



VÕRU LINNAVALITSUS
LINNAMAJANDUSE OSAKOND

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Võru Linnavalitsus volikogu
saal, Jüri tn 11

06.04.2023 nr 20.3-13/11

Koosolek algas kell 16:00, lõppes kell 17:00

Koosolekut juhatas: Sirli Kokk arhitekt-planeerija

Protokollis: Sirli Kokk

Koosolekust võttis osa: Raul Tohv abilinnapea, Tauno Asi linnamajanduse osakonna juhataja, Kalmer Vislapuu ehitusnõunik, Risto Aim linnamajanduse osakonna juhataja asetäitja, Teele Nigola (Kobras AS), Silvi Rinne, Vello Taal ja Ade Taal, Kalle Harak, Valeri Kuragin, Krislyn Prants (Rahandusministeerium), Ülle Luuk (Rahandusministeerium), veebi vahendusel Kaspar Pello Lidl Eesti OÜ

Sirli Kokk juhatas koosoleku sisse.

Päevakord:

- Tutvustus
- Planeeringuprotsessi seis - Sirli Kokk (Võru Linnavalitsus) ja detailplaneeringu tutvustus – Teele Nigola Kobras OÜ
- Avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekud
- Osalejate ettepanekud-küsimused, arutelu
-
-

Planeering algatati 13. aprillil 2022. Võru Linnavalitsuse 18.01.2023 korraldusega nr 70 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 09. veebruarist - 22. veebruarini 2023. Laekus 4 arvamuskirja. Võru Linnavalitsus vastas kirjalikult laekunud ettepanekutele ja palus tagasisidet 5. aprilliks märkides ära, et kui ei vastata selle aja jooksul, siis eeldatakse, et nõustutakse linnavalitsuse seisukohtadega. Laekus kaks kirja. F. R. Kreutzwaldi tn 83a omanikult laekus kiri, et kui projekteerimise käigus lahendatakse liigvee probleem ning rajatakse müratõkke sein, siis nõustub linnavalitsuse selgitustega. DGN Marketing OÜ laekus mittenõustumise kiri.

Teele Nigola Kobras AS tutvustab planeeringulahendust.

Sirli Kokk teeb ettepaneku läbi arutada kohapeale tulnud ettepanekute esitajate probleemid ja murekohad.

F. R. Kreutzwaldi 83a esindaja V. K. : Luha 10, Jüri tänav ja K-Rauta tänav (F. R. Kreutzwaldi tänav T2) on üles tõstetud. Ei ole võimalik, et müratõke või midagi ehitatakse vette. Pinnast peab tõstma ära vahetama või mis iganes. Ma istun kõigist külgedest porilombis. Ma jään sinna auku. 20 aastat olen seal elanud 1 korra on kraavide puhastust korraldatud. Drenaaž on kõige suurem mure. Kuivendust ei loe välja toodud detailplaneeringus.

Teele Nigola Kobras AS: Võetud on tehnilised tingimused (Võru Vesi AS-ilt) ja saame ütelda, et sadevesi tuleb torustikuga ja kuivendusega kokku koguda ja juhitakse Luha tänava sademeveekaevu. Oleme nõus, et mingil määral tuleb pinnast tõsta aga mitte kõrgemale kui tänavapind ja kindlasti mitte rohkem kui vaja. Alumine osa (naabritega piirnev ala) võib jääda madalamaks, kuhu tuleb haljastus, mis kuivendatakse liigveest ära. Seletuskirja teksti lisatakse naaberkinnistutele sademevee juhtimine ei ole lubatud.

Sirli Kokk: See sai ka teile kirjas selgitatud, et täiendame planeeringu seletuskirja.

F. R. Kreutzwaldi 83a esindaja V. K. : Kuidas plaanite müratõkke seina ehitada? Ma saan aru, et suure tõenäosusega see tuleb.

Teele Nigola Kobras AS: Projekteerija peab selle lahendama. Kirjutame detailplaneeringusse, et müratõkkesein rajatakse kindlasti. Muudame detailplaneeringus selle kindlasse kõneviisi. Naabrid Lidlga omavahel lepivad kokku, millist müratõkkeseina soovivad. Planeeringusse on ka sisse kirjutatud, et naaberkinnistuga nõusolekul rajatakse haljastus teisele poole müratõkkeseina.

F. R. Kreutzwaldi 83a esindaja V. K. : Palve. Ühe koha peal kasvab tamme puu (tulevase hoonestusala taga), see läks kasvama täpselt sellel ajal, kui vana majaperemees ära suri. Hea on arvestust pidada. Suure kaldu oleva kuusepuu võiks maha võtta aga tamme võiks võimalusel säilitada.

Tauno Asi: Kuusk on eramaa, mis peab olema siis omavaheline kokkulepe, et kui puid maha võetakse, siis saab ka naaberkinnistul olev puu maha võetud.

Jüri tn 80 esindaja S. R.: Kuidas Luha tänavale vasakpöörded tekivad?

Teele Nigola Kobras AS: arutasime teie küsimust liikluseksperdiga ja arvati, et on võimalik katkendjoon ja võimaldada vasakpöördeid. Või on ka variant, et liiklus jääb sarnaselt praegusega (ilma sissesõidureata).

Risto Aim: kui Lidl poe juurde sissesõit läheb ringile lähemale, siis on vasakpöörde oluliselt parem. Liikluskomisjoni ettepaneku kohaselt proovitakse sissesõitu nihutada ringile lähemale ja bussipeatus endisesse kohta tagasi.

Luha tn 10 elanik K. H. : Kas pood ehitatakse vaiade peale?

Teele Nigola AS: Projekteerimisel nähakse see ette. Projekteerimisel peab geoloogiat uurima ja vastavalt sellele valima ehitusviisi.

Sirli Kokk: Seletuskirja täiendame, et ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda ala ehitusgeoloogilistest tingimustest. Tagada tuleb olemasolevate hoonete tervena säilimine ning vastavad tingimused tuleb määrata projektis.

Ülle Luuk: linnakodanikuna mitte ametnikuna. Parkimisala on kõvakattega. Mis sai see kõvakate on? Kas asfalt suured platsid, mis on nn suureks kuumaallikaks või tuleb tänavasillutis, mis ei annaks sellist mõju, kui me räägime rohepöördest.

Lidl esindaja: Tänavakivi ja asfalt, st parkimistaskud tulevad tänavakivist ja ülejäänud liiklemisteed asfalt. Kombinatsioon on kõige tõenäolisem.

Teele Nigola Kobras AS: Kogu alale korraldatakse ka arhitektuurivõistlus.

Sirli Kokk: Võru Linnavalitsusest on arhitektuurivõistlusesse kaasatud ka Diana ja Anne, kes seisavad hea linnakeskkonna eest.

Raul Tohv: Linnamajandus vaatab selle teema üle.

Sirli Kokk: Täiendame planeeringut vastavalt tänasele koosolekule ja avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekutele, millega Võru Linnavalitsus on arvestanud. Võru Linnavalitsuse seisukohtadega ei nõustunud DGN Marketing OÜ. Sellest tulenevalt läheb planeering heakskiitmiseks Rahandusministeeriumisse.

Sirli Kokk arhitekt-planeerija
Koosoleku juhataja