



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

21.12.2022 nr 723

Võru linnas Pikk tn 17b kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine

Võru Linnavalitsuse 15. märtsi 2022 korraldusega nr 139 algatati Võru linnas Pikk tn 17b kinnistu detailplaneering. Planeeritav ala suurusega u 0,72 ha asub Võru linnas Nöörimaa asumis tootmispiirkonnas Pika tänava ääres. Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva kaubandus- ja teenindushoone ehitusala suurendamine, et laiendada müügisaali ja tehnika remondiks vajalikke ruume.

Planeeringuala ümbruskonnas on peamiselt tootmis- ja äriettevõtted. Kagust piirneb planeeringuala riigile kuuluva sihtotstarbeta maaga, kirdest ja loodest piirneb OÜ Cristella VT tootmisettevõttega. Pikast tänavast teiselpool asuvad tootmisettevõtted aktsiaselts Antsla-Inno ja AUTO VÕRU OÜ.

Planeeritav ala koosneb Pikk tn 17b (katastritunnus 91901:001:0107) kinnistust, mille pindala on 7208 m², sihtotstarve 100% ärimaa, omanik OÜ Mehka Eesti. Pikk tn 17b kinnistul asub ärihoone, kus toimub põhitegevusalana liigitamata kaupade jaemüük ning teiseks tegevusalaks on mootorsõidukite hooldus ja remont. Ehitisregistri andmetel paikneb katastriüksusel kaks ärihoonet, üks neist kaubandushoone ja üks Võrumaa Jahimeeste Seltsi hoone.

Planeeringuga katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Planeering annab võimaluse rajada krundile kokku kolm hoonet, mille maksimaalne ehitisealune pind on 2000 m². Lubatud on olemasolevate hoonete laiendamine ning vajadusel ühe lisanduva hoone (äri- või laohoone) rajamine (kokku kolm hoonet). Hoonete kõrgus maapinnast 7,5 meetrit. Korruste arv 2. Juurdepääs planeeringualale on Pikalt tänavalt kahe mahasõidu kaudu.

Detailplaneeringuga ei kavandata "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 6 lõigetes 1 ja 2 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Detailplaneeringu realiseerimisega looduskeskkonnale avalduvad mõjud ei ole ulatuslikud, kuna planeeringuala on juba hoonestatud ja keskkond on inimtegevuse poolt mõjutatud. Planeeritud tegevusega kaasneb positiivne mõju äritegevuse

laiendamise näol. Planeeritava tegevusega negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub. Hoonete laiendamisel ja uue hoone rajamisel negatiivne mõju kultuurilisele ja sotsiaalsele keskkonnale puudub.

Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine". Üldplaneeringuga on antud alale määratud tootmismaa sihtostarve. Planeeringualal kehtib Võru Linnavolikogu 20. septembri 2000 otsusega nr 132 kehtestatud Pikk tn 17b detailplaneering, mis muutub uue detailplaneeringu kehtestamisel selle ulatuses kehtetuks.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti lõuna päästekeskus ning koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega (Elektrilevi OÜ, aktsiaselts VÕRU VESI, Telia Eesti AS).

Detailplaneering võeti vastu Võru Linnavalitsuse 9. novembril 2022 korraldusega nr 520. Võru Linnavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 24. november kuni 7. detsember 2022 linnavalitsuse infosaalis ja veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 139 lõike 1, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lõike 1, Võru Linnavalitsuse 9. novembri 2022 korraldusest nr 520 "Võru linnas Pikk tn 17b kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Kehtestada "Võru linnas Pikk tn 17b kinnistu detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), Paabor Projekt OÜ töö nr DP-9-2022.
2. Linnamajanduse osakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest "Planeerimisseadus" § 139 lg 3, 4 ja 6 kohaselt.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär