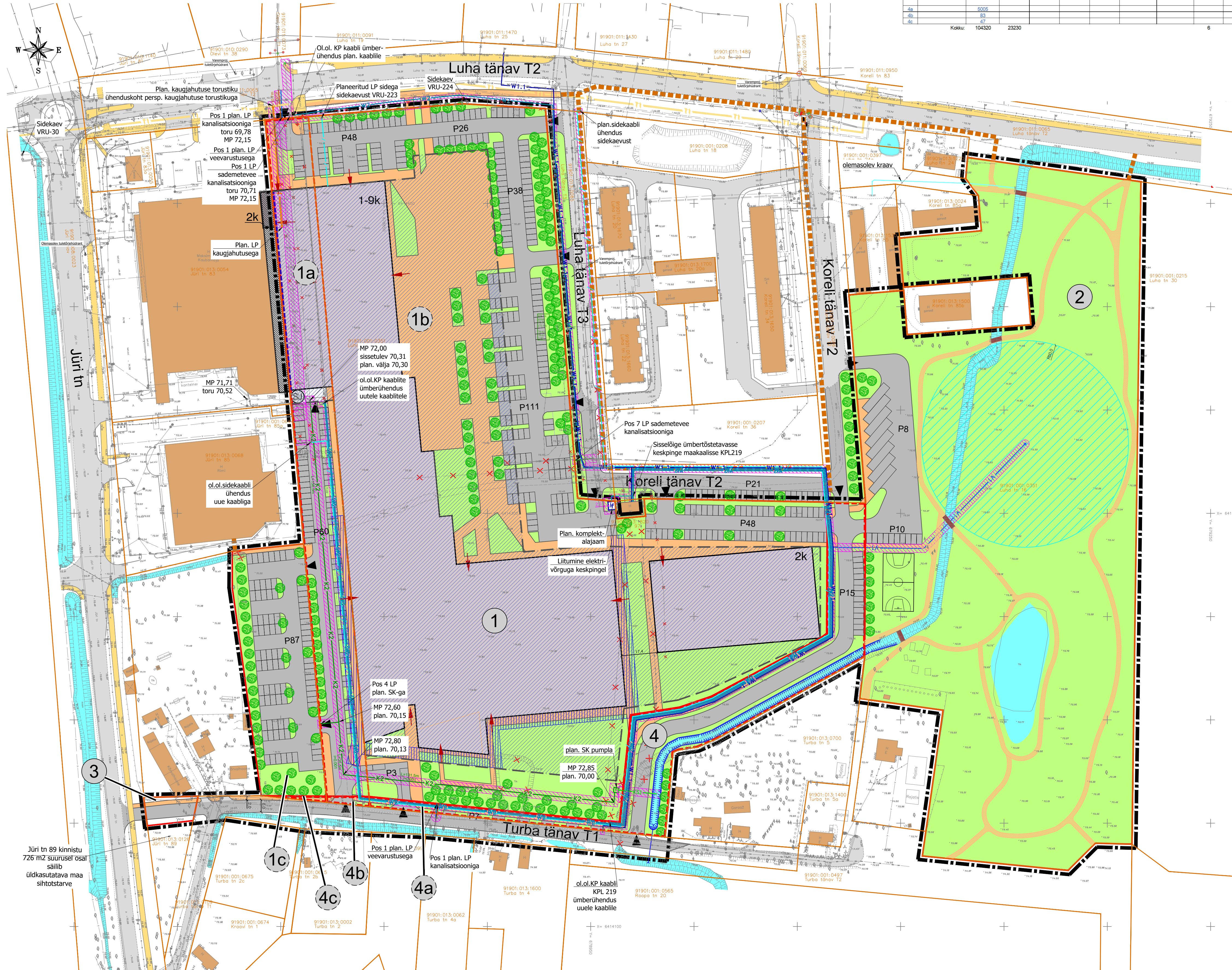


KRUNTIDE EHTISUSKOHA JA PIRANGUD													Kihndesandipirangu nr/müüsed								
Poz nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hooneala pindala [m²]	maa-alune	maapealne	maa-alune	maapealne	Max korraldus	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone kaalukoefitsient [m]	Hoone arv	Krundi sihtotstarve ja osakaalu protsent (detaileplaneeringu liikide kaupa)	Krundi sihtotstarve ja osakaalu protsent (detaileplaneeringu liikide kaupa)	Suletud brutopind [m²]	maa-alune	maapealne	Tuleohutus	Parikismüüside arv	norma-	kvant-	
1	Luha tn 16	60661	23230	23230	9	1	36	109	6	AM, AK, AB 70% ja UK 30%	6	A 70% ja U 30%	35200	23230	TP1	454	421	SV, olemaolevate soojatootisküte, kahepoolne ütlus (2m äärmise toru välispiirast mõlemale poole) - tagada võrguajalada tihedalt jurepääs kogu tootisküte; SV, planeeritud kaguahutuse tootisküte, kahepoolne ütlus (2m äärmise toru välispiirast mõlemale poole) võrguajalada kasuks; SV, olemaolevate sideliini rajatise, kahepoolne ütlus (1m kaabli mõlemale poole) võrguajalada kasuks; SV, planeeritud sidekanalatsioon, kahepoolne ütlus (1m äärmise kaabli mõlemale poole) võrguajalada kasuks; SV, olemaolevate elektri KP liimide, kahepoolne ütlus (1m äärmise kaabli mõlemale poole) võrguajalada kasuks; SV, planeeritud elektri KP kaabli, kahepoolne ütlus (1m kaabli võrguajalada kasuks; SV, planeeritud äärmisajutuse kaabli, kahepoolne ütlus (1m kaabli mõlemale poole) võrguajalada kasuks; SV, planeeritud alajamale, kahepoolne ütlus (2m alajamast võrguajalada kasuks; SV, planeeritud veevõrutuse ja kanalatsiooni liitumispunkti, kahepoolne ütlus (2m liitumispunkti võrguajalada kasuks; SV, olemaolevate sademetevee kanalatsioon, kahepoolne ütlus (2m torust mõlemale poole) võrguajalada kasuks; SV, planeeritud sademetevee kanalatsioon, kahepoolne ütlus (2m torust mõlemale poole) võrguajalada kasuks; SV, planeeritud sademetevee suurvakanalatsioon, kahepoolne ütlus (2m torust mõlemale poole) võrguajalada kasuks; SV, planeeritud sademetevee pumple, kahepoolne ütlus (2m pumplest võrguajalada kasuks			
1a	8824	-	-	-	-	-	-	-	-	AM, AK, AB ja UK	-	A ja U	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4b1	49711	-	-	-	-	-	-	-	-	AM, AK, AB ja UK	-	A ja U	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1c	4119	-	-	-	-	-	-	-	-	AM, AK, AB ja UK	-	A ja U	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	36226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	U 100%	-	-	-	-	-	-	-	18
3	308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
4	5135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	15
4a	5005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	-	-	-	-	-
4b	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	-	-	-	-	-
4c	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	-	-	-	-	-
Kokku:		104320	23230								6			35200					454	454	SV, servitud vöönd



