

VÕRU LINNAVALITSUS
LINNAMAJANDUSE OSAKOND

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Võru Linnavalitsuse volikogu
saal, Jüri tn 11

21.09.2023 nr 20.3-13/31

Koosolek algas kell 16:00, lõppes kell 16:45

Koosolekut juhatas: Raul Tohv

Protokollis: Sirli Kokk

Koosolekust võttis osa: Sirli Kokk (arhitekt-planeerija), Diana Vene (peaarhitekt), Raul Tohv (abilinnapea), Risto Aim (linnamajanduse osakonna juhataja asetäitja), Helin Potter (jurist)

Puudus: Andres Uibokand

Kutsutud: Liina Ollemaa (Hendrikson & Ko projektijuht-planeerija), Karin Rätt ja Raivo Ojaveer (Turba tn 1), Aleksei Daradanov (Turba tn 2), Toomas Sarapuu (Võru Linnavolikogu), Kertu Luisk (Võru Linnavolikogu), Ülle Luuk (Reg- ja Põllumajandusmin)

Luha tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu.

Koosoleku ülesehitus:

- Tutvustus
- Planeeringuprotsessi seis - Sirli Kokk (arhitekt-planeerija Võru Linnavalitsus) ja detailplaneeringu tutvustus – Liina Ollemaa (projektijuht-planeerija Hendrikson & Ko)
- Avaliku väljapaneku ajal laekunud arvamustest ja Võru Linnavalitsuse seisukohtadest
- Osalejate ettepanekud-küsimused, arutelu
- Ülevaade edasisest

Sirli Kokk: Detailplaneeringu on Võru Linnavolikogus vastuvõetud ja läbinud avaliku väljapaneku. Täna toimub siis avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu. Kõigepealt saab sõna planeeringu koostaja Hendrikson & Ko Liina Ollemaa (projektijuht-planeerija), kes tutvustab lühidalt detailplaneeringu lahendust.

Liina Ollemaa tutvustab planeeringut.

Sirli Kokk: Planeeringu avalik väljapanek oli suvel 10. juulist - 8. augustini 2023. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul esitati kolm arvamuskirja. Kahega arvestati ja ühega arvestati osaliselt. 20. septembril laekus kiri mitteamvestatud ettepaneku esitajalt teatega, et ei saa avalikul arutelul kohapeal osaleda.

Kirja sisu oli järgmine: 1. Varasemalt on ehitusõigus, mis on detailplaneeringu kõige olulisem osa, mõnedel kruntidel andmata, seega tuleb selle parandamist/muutmist lugeda

detailplaneeringulahenduse oluliseks muutmiseks. Seetõttu tuleb avalikku väljapanekut korrata. 2. Jään jätkuvalt kõikides varasemalt detailplaneeringu menetluse käigus esitatud punktide juurde ja ei loe teie vastuseid piisavaks ning palun minu ettepanekutega arvestada.

Võru Linnavalitsus seisukoht on, et avaliku väljapaneku kordamine ei ole põhjendatud. Planeerimisseadus § 3 lõike 2 kohaselt koosneb planeering planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku. Planeeringu põhijoonisel on kõigi kruntide ehitusõigus tabelina ja ka positsioonide juures väljatoodud juba varasemalt.

Võru Linnavalitsus on kõigile arvamustele oma põhjendatud seisukoha esitanud ja jääb nende juurde.

Paluks kohalviibijate küsimused, ettepanekud, arvamused.

Turba tn 1: Meid huvitab kõige rohkem sadevesi. Meil uputab iga kavad.

Sirli Kokk: Sademevesi on kogu piirkonna probleem. Risto Aim selgitab natuke lähemalt.

Risto Aim: Sademevesi on kogu piirkonna probleem. Võru Linnavalitsusel on AS Võru Veega plaan taastada Piiri tänava pumpla. Pumpla peaks lahendama probleemi.

Turba tn 1: Kraave ei ole puhastatud. Meie juurest läheb kraav Rimi suunas ja tee alt K-rauta poole. Toru on u 40 cm pinnast täis.

Risto Aim: K-rauta poolepealt on ära puhastatud. Teie pool tuleb üle vaadata ja puhastamine ära teha.

Turba tn 1: See aitaks päris palju. Millal on planeeritud ehitama hakata uut keskust?

Sirli Kokk: Ei oska ütelda. Tegemist on riigi maaga. Selle omandamine tuleb peale planeeringu kehtestamist, mis võib võtta aasta.

Raul Tohy: Kuna tegemist on riigi maaga, siis on vaja lahendada kes ja millistel tingimustel saab detailplaneeringut teostama hakata. Projekteerimine võtab ka aega. Järgmine aasta kindlasti mitte. Sademevee lahendust Piiri tänava pumpla osas hakatakse lahendama järgmisel aastal arvatavasti.

Turba tn 1: Kuidas saab olema Turba tänavale sissesõit? Jüri tänav on kõrgemal.

Risto Aim: Turba tänav tuleb Jüri tänavaga ikka kokku viia. Esimene ots tuleb paratamatult kõrgem, aga seal hakkab laugelt alla tulema. Teie sissesõit ei tohi muutuda.

Sirli Kokk: Kas on veel kellelgi küsimusi?

Ülle Luuk: Kas linn on maa taotleja riigi käest? Kas taotletakse munitsipaalmaaks ja siis antakse hoonestusõigus?

Raul Tohy: Linn on taotleja aga täpset lõplikku otsust ei ole millisel moel. Hetkel menetletakse detailplaneeringut.

Ülle Luuk: Kas vaie jääb üles?

Sirli Kokk: Jah üks vaie jääb üles.

Ülle Luuk: Eile saadetud kirjale saadetakse siis veel linna vastus?

Sirli Kokk: Saadame tänase koosoleku protokolli kirja vastusena.

Raul Tohv: Täna ja siin on viimane aeg sisulisi ettepanekuid teha. Kellel veel on ettepanekuid, siis palun seda teha.

Turba tn 1: Kas on võimalik saada mahasõitu krundile Rimi kõrval olevast parklast?

Sirli Kokk: Arutame seda, aga arvan, et ei ole probleemi juurdepääsu lisamisega.

Liina Ollemaa: Kui omavalitsus on nõus, siis ei ole probleemi.

Sirli Kokk: Peale avalikku arutelu täiendame planeeringut. Paneme kokku menetlus dokumendid ja esitame detailplaneeringu heakskiitmiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile.

Täname väga tulemast ja huvi tundmast.

Raul Tohv
Koosoleku juhataja