

### ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud sihtstarve (katastrüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistulest ajutise krundi nr	katastrüksuse nr	Liidetavate lahutatavate osade suurused [m2]	Osade senine sihtstarve (katastrüksuse liik)
1	Ä 70% ja Ü 30%	56535	1a	91901.001.0184	-6907	L 100%
			1b	91901.001.0351	-49711	S 100%
			1c	91901.001.0116	-4116	E 100%
2	Ü 100%	38226		91901.001.0351	-38226	S 100%
3	L 100%	308		91901.013.0126	-308	Ü 100%
4	L 100%	5135	4a	91901.001.0351	-5005	S 100%
			4b	91901.001.0184	-83	L 100%
			4c	91901.001.0116	-47	E 100%
			KOKKU			100204

Ärimaa	Ä	Ärilsel eesmärgil kasutatav maa. Ärimaa on äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitist teinud maa, sealhulgas: jaekaubandusehitiste maa, tootlustehistete maa, teenindusehitiste maa, majutusehitiste maa, büroo- või administ
Sotsiaalmaa	Ü	maa, millel ei taotleta kasumit. Sotsiaalmaa sihtstarbe määramisel tuleb ära määrata ka sihtstarbe alaliik. Sotsiaalmaa sihtstarbe alaliigid on: - ühiskondlike ehitiste maa, mis on kasumi saamise eesmärgiga ehitiste ja ehitiste komplekside alune maa
Transpordimaa	L	Liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitist teinud maa, sealhulgas: teemaa, ariostarbeta, avalikult kasutatavate parkimisehitiste, sealhulgas parklate maa.
Sihtstarbeta maa	S	Ehitusõigusega maa, millele ei ole võimalik või otstarbekas sihtstarvet määrata.
Elamumaa	E	alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaazide maa. Elamumaa on elamuallane, sealhulgas korterelamu-, suvila- ja aiamaajalune, ning selle juurde kuuluv majapidamis- ja abiehitiste alune ja ehitist teinud maa.

### PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	10,43 ha
sh KRUNDITUD ALA	104320 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4
3. KRUNDITUD MAA BALANSS (DETAILPLANEERINGU LIIKIDE ALUSEL)	
AM, AK, AB ja ÜK - majutushoone maa, kaubandus-, tootlustus-, teenindushoone, kontori- ja büroohoone, maakultuuri- ja spordiasutuste maa	60 651 m² 58%
HP - hajjasala maa	38226 m² 37%
L - transpordimaa	5443 m² 5%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (hoonestusõigusega kruntide kohta)	104 320 m² 100%
5. PARKIMISKOHTADE ARV	0,78
	NORMATIIVNE PLANEERITUD
	454 454

### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadressi või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonetelane pind [m²]		Max koruselisus	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonele arv krundil	Kruntide sihtstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Kruntide sihtstarve ja osakaalu protsent (katastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind [m²]		Tule- püvisus	Parkimiskohtade arv		
			maapealne	maa-alune							maapealne	maa-alune		norma- tiivne	kavan- datud	
1	Luha tn 16	60651	23230	23230	9	1	36	109	6	AM, AK, AB 70% ja ÜK 30%	Ä 70% ja Ü 30%	35200	23230	TP1	454	421
1a		6824								AM, AK, AB ja ÜK	Ä ja Ü					
1b		49711								AM, AK, AB ja ÜK	Ä ja Ü					
1c		4116								AM, AK, AB ja ÜK	Ä ja Ü					
2		38226								HP 100%	Ü 100%					18
3		308								LT 100%	L 100%					
4		5135								LT 100%	L 100%					15
4a		5005								LT	L					
4b		83								LT	L					
4c		47								LT	L					
Kokku:		104320	23230						6			35200			454	454

Planeeritava alal on lubatud ala 20 m2 hoonete püstamine ja nite ehituse kohustuslike rajatiste ehitamine.



### TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastrüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud ajutise krundi piir
- Olemasolev naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud terviserada
- Perspektiivne kergliikluse ala
- Olemasolev veekogu
- Planeeritud veekogu
- Hajjasala
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht ja koruselisus
- Naaberala planeeringuga planeeritud hoone
- Krundi pos. number
- Krundi ehitusõigus
- Planeeritud parkimiskohtade arv hoones
- Plan. parkimiskohtade arv õues
- Ajutise krundi pos. number
- Ajutise krundi sihtstarve detailplaneeringu liikides
- Ajutise krundi suurus
- Majutushoone maa
- Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone
- Kontori- ja büroohoone
- Kultuuri- ja spordiasutuste maa
- Hajjasala maa
- Tee ja tänava maa
- Juurdepääs krundile
- Võimalik sissepääs hoonesse
- Liikluskorraldus
- Planeeritud ülekäigurada
- Tulemüüri vajadus
- Planeeritud parkimiskohtade arv (nt 5)
- Planeeritud kõrghaljastus
- Sorteeritud jäätmete kogumispaik
- Likvideeritav objekt
- Jalgrattaparkla võimalik asukoht
- "Kaubamaja"
- Olemasolev ühissõiduki peatus

- #### MÄRKUSED:
- Geodeetiline alusplaan koostas 26.01.2021 a Tartu Geodeesia OÜ, töö nr TG213;
  - Vee- ja kanalatsioonirajatised on peale kantud vastavalt Geopartner OÜ tööle "Luha tn, Jüri tn, Lille tn, Loo tn, Piiri tn ja Koreli tn sadevee, kanalatsiooni- ja veetrasside teostusmõdistus", töö nr GEO 22-3320.
  - Parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud krundipiirist 1,9 m väljapoole;
  - Teele, haljastuse, juurdepääsu ja servituudi vajadusega alade lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus;
  - Päsetehnikale vajalik tugevdatud pinnase ala paiknemine ja lahendus täpsustub projekteerimise staadiumis;
  - Parkimiskohtade osas on kajastatud maksimaalselt võimalikku arvu, parkimiskohtade arv täpsustatakse ehitusprojekti;
  - Detailplaneeringu lahenduse aluseks on arhitektuurivõistluse võidutöö LU-HA, autor Allianss Arhitektid OÜ.

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS			
vastavalt Eesti Standardile EVS 943:2016 "Linnatänavad"			
ehitise liik	pln.	brutopind	norm
spordisaal		29600	1/70 m²
hotell		5600	1/180 m²
		<b>KOKKU: 454,0</b>	

- Koreli tänav T2 kinnistule on illustreerivalt näidatud 21 perspektiivset parkimiskohta
- Turba tänav T1 kinnistule on illustreerivalt näidatud 7 perspektiivset parkimiskohta.