TINGMÄRGID

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Planeeritud aliair | | Planeeritud veetorstik |
| | Katastriüksuse piir | | Planeeritud reovee kanalisatsioonitorustik |
| | Planeeritud kundi piir | | Planeeritud sajuvee kanalisatsioonitorustik |
| | Olemasolev naaberhoone | | Planeeritud sajuvee survekanalisatsiooni torustik |
| | Olemasolev autoliikluse ala | | Planeeritud sajuvee kanalisatsiooni pumpla |
| | Planeeritud autoliikluse ala | | Planeeritud kaugjahutuse torustik |
| | Olemasolev kergliikluse ala | | Perspektiivne kaugjahutuse torustiku võimalik asukoht |
| | Planeeritud kergliikluse ala | | Planeeritud sidekanalisatsioon |
| | Planeeritud terviserada | | Planeeritud madalpinge kaablikoridor |
| | Perspektiivne kergliikluse ala | | Planeeritud kõrgepinge kaablikoridor |
| | Olemasolev veekogu | | Planeeritud tänavavalgustuse kaablikoridor |
| | Planeeritud veekogu | | Planeeritud kompleksalajaam |
| | Hajjalasala | | Planeeritud puurkaev |
| | Planeeritud maapealne hoonestusala | | Veehaarde sanitaarkaitseala |
| | Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruselus | | Olemasolev veetoru |
| | Naaberalaja planeeringuga planeeritud hoone | | Olemasolev reovee kanalisatsioon |
| | Kundi pos. number | | Olemasolev sajuvee kanalisatsioon |
| | Ajutise kundi pos. number | | Olemasolev drenaažitoru |
| | Juurdepääs krundile | | Olemasolev soojatoru |
| | Võimalik sissepääs hoonesse | | Olemasolev sidekanalisatsioon |
| | Tulemüüri vajuas | | Olemasolev kõrgepingekaabel |
| | Planeeritud parkimiskohade arv (nt 5) | | Varemprojektieeritud iseevalne reoveekanalisatsioon |
| | Planeeritud kõrgjalastus | | Varemprojektieeritud iseevalne kinnistühenduse reoveekanalisatsioon |
| | Likvideeritav objekt | | Varemprojektieeritud veetorstik |
| | Tehnovõrguserivituudi vajadusena ala | | Varemprojektieeritud kinnistühenduse veetorstik |
| | Tugevdatud pinnasega ala päästetehnika juurdepääsaks | | Varemprojektieeritud sadameveekanalisatsioon |

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaanil koostas 26.01.2021 a Tartu Geodeesia OÜ, töö nr TG213;
- Pärema lootevase hüdrides on planeeringu alulpi nitudatud kundriplind 1,9 m väljapõlles;
- Tehnõvõrkude, lülituspunktid ja servituid vajaduse alade lahendus on põhimõttelises etapis täpsustatakse ehitusprojekti koostamises käigus.
- Vee- ja kanalisatsiooniarjatised on peale kantud vastavalt Geopartner OÜ tööle "Luhla lin, Jüri lin, Loo lin, Loo lin ja Koreli lin sadavee, kanalisatsiooni- ja veetrassee töösüstõmüstõus", töö nr GEO 22-3320.
- Varemprojekteeritud tustitukid on peale kantud vastavalt Keskkonapartner OÜ tööle nr VK-04-01-03 "Võru linna ve- ja kanalisatsiooniarjatis ninge teede projekterimine 06-PIIRKOND Olevi-Kõrre linna, 29.09.2020.

OÜ Hendrikson & Ko
Maakri 29
Tallinn 10145

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht-planeerij
Liina Ollema

Koordinaator

Kuupäev

Töö koostamisest huvitatud isik	Asukoht
aktsiaselts "Johnny"	Võru linn

Töö nimetus

**Luha tn 16 kinnistu ja lähiala
DETAILPLANEERING**

Joonis

— Tehnovõrkude koondplaan

Töö nr	20003814	Mööd	1:1000	Joonise nr	5
--------	----------	------	--------	------------	---