



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

20.09.2023 nr 614

Võru linnas Tulika tn 13, 13a kinnistute
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule suunamine

Võru Linnavalitsuse 25. jaanuari 2023 korraldusega nr 122 algatati Võru linnas Tulika tn 13, 13a kinnistute detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi katastriüksuste ümberkruntimiseks, ehitusõiguse määramiseks väikeelamutele ja abihoonetele ning maaüksustele juurdepääsude lahendamiseks. Planeeringuala suurusega umbes 0,2 ha asub Taara asumis Tulika tänava ääres.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Võru Linnavalitsus (Jüri tn 11, 65608 Võru).

Planeeringuala hõlmab Tulika tn 13 (katastritunnus 91901:015:050, pindala 1197 m², sihtotstarve 100% elamumaa) ja Tulika tn 13a (katastritunnus 91901:015:0079, pindala 924 m², sihtotstarve 100% elamumaa) kinnistuid.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tulika tn 13a (põhijoonisel POS 1) ja Tulika tn 13 (põhijoonisel POS 2) vahelist piiri nii, et tekiks vastavalt 987 m² ja 1134 m² suurused krundid. Maakasutuse sihtotstarvet (elamumaa 100%) ei muudeta. Planeering annab ehitusõiguse kruntidele POS 1 ja POS 2 hoonestuse ja selle teenindamiseks vajaliku liikluskorralduse, haljastuse, tehnovõrkude ja –rajatiste ehitamiseks. Kruntidele on õigus ehitada üks üksikelamu ja üks abihoone. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 220 m². Suurim lubatud kõrgus elamul on 8,0 m ning abihoonel 4,0 m. Hoonestusala sisse peavad jääma ka hoone küljes olevad detailid (rõdud, räästad jms). Väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamise keelatud.

Planeeringu elluviimisel kaasnevad majanduslikud, kultuurilised, sotsiaalsed ja looduskeskkonnale avalduvad mõjud on suhteliselt väikesed ning piirnevad peamiselt mõjuga planeeringualale.

Planeeringu koostaja on AG Arhitektuuribüroo OÜ (töö nr DP-04-2022). Planeeringu koostamisest huvitatud isikuga on sõlmitud leping nr 42 planeeringu koostamise tellimise ja rahastamise üleandmiseks.

Võru Linnavalitsus esitas Võru linnas Tulika tn 13, 13a kinnistute detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks kaasatavatele ja koostöö tegijatele 07.07.2023 ja Päästeametile ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele kooskõlastamiseks 07.07.2023. Päästeamet kooskõlastas

12.07.2023 ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus kooskõlastas 28.07.2023 detailplaneeringu märkusteta. Kaasatavad ja koostöö tegijad arvamust ei avaldanud.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine". Üldplaneeringuga on antud alale määratud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarve, mille all mõistetakse ühepereelamumaa ja ridaelamumaa kompaktse hoonestusega aladel. Võru Linnavalitsus on seisukohal, et Võru linnas Tulika tn 13, 13a kinnistute detailplaneering vastab õigusaktidele ja Võru linna ruumilise arengu eesmärkidele.

"Planeerimisseadus" § 134 alusel teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele. Sama seaduse § 4 lg 1 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldaja vastavalt pädevusele kohaliku omavalitsuse üksus.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 134 ja § 135, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lõike 1, Võru Linnavalitsuse 25. jaanuari 2023 korraldusega nr 122 "Võru linnas Tulika tn 13, 13a kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine" alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Võtta vastu Võru linnas Tulika tn 13, 13a kinnistute detailplaneering (koostaja AG Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP-04-2022) vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas) ja suunata see avalikule väljapanekule.
2. Linnamajanduse osakonnal:
 - 2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek;
 - 2.2. avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade ühes maakondliku levikuga ajalehes ja Võru linna veebilehel vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust;
 - 2.3. teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ja isikuid, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust;
 - 2.4. tagada detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal linnavalitsuse tööaja jooksul isikute juurdepääs kõigile Võru Linnavalitsuse käsutuses olevatele planeeringuga seotud materjalidele ja informatsioonile;
 - 2.5. esitada Võru Linnavalitsuse põhjendatud seisukoht isikutele, kes on avaliku väljapaneku ajal esitanud kirjalikke arvamusi, ning vajadusel teatada avaliku arutelu toimumise aeg ja koht 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist;
 - 2.6. korraldada avalik arutelu 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist, juhul kui avaliku väljapaneku kestel esitati kirjalikke arvamusi, millega ei arvestata.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Kalvi Kõva
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär