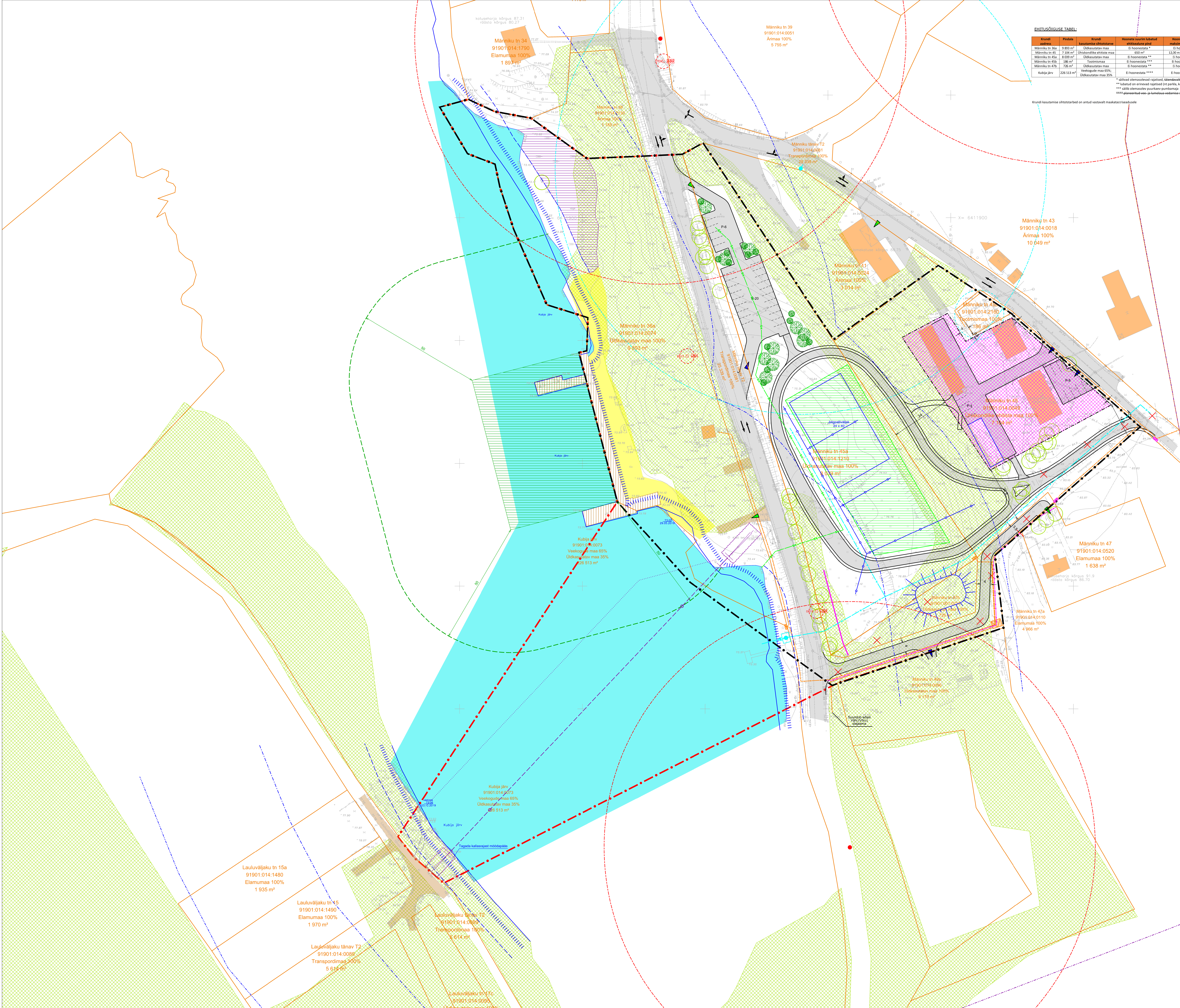




Ehitusõiguse tabel							
Krundi	Pindala	Krundi	Krundi	Hoone suurim lubatud	Hoone suurim lubatud	Hoone suurim	Hoone suurim
alala		alala	alala	alala	alala	alala	alala
Männiku tn 34	9 893 m²	Üldkasutav maa	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid
Männiku tn 45	7 304 m²	Üldkasutav maa	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid
Männiku tn 46a	8 899 m²	Üldkasutav maa	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid
Männiku tn 47b	186 m²	Üldkasutav maa	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid
Männiku tn 47c	78 m²	Üldkasutav maa	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid
Kubja jõe	226 513 m²	Üldkasutav maa	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid

