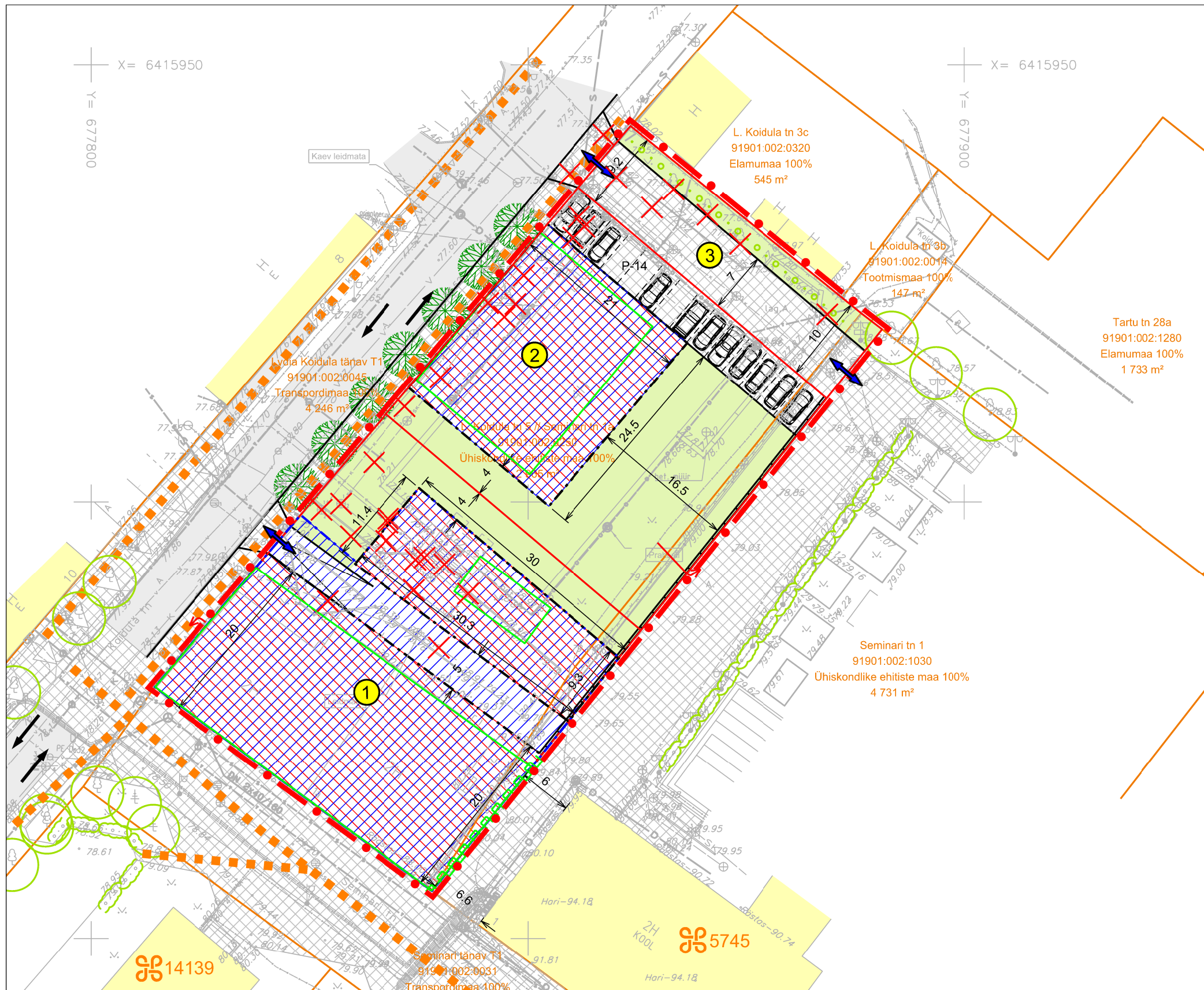




EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind*	Hoonete lubatud maks. kõrgus	Hoonete suurim lubatud sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	1 537 m²	ÄK, ÄB, ÄM (0-30%)	750 m²/1 260 m²	91,20 m - 92,40 m/abs**	75,00 m/abs	2
2	1 285 m²	EK (70-100%)	370 m²/ 370 m²	90,00 m/abs	74,50 m/abs	1
3	359 m²	LT	0 m²	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata

*Maa peal/maa all

**Hoonete mahtude kõrgus kavandada p.k 3.5 toodu kohaselt

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄB - kontori- ja büroohoone maa
ÄM - majutushoone maa
EK - korterelamu maa
LT - tee ja tänava maa

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir (vt märkus 1)
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Naaberhoone
- Olemasolev/planeeritud asfaltkate
- Olemasolev/planeeritud sillutiskivikate
- Olemasolev säiliv haljastus (puu/põõsas/hekk)
- Planeeritud haljastus (murukate/hekk/üksikpuu)
- Põhim., vt märkus 4
- Planeeritud maaapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Suurim lubatud ehitisealune pind/ planeeritud hoone eeldatav asukoht
- Planeeritud võimalik tugimüür
- Planeeritud võimalik tule leviku piiramise vajadus
- Sõidusuunad
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Kergliiklejate peamine liikumistee
- Likvideeritav objekt
- Ümber tõstetav objekt
- Riikliku kaitse all olev mälestis ja reg.nr (vt ka märkus nr 3)

Märkused:

- Planeeringualaks on kinnistu L. Koidula tn 5 // Seminari tn 1a ja osaliselt kinnistu Seminari tn 1. Planeeringuala pindala on ca 0,3 ha. Planeeringuala esitluskuju piir on joonise paremaks loetavuseks nihutatud kinnistupiiridest lahku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ Maamöödu- ja Arhitektuuribüroo poolt veebruaris 2020 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr 023/20). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
- Planeeringuala asub Võru vanalinna muinsuskaitsealal.
- Kujundus- ja haljastuslahendus, sh alleepuud L. Koidula tänaval lahendatakse terviklikult tänava rekonstrueerimisprojektiga; planeeritud kruntide kujundus- ja haljastuslahendus antakse vastava krundi ehitusprojekti koostamise käigus.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Jaana Veskimäe

Koostaja
Jaana Veskimäe

Kuupäev
08.09.2021

Töö koostamisest huvitatud isik
OÜ Selista Ehitus

Asukoht
Võru linn

Töö nimetus
L. Koidula tn 5 // Seminari tn 1a
kinnistu ja lähiala
DETAILPLANEERING

Joonis
Põhijoonis

Töö nr 20003634 Mõõt 1:500 Joonise nr 3

