



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

09.07.2024 nr 314

Liiva tn 13, 13a, F. R. Kreutzwaldi tn 39,
39a, 39b kinnistute ja lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku
väljapaneku korraldamine

Võru Linnavalitsuse 07. oktoobri 2020 korraldusega nr 483 algatati Liiva tn 13, 13a, F. R. Kreutzwaldi tn 39, 39a, 39b kinnistute ja lähiala detailplaneering ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Koostatava detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigused kultuurimaja Kannel kõrvalhoone ning kõlakoja teenindusruumide rajamiseks ja teede ja parkimise ning tehnovõrkude paigutuse määramiseks. Ühtlasi määratakse planeeringualasse jääva F. R. Kreutzwaldi tn 39 kinnistu ehitusõigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Võru Linnavalitsus (Jüri tn 11, 65605 Võru).

Planeeritav ala asub Võru kesklinnas jäädes Liiva tänava ja F. R. Kreutzwaldi tänava nurgale. Võru vanalinna muinsuskaitseala põhimääruse alusel asub detailplaneeringu maa-ala osaliselt kaitsevööndis ja osaliselt muinsuskaitsealal. Alasse on hõlmatud Liiva tn 13 (katastritunnus 90901:009:0023, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, omanik Võru linn), Liiva tn 13a (katastritunnus 90901:009:0035, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, omanik Võru linn), F. R. Kreutzwaldi tn 39 (katastritunnus 90901:001:0457, sihtotstarve ärimaa 50% , elamumaa 50%, omanik eraisik), F. R. Kreutzwaldi tn 39a (katastritunnus 90901:001:0468, sihtotstarve ärimaa, omanik Võru linn), F. R. Kreutzwaldi tn 39b (katastritunnus 90901:001:0334, sihtotstarve transpordimaa, omanik Võru linn) kinnistud.

Detailplaneeringuga liidetakse Liiva tn 13 ja 13a kinnistud üheks krundiks (planeeringus krunt pos 1) ja võimaldatakse Võru kultuurikeskuse Kannel uue kõrvalhoone rajamine detailplaneeringus määratud hoonestusalasse. Sihtotstarve jääb 100% ühiskondlike ehitiste maa. Lisaks määratakse hoonestusala Kandle aeda kõlakoja ja seda teenindavate ruumide ehitamiseks. Liidetakse ka F.R. Kreutzwaldi tn 39a ja 39b kinnistud (planeeringus krunt pos 2) parkimise lahendamiseks. F.R. Kreutzwaldi tn 39 kinnistu (planeeringus krunt pos 3) piire ei muudeta, sihtotstarve 50% ärimaa ja 50% elamumaa.

Võru Linnavalitsus korraldas Liiva tn 13, 13a, F. R. Kreutzwaldi 39, 39a, 39b kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ajavahemikul 13.01 – 26.01.2022 ning avalik arutelu 08.03.2022. Avaliku väljapaneku jooksul oli igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiisi kohta arvamust. Esitati üks arvamuskiri. Võru Linnavalitsus teatas oma põhjendatud seisukoha laekunud arvamusele. Peamine teema, mille osas esitati arvamust ja mida käsitleti arutelul oli parkimine. Detailplaneeringut täiendati ja korraldati kooskõlastamine.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Lõuna Päästekeskus ja Muinsuskaitseamet. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega (Elektrilevi OÜ, Võru Vesi AS, Telia Eesti AS, Danpower Eesti AS) ja teiste kaasatavatega.

Planeeringu realiseerumisel muutub ala tihedamaks nii kultuuriliselt kui linnaehituslikult. Antud kontekstis uued planeeritavad mahud ei sekku olemasoleva muinsuskaitse ala vaadetes liiga jõuliselt jäädes tahaplaanile. Kõikidest kaalutud variantidest on antud lahendus kõige sobilikum ja austab olemasoleva linnaehituse struktuuri enim. Piirkond saab juurde uusi ühiskondlike funktsioone ja taaselustab vanu – kõlakoja ala, mis elavdab linnasüdant. Kandle aia ala piiramine uute hoonemahtudega muudab koha intiimsemaks ja selgejoonelisemaks samas jääb enamus alast endiselt avatuks. Detailplaneeringu lahendusega võimaldatakse anda alale huvitav ja keskkonda sobituv lahendus.

Kavandatud tegevus ei põhjusta eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal, on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringuala ning selle mõjualaga (mõjualasse jäävad elamud, kortermajad, loomemaja Liiva-ATE, Lasteaed Okasroosike). Planeeringualal ega lähialal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada.

Majanduslikud mõjud on peamiselt seotud planeeringu elluviimisest huvitatud isiku /organisatsiooni ja Võru linna finantsiliste võimalustega.

"Planeerimisseadus" § 134 alusel teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele. Sama seaduse § 4 lg 1 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldaja vastavalt pädevusele kohaliku omavalitsuse üksus.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 134 ja § 135, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lõike 1, Võru Linnavalitsuse 07. oktoobri 2020 korralduse nr 483 "Liiva tn 13, 13a, F. R. Kreutzwaldi tn 39, 39a, 39b kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju algatamata jätmine" alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Võtta vastu Liiva tn 13, 13a, F. R. Kreutzwaldi tn 39, 39a, 39b kinnistute ja lähiala detailplaneering (koostaja OÜ Visioonprojekt PlanDI 102892) vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas) ja suunata see avalikule väljapanekule.

2. Linnamajanduse osakonnal:

2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek;

2.2. avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade ühes maakondliku levikuga ajalehes ja Võru linna veebilehel vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust;

2.3. teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ja isikuid, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust;

2.4. tagada detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal linnavalitsuse töötaja jooksul isikute juurdepääs kõigile Võru Linnavalitsuse käsutuses olevatele planeeringuga seotud materjalidele ja informatsioonile; 2.5. esitada Võru Linnavalitsuse põhjendatud seisukoht isikutele, kes on avaliku väljapaneku ajal esitanud kirjalikke arvamusi, ning vajadusel

- teatada avaliku arutelu toimumise aeg ja koht 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist;
- 2.6. korraldada avalik arutelu 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist, juhul kui avaliku väljapaneku kestel esitati kirjalikke arvamusi, millega ei arvestata.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Kalvi Kõva
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär