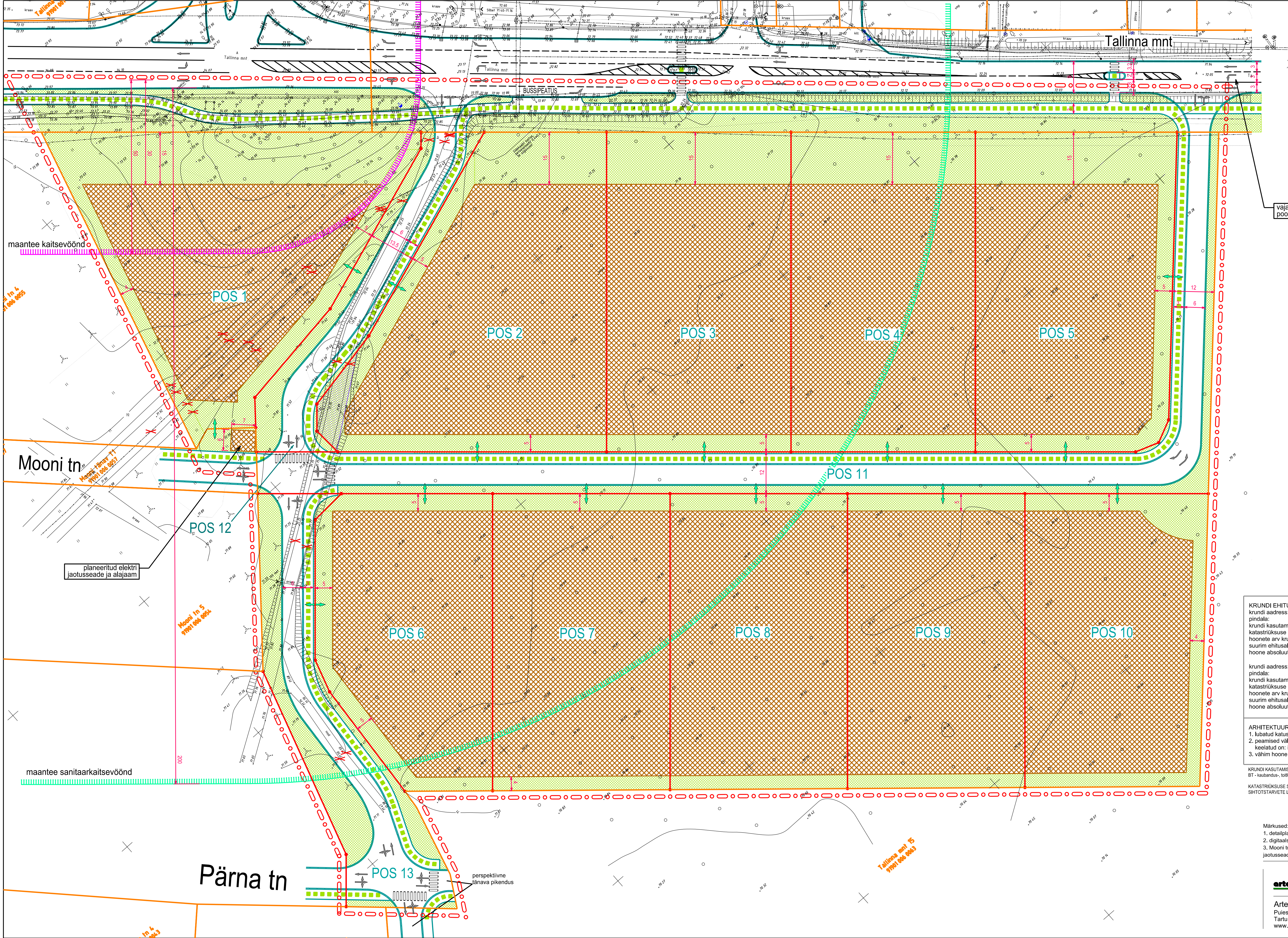




TINGMÄRGID:

planeeringuala piir

olemasolev, sälv krundipiir

planeeritud krundipiir

planeeritud hoonestusala

likvideeritav ehitis ja rajatis

teede piirjooned / jalg- ja jalgrattateede piirjooned

liiklussuunad

planeeritud juurdepääsusuund krundile / ülekäigurada

planeeritud jalg- ja jalgrattatee

haljasala

olemasolev maantee kaitsevööndi piir

olemasolev maantee sanitaarkaitsevööndi piir

planeeritud teeservituut

vajadusel projekteerimisel kesklinna poolt tulles ette näha vasakpöörderada

KRUNDI EHTUSÕIGUS:							
krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	
pindala:	5570m²	5642m²	4870m²	4870m²	5179m²	3885m²	
krundi kasutamise sihtotstarve:	TL	BT, BB, TL	BT, BB, TL	BT, BB, TL	BT, BB, TL	BT, BB, TL	
katastrüksuse sihtotstarve:	100% A	100% A	100% A	100% A	100% A	100% A	
hoonete arv krundil:	kuni 3	1410m²	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	
suurim ehitusalune pindala:	1395m²	1410m²	1220m²	1220m²	1295m²	975m²	
hoone absoluutne kõrgus:	84.00	83.00	82.50	82.25	82.00	82.00	
krundi aadress:	POS 7	POS 8	POS 9	POS 10	POS 11	POS 12	POS 13
pindala:	4346m²	4330m²	4313m²	4338m²	4411m²	1546m²	2467m²
krundi kasutamise sihtotstarve:	BT, BB, TL	BT, BB, TL	BT, BB, TL	BT, BB, TL	LT	LT	LT
katastrüksuse sihtotstarve:	100% A	100% A	100% A	100% A	100% L	100% L	100% L
hoonete arv krundil:	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	-	-	-
suurim ehitusalune pindala:	1085m²	1085m²	1080m²	1085m²	-	-	-
hoone absoluutne kõrgus:	81.75	81.50	81.25	81.00	-	-	-

ARHITEKTUURINÕUDED:

1. lubatud katusekaldeid: 15...30°;

2. peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, klaas, betoon, kivi, metall;

keelatud on: imiteerivad materjalid;

3. vähim hoone tulepüsivuse klass: TP2.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVETE LÜHENDITE SELETUSED VASTAVALT "PLANEERINGUTE LEPPEMÄRGID", KESKKONNAMINISTEERIUM 2002:

BT - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa, BB - kontori- ja büroohoone maa, TL - laohoone maa, LT - tee ja tänavamaa

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LÜHENDITE SELETUSED VASTAVALT VABARIIGI VALITSUSE 23.10.2008 MÄÄRUSELE NR 155 „KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID JA NENDE MÄÄRAMISE KORD“: A - ärimaa (002), L - transpordimaa (007)

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;

2. digitaalse alusplaan mõtkavas 1:500 mõõdistas Metricus OÜ juunis 2012 a, töö nr 12G6076;

3. Mooni tn T1 tänavamaale on joonisel näidatud asukohta lubatud 4m kõrguse ja 40m² ehitusaluse pinnaga elektri jaotusseadme ja alajaama (üks hoone) ehitamine.

artesterrae

Artes Terrae OÜ

Puistee 78

Tartu 51008

www.artes.ee

Pioneerija:

Karl Hansson

Objekti asukoht:

Kaardi nimetus:

Planeeringu põhijoonis

Töö nimetus:

Tallinna mnt 15, Mooni tn 5, Mooni tn 4 ja Tallinna mnt T1 kinnistute vahelise maa-ala DETAILPLANEERING

Võru linn

Töö nr:

43DP12

Kuupäev:

12.12.12

Mõõt:

1:500

Joonise nr:

4