

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Tulepüsimus	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						normatiivne*	kavandatud	
1	Jüri tn 83	11177	6100	-	2	-	8 m	1	ÄK 100%	Ä 100%	TP-1	75	116	SV: olemasolevale elektri madalpinge kaablile, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale sidiiliinile, kaitsevööndi ulatuses (1m liinist mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale soojatorule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale reovee kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks JSV: juurdepääsuks naaberkinnistul olevale tanklale SV: servituudi vajadus JSV: juurdepääsuks servituudi vajadusega ala

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,12 ha
sh KRUNDITUD ALA	11177 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä - ärimaa	11177 m² 100%
	11177 m² 100%
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE PLANEERITUD
	75 116

TINGMÄRGID

	Plan. ala piir
	Katastriüksuse piir
	Säilitatav hoone / naaberhoone
	konsoolne hoone osa
	Ehitamisel olev hoone osa
	Olemasolev autoliikluse ala
	Olemasolev kergliikluse ala
	Plan. kergliikluse ala
	Haljasala
	Plan. hoonestusala
	Plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus (nt 2)
	Naaberplaneeringuga plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus (nt 2)

	Krunsti pos. nr
	Krunsti ehitusõigus
	Plan. parkimiskohtade arv hoone konsoole osa all
	Plan. parkimiskohtade arv ühes

	ÄK
	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
	Tulemüüri vajadus
	Juurdepääs krunstile
	Sisepääs hoonesse
	Plan. parkimiskohtade arv (nt 5)
	Plan. kõrghaljastus
	Plan. madalhalbastus
	Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
	Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
	Olemasolev veetoru
	Olemasolev reovee kanalisatsioon
	Olemasolev sajuvee kanalisatsioon
	Olemasolev drenaažitoru
	Olemasolev soojatoru
	Olemasolev sidekanalisatsioon
	Olemasolev madalpingekaabel
	Olemasolev kõrgepingekaabel

- MÄRKUSED:
- Geodeetilise alusplaani koostas 26.01.2021 a Tartu Geodeesia OÜ, töö nr TG213
 - Tehnovõrkude, juurdepääsude, servituudi vajadusega alade ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.

OÜ Hendrikson & Ko Maakri 29 Tallinn 10145 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektiuht-planeerija Ingrid Saaroja Koordinaator Jaanus Aavik Kuupäev 18.01.2022	Töö koostamisest huvitatud isik DGN MARKETING OÜ Töö nimetus Jüri tn 83 ja lähiala DETAILPLANEERING Joonis Põhijoonis tehnovõrkudega Töö nr 21003884 Mõõt 1:500 Joonise nr 4	Asukoht Võru linn
--	---	---	----------------------