



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

09.11.2022 nr 520

Võru linnas Pikk tn 17b kinnistu
detailplaneeringu vastuvõtmine

Võru Linnavalitsuse 15. märtsi 2022 korraldusega nr 139 algatati Võru linnas Pikk tn 17b kinnistu detailplaneering. Planeeritava ala suurusega on u 0,72 ha asub Võru linnas Nöörimaa asumi tootmispiirkonnas Pika tänava ääres. Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva kaubandus- ja teenindushoone ehitusala suurendamine, et laiendada müügisaali ja tehnika remondiks vajalikke ruume.

Planeeringuala ümbruskonnas on peamiselt tootmis- ja äriettevõtted. Kagust piirneb planeeringuala riigile kuuluva sihtotstarbeta maaga, kirdest ja loodest piirneb OÜ Cristella VT tootmisettevõttega. Pikas tänavast teisel pool asuvad tootmisettevõtted aktsiaselts Antsla-Inno ja AUTO VÕRU OÜ.

Planeeritav ala koosneb Pikk tn 17b (katastritunnus 91901:001:0107) kinnistust, mille pindala on 7208 m², sihtotstarve 100% ärimaa, omanikuks OÜ Mehka Eesti. Pikk tn 17b kinnistul asub ärihoone, kus toimub põhitegevusalana liigitamata kaupade jaemüük ning teiseks tegevusalaks on mootorsõidukite hooldus ja remont. Ehitisregistri andmetel paikneb katastriüksusel kaks ärihoonet, üks neist kaubandushoone ja üks Võrumaa Jahimeeste Seltsi hoone.

Planeeringuga katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Planeering annab võimaluse rajada krundile kokku kolm hoonet, mille maksimaalne ehitisealune pind on 2000 m². Lubatud on olemasoleva hoone laiendamine ning vajadusel kahe lisanduva hoone (äri- või laohoone) rajamine. Hoonete kõrgus maapinnast 7,5 meetrit. Korruste arv 2. Juurdepääs planeeringualale on Pikalt tänavalt kahe mahasõidu kaudu.

Detailplaneeringuga ei kavandata "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" §6 lg 1 ja 2 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Detailplaneeringu realiseerimisega looduskeskkonnale avalduvad mõjud ei ole ulatuslikud, kuna planeeringuala on juba hoonestatud ja keskkond on inimtegevuse poolt mõjutatud. Planeeritud tegevusega kaasneb positiivne mõju äritegevuse

laiendamise näol. Planeeritava tegevusega negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub. Hoonete laiendamisel ja uue hoone rajamisel negatiivne mõju kultuurilisele ja sotsiaalsele keskkonnale puudub.

Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine". Üldplaneeringuga on antud alale määratud tootmismaa sihtostarve. Planeeringualal kehtib Võru Linnavolikogu 20. septembri 2000 otsusega nr 132 kehtestatud Pikk tn 17b detailplaneering, mis muutub uue detailplaneeringu kehtestamisel selle ulatuses kehtetuks.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti lõuna päästekeskus ning koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega (Elektrilevi OÜ, aktsiaselts VÕRU VESI, Telia Eesti AS).

"Planeerimisseadus" § 134 alusel teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele. Sama seaduse § 4 lg 1 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldaja vastavalt pädevusele kohaliku omavalitsuse üksus.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 134 ja § 135, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lõike 1, Võru Linnavalitsuse 15. märtsi 2022 korralduse nr 139 "Võru linnas Pikk tn 17b kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Võtta vastu "Võru linnas Pikk tn 17b kinnistu detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), PAABOR PROJEKT OÜ töö nr DP-9-2022.
2. Linnamajanduse osakonnal:
 - 2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek;
 - 2.2. avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade ühes maakondliku levikuga ajalehes ja Võru linna veebilehel vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär