



TINGMÄRGID

- - - - - Planeeringuala piir
- — — — — Katastriüksuse piir
- Krundile juurdepääs
- - - - - Planeeritud hoonestusala
- - - - - Hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- - - - - Olemasolev sõidutee
- Illustreeriv parkimislahendus (vt märkus)
- — — — — Planeeritud tee (vt märkus)
- — — — — Planeeritud võimalik haljasala
- - - - - Varem planeeritud jalgratturite ja jalakäijate liikumissuunad*

* - Antsla mnt ja Võhandu jõeäärse Liitva linnaosa DP

X=6413800
Y=6503950

KRUNDI EHTUSÕIGUS						PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				
Olemasoleva krundi aadress	Pos nr.	krundi suurus m ²	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m ²	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	korruselisus	hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) / absoluutkõrgus (m)	katusekalle	min. parkimis-kohtade arv krundil	min. tuleohutusklass
Kanepi tn 16	pos 1	1 989	400	elamu 1, abihoone 1	üksikelamu maa (EP)	elamul kuni 2, abihoonel 1	elamul 9/82,5 abihoonel 5/78,5	15-45°	3	TP-3

POS

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE		
HOONE LUBATUD KÕRGUS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISELUNE PIND	HOONETE LUBATUD ARV

MÄRKUSED

- Alusplaanina on kasutatud geodeetilist alusplaani, koostatud GEOMEL OÜ poolt, töö nr AR15012001 (21.01.2020). Geodeetilise alusplaani koorinaadid L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri
- Hoonestuse, rajatiste, teede, parkimise ja haljastuse lahendus täpsustatakse projekteerimise käigus
- Planeeritud krundi sihtotstarve on antud vastavalt planeerimise leppemärkidele 2003
- Planeeringuala piir kulgeb mööda katastriüksuse piiri, kuid joonise loetavuse huvides on see näidatud tegelikust asukohast väljaspool

X=6413800
Y=6503950

HUVITATUD ISIK AGROK OÜ	TÖÖ NR. 200203	 EHITOR OÜ Mõisavahe tn 13-20, 50707 Tartu 527 7447 info@ehitor.ee EP10984581-0001
TÖÖ NIMETUS Kanepi tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneering	STAADIUM DP	
	MOOTKAVA 1:500	ARHITEKT T. LAOS (allkirjastatud digitaalselt)
KUUPÄEV Kanepi tn 16, Võru linn, Võru linn, Võru maakond	18.12.2020	PROJEKTJUHT P. JENTSON (allkirjastatud digitaalselt)
JOONISE NIMETUS Põhijoonis	JOONISE NR. 04	