



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

10.01.2024 nr 6

Võru linnas Jüri tn 78 kinnistu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine

Võru Linnavalitsuse 30. märtsi 2022 korraldusega nr 163 algatati Võru linnas Jüri tn 78 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu põhieesmärgiks on kavandada kinnistule ühekorruseline kauplusehoone. Planeeritav ala suurusega umbes 0,10 ha asub Võru linna kesklinna asumis Jüri ja Niidu tänava ääres.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Võru Linnavalitsus (Jüri tn 11, 65608 Võru).

Planeeringuala hõlmab Jüri tn 78 (katastritunnus 91901:010:0030, pindala 876 m², sihtotstarve 100% elamumaa) ja osaliselt Niidu tänav T1 (katastritunnus 91901:010:0045, pindala 1830 m², millest planeeritav osa 132 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) kinnistuid.

Planeeringu ülesandeks on kinnistu sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguste määramine kaubandus ja teenindushoonele ning krundipiiride täpsustamine. Planeeringuga lahendatakse heakorrastuse, haljastuse ning liiklusskeemi (juurdepääsude ja parkimise) küsimused.

Planeeringuga moodustatud krunt POS 1 (Jüri tn 78) ja krunt POS 2 (132 m² suurune Niidu tänav T1 osa) liidetakse. Liidetavale krundile määratakse Võru linna üldplaneeringu kohane juhtfunktsioon ärimaa. Krundile on antud võimalus ehitada kuni kaks hoonet, mille suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on 210 m². Suurim lubatud kõrgus hoonetel on 7,0 m. Juurdepääs krundile on planeeritud olemasolevalt Niidu tänavalt. Krundi kõrghaljastuse osakaal peab olema vähemalt 10% krundi pinnast. POS 1 krundi, Jüri tänava ja parkla vaheline ala tuleb lahendada linnaruumi osana.

Planeeringu elluviimisel kaasnevad majanduslikud, kultuurilised, sotsiaalsed ja looduskeskkonnale avalduvad mõjud on suhteliselt väikesed ning piirnevad peamiselt mõjuga planeeringualale.

Planeeringu koostaja on OÜ Ehitor (töö nr DP-04-2022). Planeeringu koostamisest huvitatud isikuga on sõlmitud leping nr 42 planeeringu koostamise tellimise ja rahastamise üleandmiseks.

Võru Linnavalitsus esitas Võru linnas Jüri tn 78 kinnistu detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks kaasatavatele, koostöö tegijatele ja Päästeametile 27. oktoobril 2023. Päästeamet kooskõlastas 19. detsembril 2023 detailplaneeringu märkusteta. Kaasatavad ja koostöö tegijad arvamust ei avaldanud.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine". Üldplaneeringuga on antud alale määratud ärimaa juhtotstarve, mille all mõistetakse kaubandus, teenindus, tootlustus- ja majutushoone maad, büroo- ja kontorihoonete maad.

"Planeerimisseadus" § 134 alusel teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele. Sama seaduse § 4 lg 1 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldaja vastavalt pädevusele kohaliku omavalitsuse üksus.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 134 ja § 135, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lõike 1, Võru Linnavalitsuse 30. märtsi 2022 korralduse nr 163 "Võru linnas Jüri tn 78 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Võtta vastu Võru linnas Jüri tn 78 kinnistu detailplaneering (koostaja OÜ Ehitor töö nr 220608) vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas) ja suunata see avalikule väljapanekule.
2. Linnamajanduse osakonnal:
 - 2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek;
 - 2.2. avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade ühes maakondliku levikuga ajalehes ja Võru linna veebilehel vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust;
 - 2.3. teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ja isikuid, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust;
 - 2.4. tagada detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal linnavalitsuse töötaja jooksul isikute juurdepääs kõigile Võru Linnavalitsuse käsutuses olevatele planeeringuga seotud materjalidele ja informatsioonile;
 - 2.5. esitada Võru Linnavalitsuse põhjendatud seisukoht isikutele, kes on avaliku väljapaneku ajal esitanud kirjalikke arvamusi, ning vajadusel teatada avaliku arutelu toimumise aeg ja koht 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist;
 - 2.6. korraldada avalik arutelu 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist, juhul kui avaliku väljapaneku kestel esitati kirjalikke arvamusi, millega ei arvestata.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Kalvi Kõva
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär