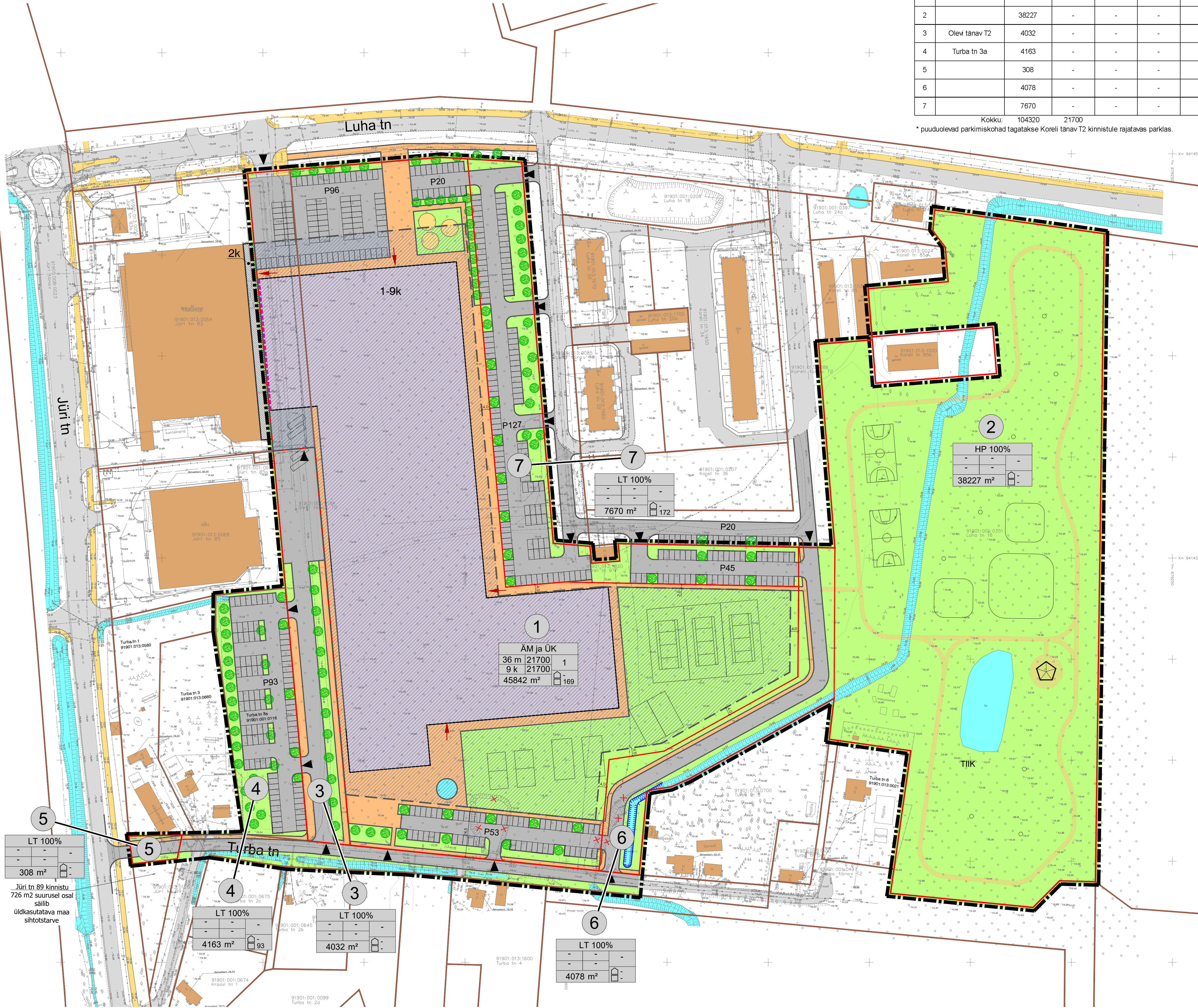


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krunsti aadressi või ettepanek	Krunsti planeeritud suurus [m²]	Hoonetealune pind [m²]		Max/min koruselisus		Hoonete kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krunstis	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa [m²]		Tulepõlvius	Parkimiskohtade arv	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud
1	Luha tn 16	45842	21700	21700	9	1	36	1	AM ja UK	Ä ja Ü	35200	21700	TP1	454	169
2		38227	-	-	-	-	-	-	HP 100%	H 100%	-	-	-	-	-
3	Olevi tänav T2	4032	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-
4	Turba tn 3a	4163	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	93
5		308	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-
6		4078	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-
7		7670	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	172
Kokku:			104320	21700				1			35200			454	434

* puuduolevad parkimiskohad tagatakse Koreli tänav T2 kinnistule rajatavas parklas.



PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS			
vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad"			
ehitise liik	plan. brutopind	norm	kokku
spordisaal	29600	1/70 m²	422,9
hotell	5600	1/180 m²	31,1
KOKKU:			454,0

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastrilise piir
- Plan. krunsti piir
- Säilitatav naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Plan. autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Plan. kergliikluse ala
- Plan. terviserada
- Oi ol. veekogu
- Plan. veekogu
- Plan. basseini või purskaevu võimalik asukoht
- Hajjasala
- Plan. maapealne hoonestusala
- Plan. hoone võimalik asukoht ja koruselisus
- Naaberalal planeeringuga plan. hoone

1 Krunsti pos. nr

SIHTOTSTARVE % DET PLAN LIIGIDE			
KORRUSLISE	MAAPEALNE	MAA-ALUNE	HOONETE ARV KRUNSTIS
1	2	3	4
KRUNSTI SUURUS			
1	2	3	4

- Krunsti ehitusõigus
- Plan. parkimiskohtade arv hoones
- Plan. parkimiskohtade arv õues
- Majutushoone maa
- Kultuuri- ja spordiasutuste maa
- Hajjasala maa
- Tee ja tänav maa
- Juurdepääs krunstile
- Sisepääs hoonesse
- Tulemüüri vajadus
- Plan. parkimiskohtade arv (nt 5)
- Plan. lastemänguväljak
- Plan. kõrghajastus
- Likvideeritav objekt

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan koostas 26.01.2021 a Tartu Geodeesia OÜ, töö nr TG213
- Tehnoloogide paigutus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
- Detailplaneeringu aluseks oleva arhitektuurse eskiisi autor on arhitekt Paavo Kais.

OÜ Hendrikson & Ko Maakri 29 Tallinn 10145	Projektijuhit-planeerija Ingrid Saaroja Koordinaator Jaanus Aavik Kuupäev 30.03.2021	Töö koostamisesse huvitatud isik aktsiaselts "Johnny" Töö nimetus Luha tn 16 kinnistu ja lähiala DETAILPLANEERING Joonis Põhijoonis	Asukoht Võru linn
tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee		HENDRIKSON & KO	
Töö nr 20003814		Mööbi 1:1000	
		Joonise nr 2	