



MAA-AMET

Võru Linnavalitsus
info@voru.ee

Teie 19.07.2024 nr 24-0200-VLV/23

Meie 22.07.2024 nr 6-3/24/3422-4

Võru linnas Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e ja 17h kinnistute detailplaneering

Edastasite 19.07.2024 kirjaga nr 24-0200-VLV/23 Maa-ametile arvamuse andmiseks Võru linnas Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e ja 17h kinnistute detailplaneeringu (Kobras OÜ töö nr 2024-011). Võru Linnavalitsus algatas 14.02.2024 korraldusega nr 77 Võru linnas Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e ja 17h kinnistute detailplaneeringu. Planeeringu põhieesmärgiks on kehtiva detailplaneeringuga võrreldes ühele hoonele (sügavkülmlaole) suurema kõrguse määramine. Planeeringualal asub Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e kinnistute detailplaneering (töö nr 2021-117, koostaja Kobras OÜ), mis on kehtestatud Võru Linnavalitsuse 21.12.2022 korraldusega nr 724.

Planeeringuala piirneb idast riigi omandis oleva Pikk tn 17g kinnisasjaga (katastritunnus 91901:001:0465), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Planeeringuala sademevee ärajuhtimiseks on ette nähtud planeeringuala idapiiri äärde rajada kogujakraav. Sademevesi juhitakse edasi lähimasse eesvoolu, milleks on Koreli oja. Planeeringuga nähakse ette sademevee juhtimiseks rajada ca 115 m pikkune kraav servituudi kokkuleppega läbi Pikk tn 17g kinnisasja (tunnus 91901:001:0465) kuni olemasolevasse tiiki Tiigi (tunnus 91804:004:0102) kinnisasjal. Tiigi kinnisasjalt suundub vesi olemasoleva kraavi kaudu Koreli ojja. Olemasolev (rekonstrueeritav) kraav (eesvool Konnasoo II) paikneb Pikk tn 17g kinnisasja idaservas ning riigi omandis oleva Pikk tn 19d kinnisasja (tunnus 91901:001:0629; riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium) idaservas ja reformimata Pikk tn 19f maaüksuse (tunnus 91901:001:0653) idaservas. Sama lahendus on ette nähtud kehtivas detailplaneeringus. Maa-amet on 26.01.2022 kirjaga nr 6-3/21/14833-6 nõustunud töö nr 2021-117 eskiislahendusega (kirjas oleme öelnud, et nõustume kraavi põhimõttelise asukohaga Pikk tn 17g kinnisasjal). 04.10.2022 kirjaga nr 6-3/21/14833-8 oleme nõustunud töö nr 2021-117 põhilahendiga (märkides, et kõik kraavi hooldusega seotud kulud Pikk tn 17g kinnisasjal tuleb kanda kraavi rajamisest huvitatud isikul ning et peale detailplaneeringu kehtestamist tuleb koostada kraavi projekt ning kooskõlastada see Maa-ametiga. Reaalservituudi menetlusega saab alustada pärast projekti kooskõlastamist, kui on selgunud kraavi täpne asukoht.).

Maa-amet nõustub Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e ja 17h kinnistute detailplaneeringu (Kobras OÜ töö nr 2024-011) lahendusega. Rajatava kraavi osas palume arvestada varasemas menetluses esitatud seisukohtadega: kõik kraavi hooldusega seotud kulud Pikk tn 17g kinnisasjal tuleb kanda kraavi rajamisest huvitatud isikul. Peale detailplaneeringu kehtestamist tuleb koostada kraavi projekt ning kooskõlastada see Maa-ametiga. Reaalservituudi menetlusega saab alustada pärast projekti Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

kooskõlastamist, kui on selgunud kraavi täpne asukoht. Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu vastu võtmisest ja kehtestamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Tani

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo peaspetsialist büroo juhataja
ülesannetes

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee