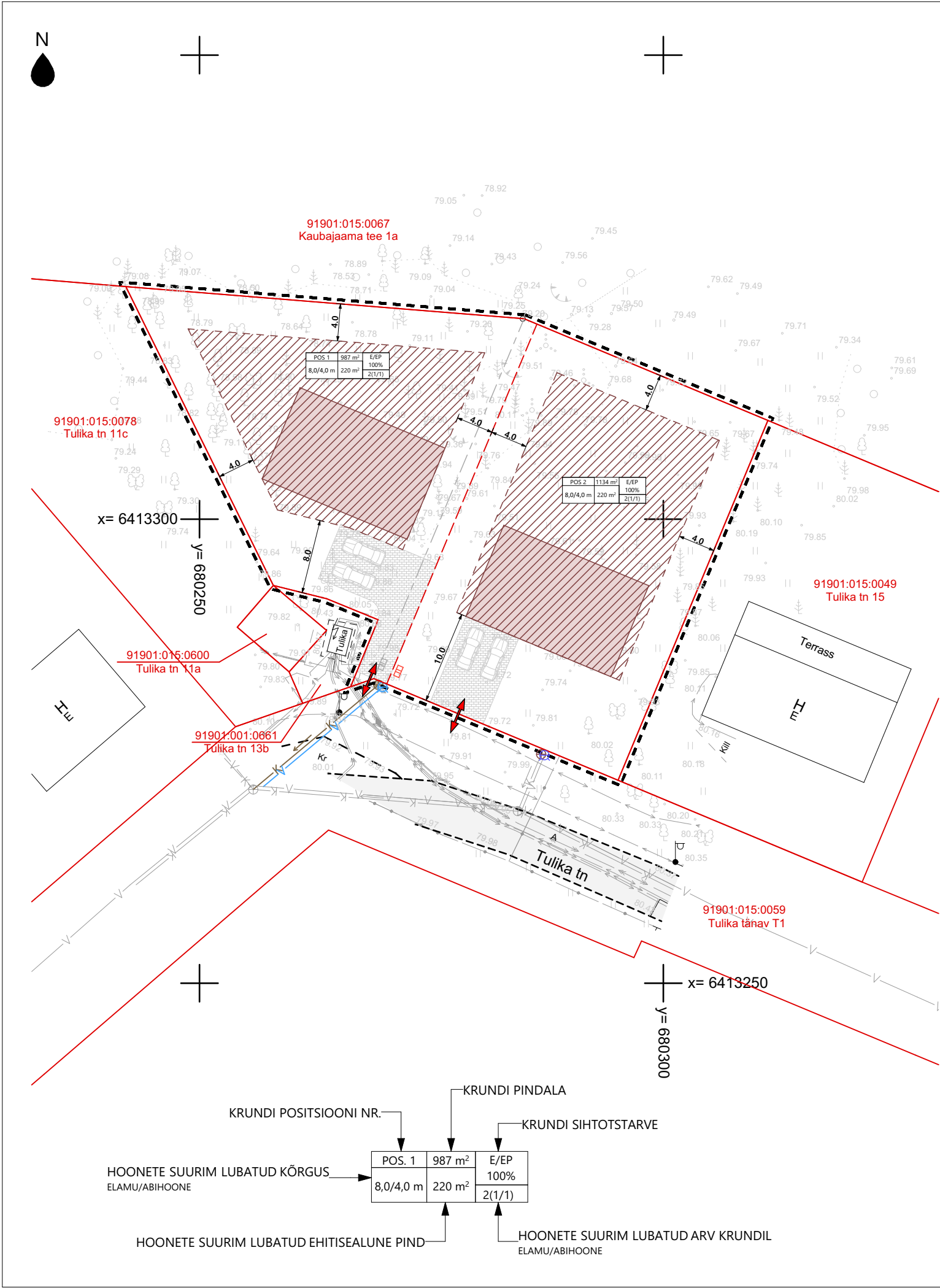




TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- KRUNDISISESE JUURDEPÄÄSUTEE JA PARKIMISKOHA SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITAV VEETORUSTIK
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITAV LIITUMISPUNKT ÜHISVEEVÄRGIGA ORIENTEERUV UUS ASUKOHT
- PLANEERITAV LIITUMISPUNKT ÜHISKANALISATSIOONIGA ORIENTEERUV UUS ASUKOHT
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV ELEKTRILIITUMISKILP ENDINE ASUKOHT / UUS ORIENTEERUV ASUKOHT
- ÜMBERTÕSTETAVAD LIITUMISPUNKTID VEE- JA KANALISATSIOONIVARUSTUS
- OLEMASOLEV KÕRGHALASTUS

KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi pos. nr.	krundi pindala	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus
POS 1	987 m²	E/EP 100%	220 m²	2 (1 elamu/1 abihoone)	8,0/4,0 m
POS 2	1134 m²	E/EP 100%	220 m²	2 (1 elamu/1 abihoone)	8,0/4,0 m

E/EP - Elamumaa / Pere- ja ridaelamumaa (Võru linna üldplaneering)

ARHITEKTUURSED NÕUDED:

korruselisus	elamul kuni kaks korrust, abihoonel kuni üks korrus
fassaad	lubatud tellis, krohv, puit, klaas ja metall ning nende kombinatsioonid, mitte kasutada imiteerivaid materjale
katus	viil- ja kelpkatus ning ühekaldeline katus, katusekate plekk või kivi
katusekalle	katusekalle 15°-25°
piirded	lubatud kuni 1,2 m kõrgused piirdeaiaid ja 1,5 m kõrgused hekid

Täpsemad arhitektuursed nõuded on välja toodud selektuskirja ptk 3.5.

MÄRKUSED:

- Käesoleva joonise alusplaanina on kasutatud MAAMÕÖDU JA ARHITEKTUURIBÜROO OÜ (reg.kood 10251358) tööd nr. 06/1-23, 05.03.2023.a.
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
- Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist.
- Krundi POS 1 vee- ja kanalisatsioonitorustikuga liitumine peab olema teostatud vastavalt võrguvaldaja Võru Vesi AS väljastatud tingimustele nr 5-18/23/33 (koostatud 23.03.2023). Täpne tehniline lahendus tuleb projekteerida ehitusprojektiga, mis tuleb kooskõlastada AS-iga Võru Vesi.
- Liitumiskilbi ümbertõstmise elektriprojekt peab olema koostatud vastavalt Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tehniliste tingimustele nr 448709 (koostatud 09.05.2023). Uue liitumispunkti rajamine peab olema teostatud vastavalt Elektrilevi OÜ tüüpsetele tingimustele (Uue madalpingel liitumise ja hoone elektripaigaldise projekteerimise tehnilised tingimused).
- Planeeritud tehnovõrkude liitumispunktide asukohad on orienteeruvad ning võivad muutuda edasise projekteerimise käigus.

TÖÖ NIMETUS	VÕRU LINNAS TULIKA TN 13, 13A KINNISTUTE DETAILPLANEERING			
OBJEKTI ASUKOHT	Tulika tn 13 ja 13a, Võru linn, Võru maakond	PLANEERIJAL	A. G. Palm	18.07.2023
		VASTUTAV ARHITEKT:	A. G. Palm	18.07.2023
JOONISE NIMETUS	PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	JOONIS	4	
TÖÖ NUMBER	DP-04-2022	MÕÕTKAVA	1:500	FORMAAT A3
				STAADIUM DP

