



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

28.01.2020 nr 60

Võru Linnavalitsuse 27.03.2019 korralduse
nr 155 "Männiku tn 36a, 45 ja 45a
kinnistute ja lähiala detailplaneeringu
koostamise algatamine ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmine"
muutmine

Võru Linnavalitsuse 27. märtsi 2019 korraldusega nr 155 algatati Männiku tn 36a, 45 ja 45a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringuga kavandatakse anda täiendavad ehitusõigused Männiku tn 45 asuvale spordikeskusele, parklale ja sportimis- ning puhkeatraktsioonidele, sealhulgas suusaradadele. Planeeritakse rajada veetorustik koos pumplaga Kubija järvest kunstlume tootmiseks vajaliku vee võtmiseks. Tehnovõrgud kavandatakse Kubija järve kalda ehituskeeluvööndisse arvestades "Looduskaitseadus" § 38 lõiget 5, mille kohaselt ei laiene kalda ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud pinnavee veehaarde ehitisele ning tehnovõrgule ja –rajatisele. Männiku tn 36a kinnistule planeeritakse järve puhastamisel vajalik sette ladestusala. Planeeringuala suurus oli ligikaudu 3,2 ha.

Tulenevalt kavatsusest planeerida Kubija järvele vee- ja lumelaua vedamise süsteem, on vajalik planeeringuala suurendada 1 ha võrra. Süsteemi koosseisu kuuluvad järve erinevatel kallastel paiknevad mootorimast ja staatiline mast, mistõttu on tarvis alasse hõlmata osaliselt Kubija järve maaüksus (katastritunnus 91901:014:0073, sihtotstarve 65% veekogude maa, 35% üldkasutatav maa, omanik Eesti Vabariik, valitseja Riigimetsa Majandamise Keskus).

Planeeringuala laieneb Natura 2000 võrgustikku arvatud Kubija järve loodusalale (keskkonnaregistri kood RAH0000203), mille kaitseks on moodustatud Kubija järve hoiuala (keskkonnaregistri kood KLO2000070). Hoiuala kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi – looduslikult rohketoiteliste järvede ja II lisas nimetatud liigi – tiigilendlase (*Myotis dasycneme*) elupaiga kaitse.

"Planeerimisseadus" § 124 lõike 6 alusel tuleb detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi

seadus" (KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Tulenevalt KeHJS § 33 lg 6 küsis Võru Linnavalitsus Keskkonnaametilt seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajalikkuse osas. Keskkonnaamet teatas 17.01.2020 kirjaga nr 6-5/19/72-9, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Lähtudes eeltoodust eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Korraldus antakse tulenevalt eeltoodust ning "Planeerimisseadus" § 124 lõike 10, § 127 lõike 1, § 128 lõike 1 ja lõigete 4–8, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 34 lõike 2 ja Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lõike 1 alusel ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Võru Linnavalitsuse 27. märtsi 2019 korralduses nr 155 "Männiku tn 36a, 45 ja 45a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" tehakse järgmised muudatused:

1.1. punkt 1.1. sõnastatakse järgnevalt:

"Algatada Männiku tn 36a, 45 ja 45a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamine, eesmärgiga määrata ehitusõigused ja teede, parkimise ning tehnovõrkude paigutused. Planeeritava maa-ala suurus on u 4,2 ha (lisa 1)."

1.2. kehtestada korralduse lisa 1 uues redaktsioonis (lisa 1).

1.3. kehtestada korralduse lisa 2 uues redaktsioonis (lisa 2).

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär