



VÕRU LINNAVALITSUS  
LINNAMAJANDUSE OSAKOND

**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Zoom veebikeskkond ja Võru  
kultuurimaja Kannel (Liiva tn 13)

03.06.2021 nr 20.3-13/19

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 17:00

Koosolekut juhatas: Anti Allas

Protokollis: Sirli Kokk

Koosolekust võttis osa: nimekiri lisades

Kutsutud: veebi vahendusel osalejad: Anne Vahtla, Kristi Kivimaa (Maa-amet), Kadri Tani (Maa-amet), Ardi Lepp (Koreli tn 34 elanik)

Päevakord

- Sissejuhatus – Võru linnapea Anti Allas
- Planeeringulahenduse tutvustus – Sirli Kokk (Võru Linnavalitsus) ja Jaanus Aavik (Hendrikson & Ko);
- Eskiislahenduse avaliku väljapaneku ajal laekunud arvamustest ja Võru Linnavalitsuse vastusseisukohtadest – Sirli Kokk;
- Küsimustele vastamine;
- Ülevaade edasisest – Sirli Kokk

Arutelu ettepanekud, seisukohad.

Korterimajade elanike ettepanek: Parklast väljasõidud Luha 20 ja Luha 22 suunas võiks ära jätta. Luua jalakäijatele juurdepääs.

Seisukoht: Arvestame planeeringu koostamisel.

Miks Olevi tänava pikendus on kinni pandud?

Seisukoht: Detailplaneering ei ole kohustus vaid annab võimaluse tulevikus hooned ühendada. Kaubanduse ja vabaaja keskuse ühendamise tekitab sünergia, et keskus hästi toimima hakkaks ja küllastajatel oleks mugav ühine ruum. Teine oluline põhjus on ühine kaubalaadimise ala asukoht, mida ei ole hea mõte kasutada läbiliiiklemiseks küllastajatel. Segaalad on pigem ohtlikud.

Turba tn 1 omanik: Tegemist väga madala vesise alaga. Kuidas sademeveed saavad ära

juhitud, et Turba tn 1 ja Turba tn 3 ei upuks?

Seisukoht: Põhilahenduses jõutakse kindlasti lahendusteni. Eskiisi mahus ei lahendata tehnovõrke. Kindlasti on see oluline küsimus. Ala on nõudlik ja seal voolab looduslikku pinnavett erineval kujul. Kindlasti ei ole see lihtne ülesanne aga detailplaneeringuga pannakse paika põhimõtted ja tegelik lahendus teostatakse projekteerimise käigus. Seda, et koostööd ei tehta ei maksa karta. Protsess on piisavalt pikk ja põhjalik. Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga mille protsess käib üldplaneeringu koostamise kohaselt ja avalikustamise ajad on pikemad ja avalikustamise protsesse on rohkem. Pigem saab anda lootust, et Turba tn 1 ja Turba tn 3 olukord oluliselt paraneb.

Mure, et Turba tänava liikluskoormus suureneb ja tänavakoridor on kitsas ning tuleb Turba tn 1 garaaži nurka sisse.

Seisukoht: Teed saab kindlasti nihutada, et garaaži nurka sisse ei tuleks. Garaaži nurk on kindlasti väga lähedal aga tee mahub sinna ära. Põhijoonise mõõtkava ei võimalda nii täpselt näha ja punane joon varjab ära. Jüri tänava ääres Turba läbimurdeks kasutatavat kiilu kujulist kinnistut saab kasutada sissesõidu parema kalkulatsiooni tegemiseks.

Kui soov oleks saada Turba tn 3a kaudu juurdepääs Turba tn 1, ja 3 kinnistule, kas see on võimalik.

Seisukoht: Võtame teadmiseks ja võimalusel arvestame planeeringu koostamisel.

Volikogu liikme ettepanek: Mõelda ja arutada teemasid teenusepakkujatega infrastruktuuri osas võimalikult varajases staadiumis, et ei oleks hiljem üllatusi.

Seisukoht: Võtame ettepanekut arvesse.

Koreli tn 34 elanikud: Mis eesmärki Koreli tänava pikendus mängib? See rikub kortermaja privaatsuse, kui sealt hakatakse läbi sõitma.

Seisukoht: Eelkõige on oluline kergliiklustee üldplaneeringu kohase „roheline ring“ säilitamine ja ühendamine Kubija, Meegomäe, Kose suunal. Küsimuse koht, kas ja millisel kujul autoliiklust sealt läbi suunata. Mõte oli, et sealt hakkaks liikuma pigem teenindav transport nt jäähelli juurde. Teenindav liikumine on nii hõre, et tõsine häiring puudub. Kõike annab täpsemalt läbi planeerida. Täpset liiklusanalüüsi ei ole veel tehtud. Lihtsalt läbisõidu kohana või tipptunnil läbipõikamise tänavana Võru linna tingimustes oleks ebatõenäoline, et see mõjuks häirival määral. Kindlasti jääb edasises etapis ülesandeks, kuidas liikluse häiringut kortermajade suhtes lahendada, leevendada. Vaatamata sellele, et ala muutub oluliselt ei ole negatiivne mõju väga suur. Detailplaneeringuga saab mõjusid leevendada. Kõige suuremaks jääb liiklus ikkagi maksimarketni nurka, kus inimene käib poes. Spaad, hotelli külastav inimene on kohapeal tunde. Liikumine läbi Koreli tänava pikenduse tuleb teha ebamugavaks või kaaluda osalist läbimise võimalust.

Hotelli kõrgus. Kuidas Võru linnas planeeringutega on kõrgused määratud?

Seisukoht: Üldplaneeringuga määratud keskuse alal, täpsemalt muinsuskaitseala kaitsevööndis on lubatud maksimaalselt 5 korrust. Antud planeeringuala on sellest alast väljas ja kõrgusepiirangut ei ole. Kuna hoone saab olema suur, siis kõrgusega saab anda hoonele atraktiivsust ja arhitektuuri mõttes luua huvitavamaid lahendusi ning oleks ühtlasi ka maamärgiks.

Anti Allas  
Koosoleku juhataja

Sirli Kokk  
Protokollija