- LEPPEMÄRGID:
- Planeeringuala piir
 - Kehtestatava ala piir
 - Katastrirajooni piir
 - Asustatavuse piir (Võru linna ja Võru valla vaheline piir)
 - Katastrirajooni nimetus, turnus
 - shistatav maa 100%
 - 0,001 m
 - Olemasolev hooneistus (vt märkus 3)
 - Olemasolev paadiald
 - Metsa/puistimistiku ala (Eesti topograafia andmekogu alusel, vt märkus 4)
 - Üksikpuu (vt märkus 4)
 - Pöõsastik
 - Ligniske ala
 - Roostik
 - Muru
 - Rohumaa
 - Asfaltkatte (ol.d)
 - Kruusakatte (ol.d)
 - Betoonkivibetonplaat (ol.d)
 - Liivala
 - Veeala
 - Möödussuunne veevii
 - Tavaline veevii
 - Kubja jõe kaldal piiranguvöönd 100 m
 - Kubja jõe kaldal ehitusvöönd 50 m
 - Kubja jõe kaldal ehitusvöönd 10 m (vt märkus 5)
 - Kubja jõe kaldal 4m
 - Puurkaevu sanitaarkatseala 10 m
 - Geodeetilise märgi katsevöönd 3 m
 - Supelranna alvatoorium
 - 50 m kaugusel supelranna alvatooriumist
 - Planeeritud hoonealuala
 - Planeeritud spordiväljakute ala (vt märkus 6)
 - Ilustreeritud veealade alad (vt märkus 7)
 - Planeeritud järveste ladustamine
 - Planeeritud tee piir ja parki alaväljakute ala (vt märkus 7)
 - Olemasolev salvi jaurepõlv kumuleeritud
 - Planeeritud juurepõlv kumuleeritud
 - Sõidusuunad
 - Planeeritud haljastus (põhim.) (vt märkus 8)
 - Planeeritud kelmumägi (põhim.)
 - Planeeritud kontrandiv (põhim.)
 - Planeeritud veetass (kunstilise tootmiseks, põhim.)
 - Planeeritud sademeveetass (põhim.)
 - Planeeritud drenaaž (põhim.)
 - Planeeritud pumpla (koltpump, kõrgsurvepump, põhim., vt märkus 9)
 - Planeeritud vee- ja kumuleeritud vedamise süsteemi ala ning poitingi (põhim.)
 - Planeeritud komplektala (põhim.)
 - Planeeritud elektri lülitus- ja jaotusala (põhim.)
 - Planeeritud elektri madalpinge maakaabell
 - Planeeritud elektri keskkirge maakaabell
 - Olemasolev hüdrant 100 m raadiusega
 - Planeeritud hüdrant 100 m raadiusega (põhim.)
 - Likvideeritav objekt

- Märkused:
- Planeeringuala on Kubja asumis Männiku tn 36a, 45 ja 46a kinnistud ning lähiala pindala ca 4,2 ha. Kehtestatava ala pindala on ca 3,2 ha.
 - Planeeringuala alalaadid on koostatud Eler RMT OU (litsentsid nr 302 MA ja 210MA-k, maj. teg. reg. nr EG10152004-0001) poolt jaanuaris 2019 koostatud maa-ala geodeetilise alalaadiga (100 m Võru-1119 GA) ja detsembris 2019 koostatud maa-ala geodeetilise alalaadiga (100 m Võru-1119 GA). Geodeetilise alalaadiga kinnitatakse on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
 - Olemasolevat Männiku tn 45 kinnistul olevat hooneistat võib renoveerida, parendada või rekonstrueerida. Lammudamisel uushooneistat rajamiseks tuleb jätta hooneistat pinnesse ja lähtuda määratud ehitusõigusest.
 - Joonisel ei kajastu likvideeritud puudpõõsad, mis selguvad projekteerimise käigus, mil täpsustub teedeparkide ning hooneistat paiknemine. Vi seletuskiri lk 4.6.
 - Veealadevööndid ei ole supelranna (veetase) 118 lg 5 p 2).
 - Spordiväljakute ala on põhitõttelise roleri- ja suuaraaja vaheline ala). Täpne ala ulatus ja väljakute paiknemine sõltub roleri- ja suuaraaja paiknemisest, mis täpsustatakse projekteerimise käigus.
 - Ilustreeritud hooneistat, spordiväljakute ja teede ning parkimistatade asukohta kajastatakse on asjakohasel juhul ja võimalusel lähtudes varemprojekteeritud lahendustest. Kubja Spordiväljak hooneistat rekonstrueerimine (OU ROK-Projekt, ehitusprojekt, 100 m 201506) ja Kubja suuaraaja staadioni, roleriraja pikenduse ja kahe parki rekonstrueerimise (OU Maastikuarhitektuur Büro, 2018). Edaspidisel projekteerimisel on lahendatud lubatud täpsustada. Katendi valg (asfalt, siltsivim) tehakse projekteerimise käigus.
 - Planeeritud haljastus on näidatud ilustreeritud lahenduse alusel põhitõttelise ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vi seletuskiri lk 4.6.
 - Vajadusel on pumpla lubatud rajada ka Männiku tn 36a kinnistu lõunaosas.