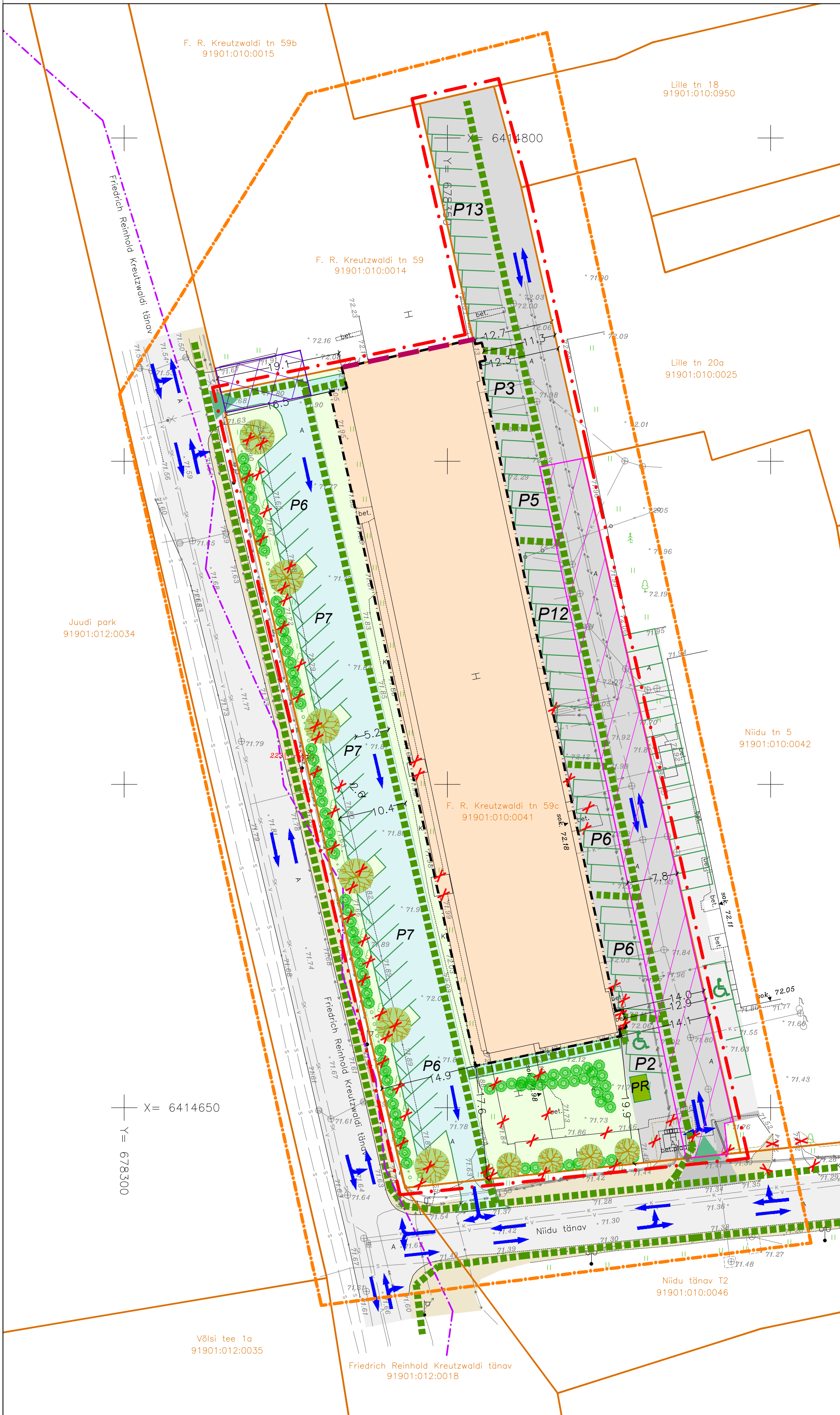
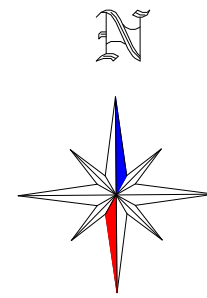


F. R. Kreutzwaldi tn 59c kinnistu ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS



TINGMÄRGID

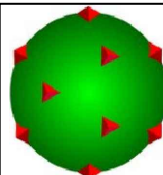
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	DETAILPLANEERINGU MÕJUALA
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	TAMULA JÄRVE KALDA PIIRANGUVÕÖND 100 m
	OLEMASOLEV TULEMÜÜR REI120
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KÕNNITEE
	VAREMPANEERITUD TEE/ PARKLA
	PLANEERITUD KRUNDISISENE TEE
	PLANEERITUD MURUALA
	VAREMPANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
	VAREMPANEERITUD PARKIMISKOHT/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD PARKIMISKOHT/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD PRÜGIMAJA (RAJATIS)
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ PUU
	PLANEERITUD MADALHALJASTUS/HEKK
	VAREMPANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	SÕIDUSUUNAD JA PÖÖRDED
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

KRUNDI PINDALA	7183 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	Korterelamu maa EK
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	Muu kolme või enama korteriga elamu (11222)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	1 hoone
HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	2500 m ²
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	5 korrust
HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS	30,0 meetrit
LUBATUD KATUSEKALLE, KATUSETÜÜBID	0-20°, lame-, viil- ja kaldkatus
HOONE VÄLISVIIMISTLUS-MATERJALID	puit, kivi, betoon, krohv, jm kvaliteetsed esinduslikud ja ajas kestvad välisviimistlusmaterjalid (keelatud imiteerivate materjalide kasutamine)
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID	kivi, plekk ja rullmaterjalid

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Aabenest OÜ (liitsents nr 579 MA) poolt 18.05.2017.a., töö nr 17105G. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis, alusplaanilt puuduvad andmeteta trassid. Katastriüksuste piirid informatiivsed. Andmed 11.05.2017.
- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord". Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Joonise parema loetavuse tagamiseks on näidatud detailplaneeringuala piir 1 m väljapoole kinnistu piiri.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Mutso

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Multipaneel OÜ

Töö nimetus **F. R. Kreutzwaldi tn 59c kinnistu
ja lähiala detailplaneering**

Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIJOONIS

Kuupäev aug. 2018	Joonis 4	Jooniseid 6	Mõõt 1:500	Töö nr DP-09-18
----------------------	-------------	----------------	---------------	--------------------