



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

06.05.2020 nr 222

Männiku 36a, 45 ja 45a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Võru Linnavalitsuse 27. märtsi 2019 korraldusega nr 155 algatati Männiku tn 36a, 45 ja 45a kinnistute ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu algatamist muudeti Võru Linnavalitsuse 28. jaanuari 2020 korraldusega nr 60.

Planeeritava maa-ala suurus on umbes 4,2 ha. Planeeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva Männiku tn 45 kinnistul asuva spordikeskuse arendamiseks eelduste loomine, määrata täiendavad ehitusõigused asuvale spordikeskusele, parklale ja sportimis- ning puhkeatraksioonidele, sealhulgas suusaradadele, rajada veetorustik koos pumplaga Kubija järvest kunstlume tootmiseks vajaliku vee võtmiseks ning Männiku tn 36a kinnistule järve puhastamiseks vajaliku sette ladestusala määramine ja Kubija järvele vee- ja lumelaua vedamise süsteemi rajamiseks.

Planeeritav ala asub Kubja asumis. Alasse hõlmatud kinnistud on avalikus kasutuses. Männiku tn 36a kinnistul asub Kubija järve supelrand ning Männiku tn 45 ja 45a kinnistutel tervisespordikeskuse hooned ja spordirajatised. Eraomandis olev Männiku tn 45b kinnistu on planeeringualasse hõlmatud ala kompaktsuse huvides ja piirkonnale terviklahenduse andmiseks.

Planeeringuga on määratud Männiku 45 krundile ehitusõigus ühe uue hoone rajamiseks, mille suurim lubatud ehitisealune pind on 650 m² ja hoone maksimaalne kõrgus 10,20 m. Männiku tn 45a ja Männiku tn 47b kinnistutele on kavandatud erinevad spordi- ja vabaaja veetmise rajatised nagu suusa- ja rollerirada, kelgumägi ning spordiväljakud. Nende teenindamiseks on planeeritud parkla. Männiku tn 36a kinnistul säilib olemasolev ranna-ala koos rajatistega, täiendavalt on planeeritud vee- ja lumelaua vedamise süsteem ning määratud ala järvesette ladustamiseks.

Männiku tn 45 maakasutuse kehtiv sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa ja Männiku tn 45a üldkasutatav maa. Võru linna üldplaneeringu järgne juhtotstarve on maaüksustel üldkasutatava hoone maa. Männiku tn 36a maakasutuse Männiku tänavast Kubija järve poole jääval alal on kehtiv sihtotstarve üldkasutatav maa ning Võru linna üldplaneeringu järgne juhtotstarve on

kasutamise sihtotstarbe muutmist. Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet ja Keskkonnaameti ning koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega (Elektrilevi OÜ, Võru Vesi AS).

"Planeerimisseadus" § 134 alusel teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele. Sama seaduse § 4 lõike 1 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldaja vastavalt pädevusele kohaliku omavalitsuse üksus.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 134 ja § 135, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lõike 1, Võru Linnavalitsuse 27. märtsi 2019 korralduse nr 155 „Männiku tn 36a, 45 ja 45a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“ ning 28. jaanuari 2020 korralduse nr 60 "Võru Linnavalitsuse 27.03.2019 korralduse nr 155 "Männiku tn 36a, 45 ja 45a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" muutmise" alusel ja kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Võtta vastu " Männiku tn 36a, 45 ja 45a kinnistute ja lähiala detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), OÜ Hendrikson & Ko töö nr 19003369.
2. Linnamajanduse osakonnal:
 - 2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek;
 - 2.2. avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade ühes maakondliku levikuga ajalehes ja Võru linna veebilehel vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär