



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

11.03.2020 nr 145

Kanepi tn 16 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu koostamise algatamine

Agrok OÜ esitas 13. veebruaril 2020 detailplaneeringu algatamise ettepaneku Kanepi tn 16 (katastritunnus 91901:001:0464) kinnistule. Planeeritava maa-ala suurus on u 0,35 ha. Planeeringu algatamise ettepaneku kohaselt soovitakse määrata kinnistule ehitusõigused, piiritleda hoonestusala, määrata arhitektuursed hoonestustingimused, liiklus- ja parkimiskorraldus ning tehnovõrkude ja –rajatiste paigutus. Lahendatakse haljastuse- ja heakorrapõhimõtted. Võru Linnavalitsus on sõlminud Agrok OÜ-ga 5. märtsil 2020 halduslepingu nr 211 Kanepi tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks ja rahastamiseks, mis jõustub detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse jõustumisel.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Võru Linnavalitsus (Jüri tn 11, 65620 Võru).

Planeeritav ala asub Võru linnas Liitva asumis ning piirneb Kanepi ja Tulbi tänavaga ning elamumaa sihtotstarbega kinnistutega. Põhjast piirneb planeeringuala reformimata riigimaaga, mis on alajaama teenindamiseks vajalik maa. Kinnistu on hoonestamata. Alal kehtib Võru Linnavolikogu 8. oktoobri 2003 otsusega nr 70 kehtestatud „Antsla mnt ja Võhandu jõeäärse Liitva linnaosa detailplaneering“.

Planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine". Kanepi tn 16 maakasutuse kehtiv sihtotstarve on 100% elamumaa.

Detailplaneeringuga ei kavandata "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sealhulgas vee, pinnase, õhu saastamist. Vastavalt KeHJS § 6 lõike 2³ võib nimetatud paragrahvi lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud eelhinnangu jätta andmata, kui kavandatud tegevus jääb väljapoole lõike 2¹ reguleerimisala ja lõike 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 124 lõike 10, § 127 lõike 1, § 128 lõike 1 ja lõike 4–8, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 alusel ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja tulenevalt Agrok OÜ 13. veebruaril 2020 esitatud avaldusest.

1. Algatada Kanepi tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi kinnistule ehitusõiguste määramiseks. Planeeritava maa-ala suurus on u 0,35 ha (lisa).
2. Detailplaneering koostada vastavalt kehtivale planeerimisseadusele ja vormistada vastavalt Riigihalduse ministri 17. oktoobri 2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ ning järgnevatele tingimustele:
 - 2.1. planeeringu joonised (olemasolev olukord, põhijoonis, tehnovõrkude joonis) anda mõõtkavas 1:500;
 - 2.2. krundi ehitusõigus määrata järgmiselt: hoonete suurim lubatud arv krundil, suurim lubatud ehitusalune pindala ja kõrgus määrata piirkonda sobivalt, arvestades naabruses olevate hoonetega;
 - 2.3. parkimine lahendada krundisisesele vastavalt normidele;
 - 2.4. planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Päästeameti Lõuna päästkeskusega ning kaasata tehnovõrkude valdajad ja naaberkinnistute omanikud.
3. Linnamajanduse osakonnal:
 - 3.1. teatada detailplaneeringu algatamise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Võru linna veebilehel;
 - 3.2. avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise teade 30 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ühes maakondliku levikuga ajalehes;
 - 3.3. korraldada planeerimisseaduse kohane koostöö ja kaasamine planeeringu koostamisel.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär