



VÕRU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Võru

17.02.2021 nr 6

Luha tn 16 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu planeeringuala muutmine

Võru Linnavolikogu 19. juuni 2019 otsusega nr 24 "Luha tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" algatati Luha tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga muuta maa-ala sihtotstarvet, määrata ehitusõigused vabaajakeskuse püstitamiseks ja teede, parkimise ning tehnovõrkude paigutused ja keskkonnamõju strateegilise hindamine. Võru Linnavolikogu 14. oktoobri 2020 otsusega nr 26 "Luha tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" lõpetati keskkonnamõju strateegiline hindamine. Võru Linnavalitsuse 28. oktoobri 2020 korraldusega nr 527 kinnitati Luha tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad.

Detailplaneering algatati katastriüksusel Luha tn 16 (katastritunnus 91901:001:0351, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa, pindala 92942 m²). Planeeringu algatamise ettepaneku kohaselt soovitakse määrata ehitusõigused multifunktsionaalse vabaajakeskuse hoone püstitamiseks, planeerida alad võrkpalli, tennise, korvpalli, *squashi* väliväljakutele, pargile ja koerte jalutamise väljakule. Maakasutuse sihtotstarbeks kavandatakse määrata ärimaa, üldkasutatav maa ja transpordimaa. Planeeringu algatamise ettepanek muudab osaliselt Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Võru linna üldplaneeringut. Planeeringuala pindala oli algatamisel kokku ligikaudu 10 ha.

Planeeringuala sisse oli algatamisel hõlmatud ka Olevi tänav T2 (katastritunnus 91901:001:0184, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 6907 m²) ja osaliselt Turba tänav T1 (katastritunnus 91901:013:0109, sihtotstarve 100% transpordimaa) katastriüksus, mis on jäänud faktiliselt mainimata.

Planeeringu eskiisi koostamise käigus selgus, et on vajalik planeeringualasse hõlmata Turba tn 3a katastriüksus (katastritunnus 91901:001:0116, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 4163 m²). Tegemist on riigi omandis oleva maaga. Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Planeeringuala piiri muudetakse, et planeerida Luha tn 16 kinnistule kavandatava multifunktsionaalse keskuse teenindamiseks vajalikud lisaparkimiskohad. Planeeringuga

kavandatakse Turba tn 3a kinnistule transpordimaa sihtotstarvet, ehitusõigusi ei seata. Planeeringuala suureneb umbes 0,4 ha.

Planeeringu menetluse käigus on kokku lepitud parkla rajamise ja haljastuse põhimõtted, et planeerimisettepaneku elluviimisel saaks loodav keskkond olema kvaliteetne. Planeeringuala piiri muudatus ei ole ulatuslik ja muutmatuks jäävad algatatud detailplaneeringu eesmärgid.

Planeeritava ala pindala on kokku umbes 10,4 ha hõlmates Luha tn 16, Olevi tänav T2, osaliselt Turba tänav T1 ja Turba tn 3a kinnistuid.

Otsus antakse tulenevalt eeltoodust ja "Planeerimisseadus" § 3 lõike 1, § 128 lõige 5 ning § 130 lõike 3 alusel.

1. Suurendada Luha tn 16 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu ala ja kinnitada detailplaneeringu ala vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnal korraldada punktis 1 tehtud muudatusest teavitamine planeerimisseaduse § 128 lõigetes 6 ja 8 sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Ülo Tulik
volikogu esimees