teenindavad abihooned. Edela poole jääb Vee tänav.

Alal kehtib Võru Linnavalitsuse 12. juuli 2005 korraldusega nr 452 kehtestatud "Kreutzwaldi tn 48, Vee tn 31 kinnistutega piirneva maa-ala detailplaneering". Uus detailplaneering on algatatud, kuna soovitakse püstitada ehitusloakohustuslikke ehitisi ja ehitusõiguse osas soovitakse kehtivast detailplaneeringust erinevat lahendust.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Võru Linnavalitsus (Jüri tn 11, Võru).

Planeeringuga katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Planeering annab võimaluse rajada krundile kokku neli hoonet, millest üks on eluhoone ja kolm abihoonet. Maksimaalne ehitusalune pind on 320 m². Elamu mahtu võib suurendada sellele katusekorruse pealeehitamisega, mille harja kõrgus võib olla kuni 7 m maapinnast. Vee tänavale lähim abihoone ei tohi olla maapealselt mahult olemasolevast põhihoonest (ehitisregistri andmetel 697 m³) suurem ja katuseharja kõrgus ei või ületada 7 m. Maapealseid korruseid on lubatud kaks ja antud on ka võimalus ühe maaaluse korruse ehitamiseks. Sisepäas kinnistule jääb olemasolevasse asukohta Vee tänavalt.

Võru Linnavalitsus esitas Võru linnas Vee tn 31 kinnistu detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks kaasatavatele ja koostöö tegijatele. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti lõuna päästekeskus ja Muinsuskaitseamet ning koostööd on tehtud tehnoorkude valdajatega. Kaasatavad ja koostöö tegijad arvamust ei avaldanud.

Planeeringu elluviimisel paraneb katastriüksusel elavate inimeste elukvaliteet, paraneb linnaruumi piirkonna ilme. Peamine abihoone on kavandatud ühele joonele kõrvalkatastriüksusel, Liiva tn 18b, asuva abihoone otsaseinaga. Abihoonete ehitamisega

pole ette näha olulist mõju looduskeskonnale. Planeeringualal ei asu kaitsealuseid taime-ega loomaliike ega Natura 2000 ala. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud ei ole ulatuslikud, kuna lähipiirkonnas on juba kujunenud hoonestatud ja inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning on ehituseaegsed. Planeeritava tegevusega negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub.

"Planeerimisseadus" § 134 alusel teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele. Sama seaduse § 4 lg 1 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldaja vastavalt pädevusele kohaliku omavalitsuse üksus.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 134 ja § 135, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lõike 1, Võru Linnavalitsuse 23. märtsi 2022 korralduse nr 150 "Võru linnas Vee tn 31 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Võtta vastu Võru linnas Vee tn 31 kinnistu detailplaneering (koostaja OÜ Marksi Maja töö nr DP0122) vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas) ja suunata see avalikule väljapanekule.
2. Linnamajanduse osakonnal:
 - 2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek;
 - 2.2. avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade ühes maakondliku levikuga ajalehes ja Võru linna veebilehel vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust;
 - 2.3. teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ja isikuid, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust;
 - 2.4. tagada detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal linnavalitsuse töötaja jooksul isikute juurdepääs kõigile Võru Linnavalitsuse käsutuses olevatele planeeringuga seotud materjalidele ja informatsioonile;
 - 2.5. esitada Võru Linnavalitsuse põhjendatud seisukoht isikutele, kes on avaliku väljapaneku ajal esitanud kirjalikke arvamusi, ning vajadusel teatada avaliku arutelu toimumise aeg ja koht 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist;
 - 2.6. korraldada avalik arutelu 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist, juhul kui avaliku väljapaneku kestel esitati kirjalikke arvamusi, millega ei arvestata.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Kalvi Kõva
linnapea

Esko Hillep
juriidilise osakonna juhataja linnasekretäri
ülesannetes