



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

29.11.2023 nr 739

Võru linnas Tulika tn 13, 13a kinnistute
detailplaneeringu kehtestamine

Võru Linnavalitsuse 25. jaanuaril 2023 korraldusega nr 122 algatati Võru linnas Tulika tn 13, 13a kinnistute detailplaneering.

Planeeringuala suurusega umbes 0,2 ha asub Taara asumis Tulika tänava ääres. Planeeringuala hõlmab Tulika tn 13 (katastritunnus 91901:015:050, pindala 1197 m², sihtotstarve 100% elamumaa) ja Tulika tn 13a (katastritunnus 91901:015:0079, pindala 924 m², sihtotstarve 100% elamumaa) kinnistuid.

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuste ümberkruntimine, ehitusõiguse määramine väikeelamutele ja abihoonetele ning maaüksustele juurdepääsude lahendamine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tulika tn 13a (põhijoonisel POS 1) ja Tulika tn 13 (põhijoonisel POS 2) vahelist piiri nii, et tekiks vastavalt 987 m² ja 1134 m² suurused krundid. Maakasutuse sihtotstarvet (elamumaa 100%) ei muudeta. Planeering annab ehitusõiguse kruntidele POS 1 ja POS 2 hoonestuse ja selle teenindamiseks vajaliku liikluskorralduse, haljastuse, tehnovõrkude ja –rajatiste ehitamiseks. Kruntidele on õigus ehitada üks üksikelamu ja üks abihoone. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 220 m². Suurim lubatud kõrgus elamul on 8,0 m ning abihoonel 4,0 m. Hoonestusala sisse peavad jääma ka hoone küljes olevad detailid (rõdud, räästad jms). Väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud.

Planeeringu elluviimisel kaasnevad majanduslikud, kultuurilised, sotsiaalsed ja looduskeskkonnale avalduvad mõjud on suhteliselt väikesed ning piirnevad peamiselt mõjuga planeeringualale.

Võru Linnavalitsus esitas Võru linnas Tulika tn 13, 13a kinnistute detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks kaasatavatele ja koostöö tegijatele, Päästeametile ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele kooskõlastamiseks 7. juulil 2023. Päästeamet kooskõlastas 12. juulil 2023 ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus kooskõlastas 28. juulil 2023 detailplaneeringu märkusteta. Kaasatavad ja koostöö tegijad arvamust ei avaldanud.

Detailplaneering võeti planeerimisseaduse § 134 kohaselt vastu Võru Linnavalitsuse 20. septembri 2023 korraldusega nr 614 "Võru linnas Tulika tn 13, 13a kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine". Võru Linnavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 19. oktoober - 1. november

2023 linnavalitsuse infosaalis ja veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul ei esitatud ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta.

Planeerimisseaduse § 140 lg 8 sätestab, et uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Kehtetuks muutub Võru Linnavolikogu 24. mai 2000 otsuse nr 93 p 1 alusel kehtima jäetud Võru linna Taara linnaosa planeerimise ja hoonestuse projekti I etapp planeeritud ala ulatuses.

Korraldus antakse lähtudes eeltoodust ja juhindudes "Planeerimisseadus" § 139 lõikest 1, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määrusest nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorralduseseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lõikest 1, Võru Linnavalitsuse 20. septembril 2023 korraldusest nr 614 "Võru linnas Tulika tn 13, 13a kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Kehtestada "Võru linnas Tulika tn 13, 13a kinnistute detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), AG Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP-04-2022.
2. Linnamajanduse osakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest "Planeerimisseadus" § 139 lõigete 3, 4 ja 6 kohaselt.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Kalvi Kõva
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär