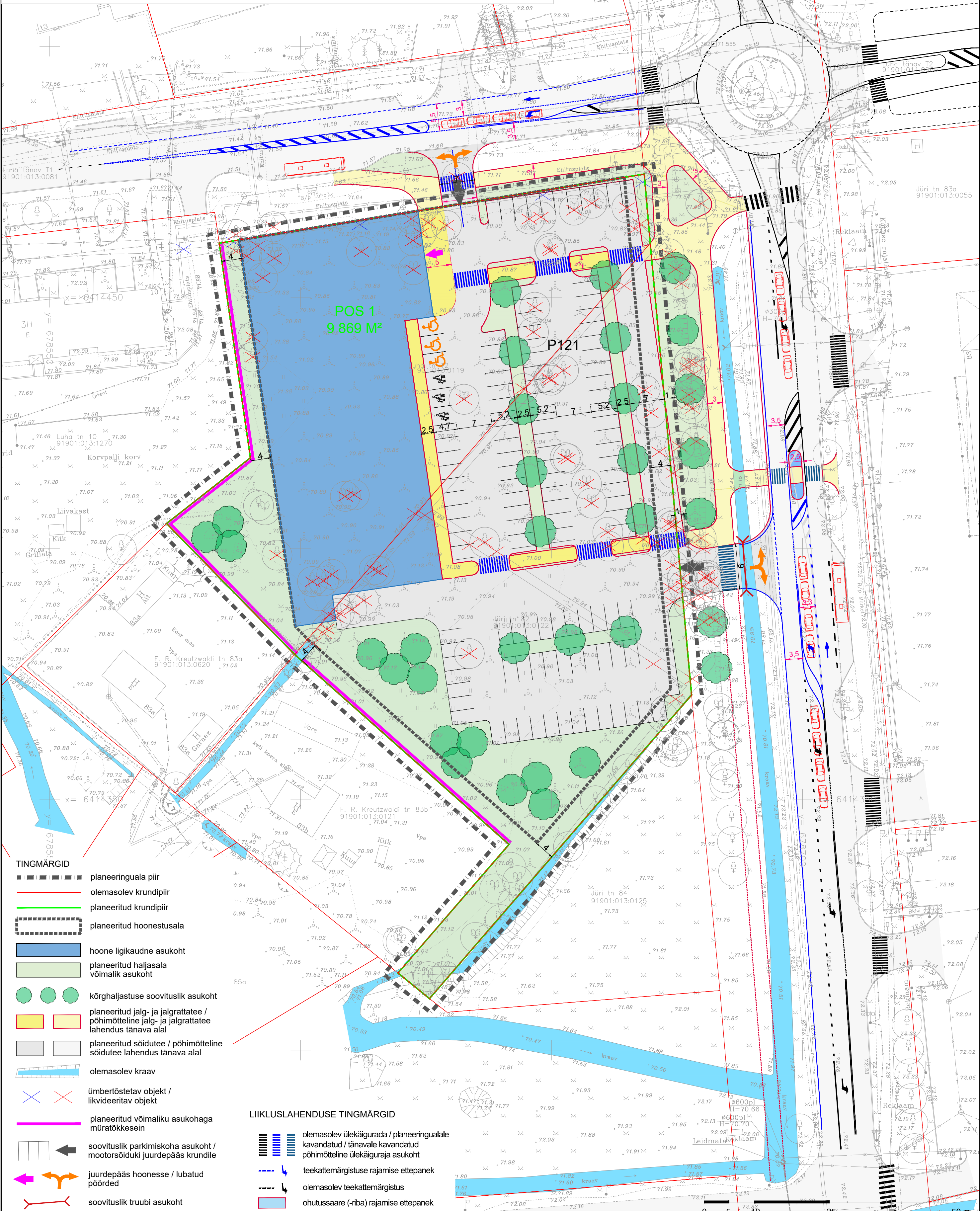


EHITUSÕIGUSE TABEL							
Planeeringu- eelne krunt	Planeeringu- eelne krundi pindala (m²)	Planeeringu- järgne krunt	Planeeringu- järgne krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv krundil / alla 20 m² hooned	Suurim lubatud hoone kõrgus (m)**
Luha tn 12	4 560	POS 1	9 869	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa 100%	3 000	2 / 2	8
Jüri tn 82	5 309						

* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.
** Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnorajatisi.



Märkused:

- Joonise alusplaaniks on Sirkel&Mall Geodeesia OÜ poolt detsembris 2021 mõõdistatud digitaalne geodeetiline alusplaan "Luha tn 12 ja Jüri tn 82 geodeetiline alusplaan" mõõtkavas 1:500 (töö nr 2176-21). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Mõõdud on joonisel antud meetrites.
- Liikluslahenduse (sh ka planeeringualal paiknevate jalg- ja jalgrattateede ning parkimiskohtade) täpne asukoht lahendatakse projektiga.

Kobras OÜ Riia 35
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Huvitatud isik

HR IMRE VILUKAS JA VÕRGU ELEKTRITÖÖD OÜ

Töö nimetus

VÕRGU LINNAS LUHA TN 12 JA JÜRI TN 82 KINNISTUTE DETAILPLANEERING

Joonise nimetus

PÕHIJOOIS

Kuupäev

14.08.2023

Joonis

4

Jooniseid

5

Mõõtkava

1:500

Töö nr

2022-133

Formaat

A2