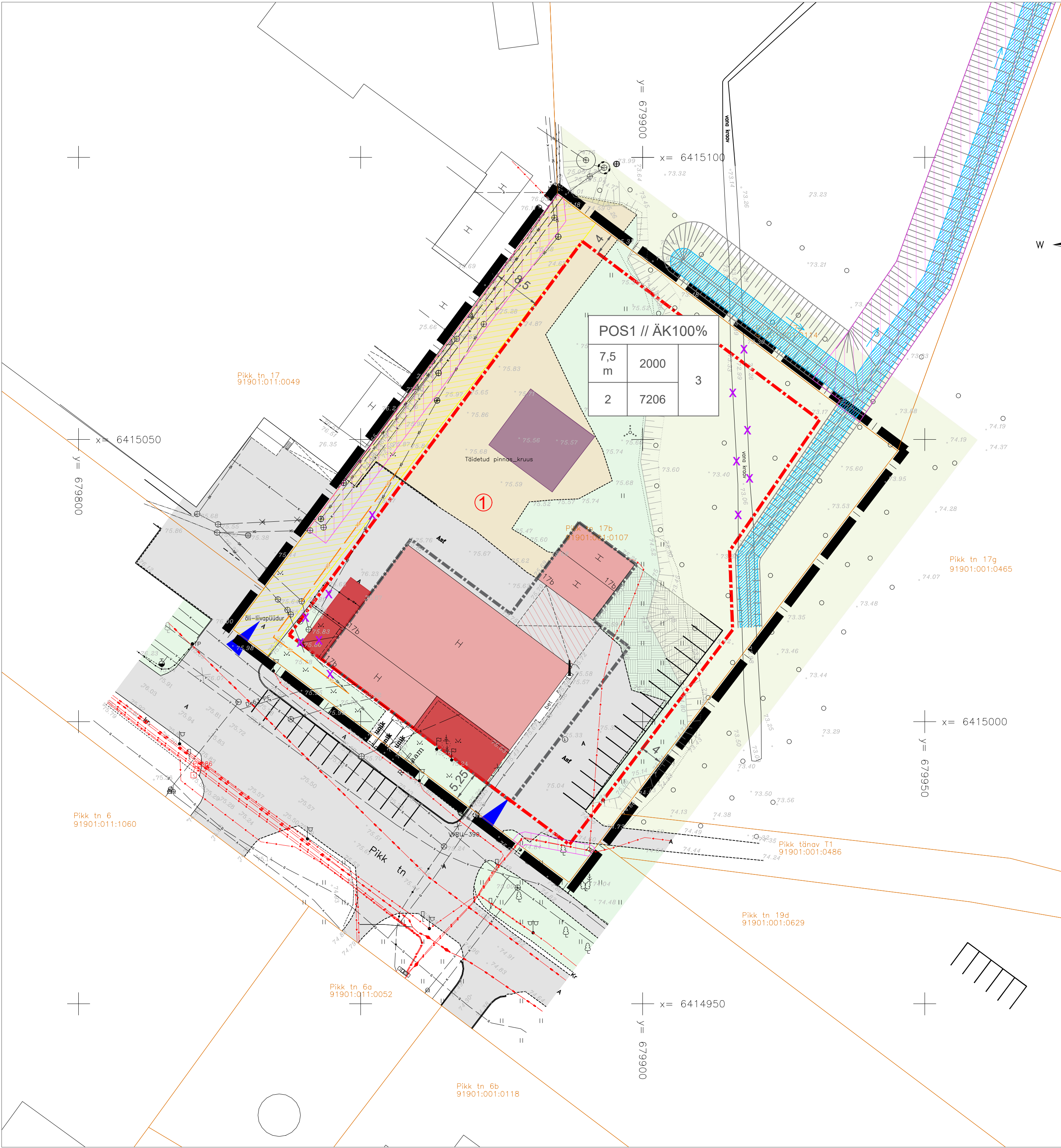




TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED	
Krundi positsioon / Lähiaadress	POS 1 / Pikk tn 17b
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	2000 m²
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	7,5 m

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Katastririksuse positsiooni nr	POS 1
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	plekk, kivi, krohv, puit
Lubatud katusekaldeid	0 - 10°
Lubatud katusekatte materjal	plekk, bituumen, kivi
Lubatud katuse tüüp	viikatus, lamekatuse
Maksimaalne hoonete korruselisus	2

Krundi ehitusõiguse aken		
Pos nr // Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast	Ehitisealune pind (m²)	Hoonete arv krundil
Korruste arv	Krundi suurus (m²)	

- Leppemärgid:
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastririksuse piir
 - Olemasoleva hoonestusala piir
 - Planeeritud hoonestusala piir
 - Olemasolev gaasitorustik
 - Olemasolev sademevee kanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev sidekaabel
 - Olemasolev veetorustik
 - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev sidekanalisatsioon
 - Olemasolev elektri madalpingekaabel
 - Olemasolev elektri kõrgepingekaabel
 - Planeeritud ümbertõstetav sademeveekanalisatsioon

- Olemasolev asfaltkate
- Olemasolev kruusakattega ala
- Olemasolev haljasala
- Olemasolev kõrghaljasalus
- Olemasolev hoonestus planeeringualal
- Olemasolev katusealune
- Perspektiivne parkla laiendus (asfaltkate)*
- Planeeritud teeservituudi ala**
- Planeeritud kraav**
- Planeeritud servituudi seadmise ala

- Planeeritud juurdeehituse soovituslik asukoht*
- Planeeritud ärihoone/laohoone soovituslik asukoht*
- Pos nr
- Olemasolev/säiliv juurdepääs
- Likvideeritav objekt
- Soovituslik parkimiskoha asukoht

Märkused:
*ilustreeriv asukoht - täpsustatakse projekteerimise staadiumis
** Info pärineb koostamisel olevast Pikk tn 17, 17c, 17d ja 17e kinnistute detailplaneeringust (koostaja Kobras OÜ, töö nr 2021-117).
1.Geodeetilise alusplaanide mõõtkavas 1:500 on koostanud OÜ Maamõõdu- ja Arhitektuurbüroo juuni 2022.a. Töö nr. 048-22.
Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
4. Hoonete ja neile vajalike tehnovõrkude asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus. Joonisele on kantud üks põhimõtteline lahendus.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14280182 Räabise 4-16, Aktsi alevik, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Võru linnas Pikk tn 17b kinnistu detailplaneering			
Koostas Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA				
Kontrollis Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Aadress Pikk tn 17b, Võru linn, Võru linn			Planeeringu koostamise korraldaja Võru Linnavalitsus	
Koostamise kuupäev 12. september 2022	Joonis 4	Jooniseid 4	Mõõtkava 1:500	Töö nr DP-9-2022	Huvitatud isik Mehka Eesti OÜ