

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

1. Kavandatav tegevus, selle asukoht ning üldised keskkonningimused

Eelhindang on koostatud Võru linnas Männiku tn 36a, 45 ja 45a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta. Eelhindangu aluseks on Võru Linnavalitsuse soov algatada detailplaneering Männiku tn 45 kinnistul paikneva Kubija tervise- ja rekreatsioonikeskuse kaasajastamiseks. Planeeringuga soovitakse määrata ehitusõigused ja teede, parkimise ning tehnovõrkude paigutused. Planeeringualasse on hõlmatud järgnevad kinnistud:

Aadress	Katastritunnus	Sihtotstarve	Omanik
Männiku tn 45	91901:014:0049	Ühiskondlike ehitiste maa	Võru linn
Männiku tn 45a	91901:014:1210	Üldkasutatav maa	Sihtasutus Võru Spordikeskus
Männiku tn 36a	91901:014:0074	Üldkasutatav maa	Eesti Vabariik, valitseja Riigimetsa Majandamise Keskus
Männiku tn 47b	91901:001:0218	Üldkasutatav maa	Võru linn
Männiku tn 45b	91901:014:2160	Tootmismaa	OÜ Pintmann Grupp
Kubija järv	91901:014:0073	Veekogude maa 65%, üldkasutatav maa 35%	Eesti Vabariik, valitseja Riigimetsa Majandamise Keskus

Osaliselt paikneb planeeringualas ka Võru linnale kuuluv Männiku tänav T2 transpordimaa kinnistu.

Koostatava detailplaneeringuga kavandatakse anda täiendavad ehitusõigused Männiku tn 45 asuvale spordikeskusele, parklale ja sportimis- ning puhkeatraksioonidele. Planeeritakse rajada veetorustik koos pumplaga Kubija järvest kunstlume tootmiseks vajaliku vee võtmiseks. Männiku tn 36a kinnistule planeeritakse järve puhastamisel vajalik sette ladestusala. Kubija järvele planeeritakse vee- ja lumelaua vedamise süsteem. Süsteemi koosseisu kuuluvad järve erinevatel kallastel paiknevad mootorimast ja staatiline mast.

Planeeritav ala asub Kubja asumis. Alasse hõlmatud kinnistud on avalikus kasutuses. Männiku tn 36a kinnistul asub Kubija järve supelrand ning Männiku tn 45 ja 45a kinnistutel tervisespordikeskuse hooned ja spordirajatised. Eraomandis olev Männiku tn 45b kinnistu on planeeringualasse hõlmatud ala kompaktuse huvides ja piirkonnale terviklahenduse andmiseks.

Kubja asumi põhilisteks funktsioonideks on elamis- ja puhkefunktsioon. Piirkond, eriti Kubija järve kallas, on nii kohalike kui külastajate jaoks oluliseks puhkekohaks, mistõttu tuleb säilitatada nii järve ääres kui Kubja metsades maksimaalselt avaliku kasutamise võimalusi.

Planeeringuala piirneb Natura 2000 võrgustikku arvatud Kubija järve loodusala, mille kaitseks on moodustatud Kubija järve hoiuala (keskkonnaregistri kood KLO2000070). Hoiuala kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi – looduslikult rohketoiteliste järvede ja II lisas nimetatud liigi – tiigilendlase (*Myotis dasycneme*) elupaiga kaitse.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 6 alusel tuleb detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi *KSH*), lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Lõpliku otsuse *KSH* algatamise vajalikkuse osas peab tegema kohalik omavalitsus, küsides eelhindangu põhjal seisukohta Keskkonnaametilt.

Eelhindangu koostamise vajadus tuleneb ka *KeHJS* § 6 lõike 2 punktist 19 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 14 lõikest 1, milles sätestatu kohaselt tuleb keskkonnamõju algatamise vajalikkust kaaluda suusakompleksi suusaraja, -tõstuki või kõistee jaoks rajatiste ehitamise korral.

KeHJS § 33 lg 4 ja lg 5 kohaselt tuleb hindamisel lähtuda järgmistest kriteeriumidest:

- missugusel määral loob strateegiline planeerimisdokument aluse kavandatavatele tegevustele, lähtudes nende asukohast, iseloomust ja elluviimise tingimustest või eraldatavatest vahenditest;
- missugusel määral mõjutab strateegiline planeerimisdokument teisi strateegilisi planeerimisdokumente, arvestades nende kehtestamise tasandit;
- strateegilise planeerimisdokumendi asjakohasus ja olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse;
- strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid;
- strateegilise planeerimisdokumendi, sealhulgas jäätmeäitluse või veekaitsega seotud planeerimisdokumendi tähtsus Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel;
- mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju;
- oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus;
- mõju suurus ja ruumiline ulatus, sealhulgas geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond;
- eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus;
- mõju kaitstavatele loodusobjektidele;
- eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale.

2. Strateegilise planeerimisdokumendi iseloom ja sisu

Koostatakse detailplaneering, mille planeerimisseaduse kohane üldine eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. See on ka lähiaastate ehitustegevuse alus. Detailplaneeringu olemasolul või detailplaneeringu koostamise kohustuse korral on detailplaneering ehitusprojekti koostamise alus.

Koostatav detailplaneering peab vastama kõikidele asjakohastele seadustele ja muudele õigusaktidele. Samuti peab planeeritav tegevus olema kooskõlas lisaks Võru linna üldplaneeringule veel põhiliste strateegiliste dokumentidega nagu Võru linna arengukava 2017–2035, Võru linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019–2031, Võru linna soojusmajanduse arengukava aastateks 2016–2027 ja Võrumaa omavalitsuste ühine jäätmekava aastateks 2015–2020. Kõiki nimetatuid täites tagatakse planeeringuga hästi toimiv ümbruskonda sobiv ja keskkonda võimalikult säästev lahendus.

3. Võimalikud keskkonnamõjud

3.1. Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahutus

Sihtasutusele Võru Spordikeskus on 25.10.2016 väljastatud vee erikasutusluba nr L.VV/328304 Kubija järvest pinnavee võtmiseks üle 30 m³ ööpäevas suusaradadele kunstlume tootmiseks. Vee võtmine on ajutise iseloomuga ning selleks kasutatakse maapealset vee- ja elektriliini ning ühte lumekahurit. Kunstlume tootmise valmidus ja võimekuse tõstmiseks on kavandatud rajada maa-alune

veetorustik ja pumpla, et sobivate ilmastikutingimuste saabumisel oleks ühe ööpäeva jooksul võimalik reageerida ja alustada lumetootmist. Kavandatava tegevusega võib kaasneda vajadus veevõtukoguse suurendamiseks. Järve elustikule ning seisundile kaasneva mõju minimeerimiseks tuleb projekteerimisel arvestada, et Kubija järve vee kasutamise maht ei ületaks 3% järve veehulgast ning veevõtutoru ots tuleb rajada kahe meetri sügavusele.

Hoonete/rajatiste ehitamisel ning kasutamisel tarbitakse paratamatult loodusvarasid (nt maa, veeressurss, energia, ehitusmaterjalid), kuid arvestades ehitusmahte, ei põhjusta see nende varude kättesaadavuse vähenemist.

Jäätmete kehtestatakse vastavalt Võru Linnavolikogu kehtestatud jäätmehoolduseeskirjale. Kavandatava tegevusega planeeritaval alal olulist jäätmeteket ei kavanda ja tagatud on korraldatud jäätmevedu.

3.2. Vee ja pinnase saastatus, müra, vibratsioon, valgus, soojus ja kiirgus

Planeeringuala asub kaitstud ja suhteliselt kaitstud põhjaveega alal. Veekeskkonnale olulist mõju kavandatav tegevus ei põhjusta, sest arvestatakse olemasolevaid kehtivaid piiranguid: Kubija järve kalda piiranguvöönd (100 m); ehituskeeluvöönd (50 m), veekaitsevöönd (10 m), kallasrada (4 m). Võru linnavalitsuse määratud Kubija supelranna kaldaalal ei ole Veeseadus § 118 lõike 5 kohaselt veekaitsevööndit. Planeeringuga kavandatakse vee võtmiseks vajalikud rajatised (veetorustik, pumpla). „Looduskaitseadus“ § 38 lõike 5 kohaselt ei laiene kalda ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud pinnavee veehaarde ehitisele ning tehnovõrgule ja –rajatisele. Detailplaneeringualal asuvate ja kavandatavate hoonete veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse AS Võru Vesi kuuluvatest ühisveevärgi ja kanalisatsiooni torustikest.

Planeeritaval alal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte. Alal ei ole keskkonnoahtlikke rajatisi.

Tööde perioodil kaasneb ajutine õhusaastatus masinate heitgaaside näol, müra ja vibratsioon. Masinatega töötamisel tekkival heitgaasidel, müral ja vibratsioonil ei ole tööde asukohas keskkonnale olulist mõju. Kavandatava tegevusega kaasnevana on oodata mõningast liikluskorruptuste tõusu. Samas ei saa seda pidada antud ala asukohta silmas pidades oluliseks ning liiklusrumra ja liiklusest põhjustatud õhusaaste tasemete tõusu ei kaasne.

Planeeritavad vee- ja lumelaua vedamise süsteemi seadmed töötavad elektri jõul ning on vaiksed ja keskkonnasõbralikud. Mootorimast paigaldatakse supelranna lähialale, staatiline mast hakkab paiknema järve vastaskaldal Lauluväljaku tänava läheduses. Sõitjate pealeminekuks kavandatakse mootorimasti lähedusse stardiplatvorm. Maste ühendavad veotrossid, millel paiknev kandur veab sõitjat ja kanduri edasi-tagasi suunalist liikumist kontrollitakse juhtpuldil.

„Meresõiduohutuse seadus“ § 2 punkt 6 defineerib veesuusaroboti erikonstruktsiooniga veesõidukiks. Veesõiduki mõistet määratleb ka Keskkonnaministri 28.06.2019 määruse nr 25 „Veesõidukite hoidmise ja kasutamise nõuded“ § 1 lõige 2. Nimetatud määruse § 5 lõige 1 keelab järvedel veesõidukiga sõita supelranna akvatooriumi tähistatavatele poidele lähemale kui 50 meetrit. Kavandatava veesuusaroboti planeerimisel tuleb arvestada antud tingimustega.

Kubija supelranda külastab suvehooajal, 2017-2019 aasta andmete põhjal, keskmiselt 15 inimest päevas ja u 500 külastajat hooajal. Kui prognoosida kavandatud tegevuse realiseerumise järgselt Kubija järvele vee- ja lumelaua vedamise süsteemi kasutajateks suvehooajal u 500 inimest on supelranna kasutajaid ikkagi 20 korda vähem lubatud Kubija järve virgestustaluvusest (40 000 külastust aastas).

Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisas 1 toodud müra I kategooria – virgestusrajatiste maa-alad ehk vaiksed alad on päevane tööstusmüra piirväärtus 55 dB, II kategooria – haridusasutuste, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande-asutuste ning elamu maa-alad, rohealad on päevane müra piirväärtus 60 dB. Snow & Wakeboard Solutions OÜ tellimusel teostatud uuringu (2012) andmetel on nende toodetud vee- ja lumelaua vedamise süsteemi keskmine müratase 47,3 dB, mis jääb alla päevase tööstusmüra normtaseme nii I kui ka II müra kategoorias.

Kavandatav vee- ja lumelaua vedamise süsteem eeldatavalt ei ohusta Kubija järve hoiuala kaitse eesmärke. Vajalik on planeeringuala suurendada ning hõlmata alasse osaliselt Kubija järve maaüksus. Looduskaitseseaduse kohaselt ei laiene ehituskeeld supelranda teenindavale rajatisele. Detailplaneeringu käigus ehitusõiguse seadmisel mastide paigaldamiseks Kubija supelranda ja järve vastaskaldale saab tugineda looduskaitseseaduse § 42 lõikele 4, mille kohaselt määrab supelranda teenindavate rajatiste iseloomu ja paigutuse kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringuga või projekteerimistingimustega.

Kavandatav vee- ja lumelaua vedamise süsteemi rajamisel tõenäoliselt kasvab Kubija järve avaliku supelranna külastatavus ja järve kasutamine. Kavandatava tegevusega eeldavalt ei ületata õigusaktides kehtestatud lubatud piirväärtusi ning ei ületata üldist looduse taluvusvõimet. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik detailplaneeringu menetluse käigus.

Eelnevast tulenevalt ei ole oodata kavandatava tegevusega kaasnevat vee- või pinnasereostuse teket. Kavandatava tegevusega õhu saastamist ei toimu. Hinnatud mõju keskkonnale on vähene ja ajutine ning tingitud pigem rajatiste paigaldamisest. Kavandatava tegevusega vee-, pinnase-, ega õhu saastamist ei toimu.

3.3. Mõju kultuuriväärtustele

Muinsuskaitseobjektid ja registreeritud pärandkultuuri objektid planeeringualal puuduvad. Maa-ameti pärandkultuuri kaardirakenduse andmetel asuvad planeeringu mõjualas järgnevad pärandkultuuriobjektid:

Objekti nimi	Registreerimis-number	Asukoht	Info
Beicki suvemaja	918:KOK:001	Männiku tn 39	
Kubja alajaam	918:ALJ:001	Männiku tn 43	
Kotkakodu	918:KAL:002	Männiku tn 49a	Hoone hävis tulekahjus 1956. a talvel. Maja oli 3-korruseline, selles oli 34 eluruumi ja 2 saali. Maastikul on säilinud märgid.
Kuju alus	918:OKU:009	Männiku tn 49a	Alusel asusid Lenini ja Stalini monumendid. Kuju võeti maha ilmselt peale Kotkakodu põlemist.

Kavandatava tegevusega mõju kultuuriväärtustele puudub.

3.4. Avariilukordade esinemise võimalikkus ja kumulatiivne mõju

Avariilukordade esinemise, mille tulemusena võib reostuda näiteks pinnas, veekogu, põhjavesi või õhk, võimalikkuse vähendamiseks tuleb planeeringu käigus ette näha vastavad ennetavad meetmed. Võimalus avariilukordade tekkeks on minimaalne, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.

Kumulatiivse mõjuna mõistetakse inimtegevuse eri valdkondade mõjude kuhjumist (liitumine või kombineerumine), mis võib hakata keskkonda oluliselt mõjutama. Kuigi eraldi võttes võivad üksikud

mõjud olla ebaolulised, võivad need aja jooksul ühest või mitmest allikast liituda ja põhjustada loodusressursside seisundi halvenemist.

Planeeringualal ja lähipiirkonnas kehtivad:

- Võru Linnavolikogu 13. oktoobri 1999 otsusega nr 426 kehtestatud Männiku tn 36 detailplaneeringu projekt;
- Võru Linnavolikogu 14.04.2004 otsusega nr 116 kehtestatud Männiku 39, 43, 45 ning nende lähiümbruse detailplaneering;
- Võru Linnavolikogu 11.05.2005 otsusega nr 206 kehtestatud Männiku 34 krundi ja sellega piirnevate alade detailplaneering;
- Võru Linnavalitsuse 14.06.2018 korraldusega nr 274 kehtestatud Männiku tn 39 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Kehtivate planeeringutega kavandatud arendused on väikesemahulised. Planeeringuala lähistel ei ole kavandatud suuremaid arendusi ega teisi potentsiaalse keskkonnamõjuga tegevusi, millega koosmõju oleks käesoleval juhul asjakohane eraldi hinnata. Teoreetiliselt on võimalik ala kasutuskooormuse kumulatiivne suurenemine, kuid arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ning senise maakasutuse intensiivsust, ei ole algatatava planeeringu realiseerumisel põhjust eeldada olulise kumulatiivse mõju ilmnenemist.

4. Natura eelhindamine

Planeeringuala piirneb Natura 2000 võrgustikku arvatud Kubija järve loodusala, mistõttu viiakse käesolevas töös läbi Natura hindamise I etapp ehk eelhindamine. Eelhinnangu käigus selgub, kas on vajalik läbi viia Natura asjakohane hindamine ehk Natura hindamise II etapp.

Detailplaneeringu elluviimine ei ole seotud ega vajalik Natura 2000 võrgustiku loodusala kaitsekorraldamisega ega aita otseselt või kaudselt kaasa alade kaitse-eesmärkide saavutamisele. Planeeringuga kavandatakse Kubija järve ehituskeeluvööndisse veevõtukoht ja sellest alguse saav torustik kunstlume tootmiseks ning järve kaldale Männiku tn 36a maaüksusele järvesette ladestusala. Viimane on vajalik järve suplusakvatooriumi puhastamisel tekkiva sette ladestamiseks.

Kubija järve loodusala kaitse-eesmärk on looduslikult rohketoiteliste järvede elupaigatüübi ja II kaitsekategooria liigi tiigilendlase (*Myotis dasycneme*) elupaiga kaitse.

Tiigilendlane on Eestis elavatest nahkhiirtest üks suuremaid. Liik on paiguti levinud ja suhteliselt vähearvukas. Suvisel ajal on tiigilendlane seotud veekogudega, käies seal öisel ajal toitumas. Tiigilendlane püüab saaki, milleks on veelembesed putukad, enamasti madalal veepinna kohal lennates, korjates seda veepinnalt või õhust. Suvepäevadel varjab tiigilendlane end tavaliselt majade pragudes ja õõnsustes. Talveks sobivad tiigilendlastele niisked, tõmbetuuleta koopad, suuremad keldrid või muud maa-alused õõnsused. Kubija järve hoiualal, mis on tiigilendlasele vaid suviseks toitumisalaks, on Natura 2000 standardandmebaasi andmetel fikseeritud 6-10 isendi esinemine.

Kubja järve piirkonnas on registreeritud ka II kategooria kaitsealuste liikide põhja-nahkhiire (*Eptesicus nilssonii*), pargi-nahkhiire (*Pipistrellus nathusii*) ja veelendlase (*Myotis daubentonii*) leiukohad. Looduskaitseaduse § 48 lõike 2 järgi ei ole nende liikide kaitseks moodustatud püsielupaika ning § 48 lõike 4 kohaselt rakendub piiritlemata II ja III kategooria kaitsealuste liikide elupaikades isendi kaitse.

Kaitsealustest taimeliikidest esineb Kubija järves III kaitsekategooria väike vesiroos (*Nymphaea candida*). Eesti järvedes on tavapärane kahepaiksete esinemine, kes on kõik Eestis kaitse all. Kubija järv on elupaigaks jõevähile (*Astacus astacus*) ja tõenäoliselt koprle (*Castor fiber*). Jõevähk ja kobras kuuluvad loodusdirektiivi V lisas loetletud liikide hulka.

Natura 2000 standardandmebaasi järgi on Kubija järve loodusalal elupaigatüüp looduslikult rohketoitelised järved (3150) arvestatava esinduslikkusega (C), keskmises looduskaitse seisundis (C) ja keskmise üldise looduskaitse väärtusega (C). Ala kaitse-eesmärk on elupaigatüübi säilimine esinduslikkusega C või kõrgem ning järve ökoloogiline seisundiklass mitte halvenemine.

Seni puutumata kaldaaladel tuleb hoiduda sealse pinnase väljakaevamisest, et järvel säiliks ka looduslikus seisundis kaldajoon. Vee- ja kaldataimestiku niitmine on lubatav. Järvede seisundit ei ohusta vaiadega järvepõhja kinnituva või pontoonidele toetuva purde (paadisilla või veelaua stardiplatvormi) rajamine. Kaldavööndi puittaimestiku eemaldamisel tuleb lähtuda Järvede tervendamise käsiraamatust, mille järgi kaldapuistute piiramine ja nende koosluste kujundamine tuleb eelkõige kõne alla varem avatud maastike keskel asuvate ja praeguseks võsastunud järvede kaldaalade piirkonnas. Sellest lähtuvalt võib kaldaala korrastamise ja vaate avamise eesmärgil lubada veekaitsevööndis mittemetsamaal raiuda põõsaid ja nooremaid puid. Põlispuud tuleb jätta kasvama. Metsaga kaetud kaldaalalt vette langenud puude eemaldamine on lubatud, kuid tegevus ei tohi kahjustada järve kaldaid. Erandina võib veekaitsevööndis lubada reaalses vettelangemise ohus oleva (kopra näritud, osaliselt murdunud vms) puu raiet.

Kubija järvel on avalik supelrand ja järve kaldal on palju elamuid ning puhkealasid. Seetõttu on järv ja järveäärne ala oluliseks puhkealaks nii kohalikele kui ka kaugemalt tulnuile. Kubija järvel käib üsna palju harrastuskalastajaid.

Supelrannas on perioodiliselt teostatud korrastustöid ning seejuures on eemaldatud kaldaservast pinnast ja järve põhjast setet. Lähtuvalt suurest avalikust huvist, on korrastustööde vajadus jätkuv. Supluskohast sette ja kaldapinnase teisaldamisel tuleb järve seisundi huvides sette ladustamisel takistada toitaineterikka nõrgvee tagasivalgumist järve. Setitusala tuleb piirata vallidega ning tagada sellel piisavalt pikk sette viibeaeg, et kindlustada tagasivoolava vee vajalik kvaliteet. Täitepinnase (liiva) supluskohta paigaldamine Kubija järvele olulist negatiivset mõju ei avalda, kuna järve puhvervusvõime on hea.

Tulenevalt planeeritavate tegevuste iseloomust ja väiksest mastaapsusest ei ole tegevuste mõjuala ulatuslik ning hinnanguliselt hõlmab see planeeritavat ala ning vähesel määral lähiümbrust. Kavandatavate tegevustega ei kaasne ebasoodsat mõju kaitstavatele liikidele ja elupaikadele, mis võiks pikaajaliselt ja pöördumatult põhjustada elupaigatüüpide killustatust, liikide hävinemist, liikide häiringut, elupaigavahetust jmt.

Planeeringuga kavandatavate tegevuste elluviimine ei mõjuta Natura 2000 ala kaitse-eesmärke ja ala terviklikkust. Kui planeeringu koostamise käigus ilmnevad põhjused, mis võiksid olulist mõju Natura 2000 ala kaitse-eesmärkidele ja terviklikkusele avaldada, tuleb hinnata keskkonnamõju hindamise vajadust vastavalt *KeHJS-le*.

Kavandatava tegevuse kohta teadaoleva informatsiooni kohaselt ei ole tõenäoline ebasoodsa mõju tekkimine Kubija järve loodusalale ega selle kaitse-eesmärkidele.

Kokkuvõte

Männiku tn 36a, 45 ja 45a kinnistute ja lähiala detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga objektide rajamist. Eelhinnang võimaldab järeldada, et KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Negatiivsed mõjud on valdavalt ehitusaegsed ning kaovad peale ehituse lõppemist. Kavandatava tegevusega ei ületata eeldavalt õigusaktides kehtestatud lubatud piirväärtusi ning ei ületata üldiselt

looduse taluvusvõimet. Võttes kasutusele vastavaid vajalikke meetmeid ehitustöödel, on võimalik leevendada negatiivseid mõjusid naaberkinnistutele ning minimeerida õnnetuste ilmnemise võimalust. Eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja oluline kumulatiivne mõju puudub.

Vastavalt planeeringuga kavandatule on positiivne mõju piirkonna ühiskondlikule ja sotsiaalsele keskkonnale ning selle mõju negatiivsete aspektide vältimiseks tuleb suuremat tähelepanu pöörata avalikustamisele ja naaberkinnistute omanike kaasamisele planeeringuprotsessi.

Ülle Mürsepp
linnasekretär