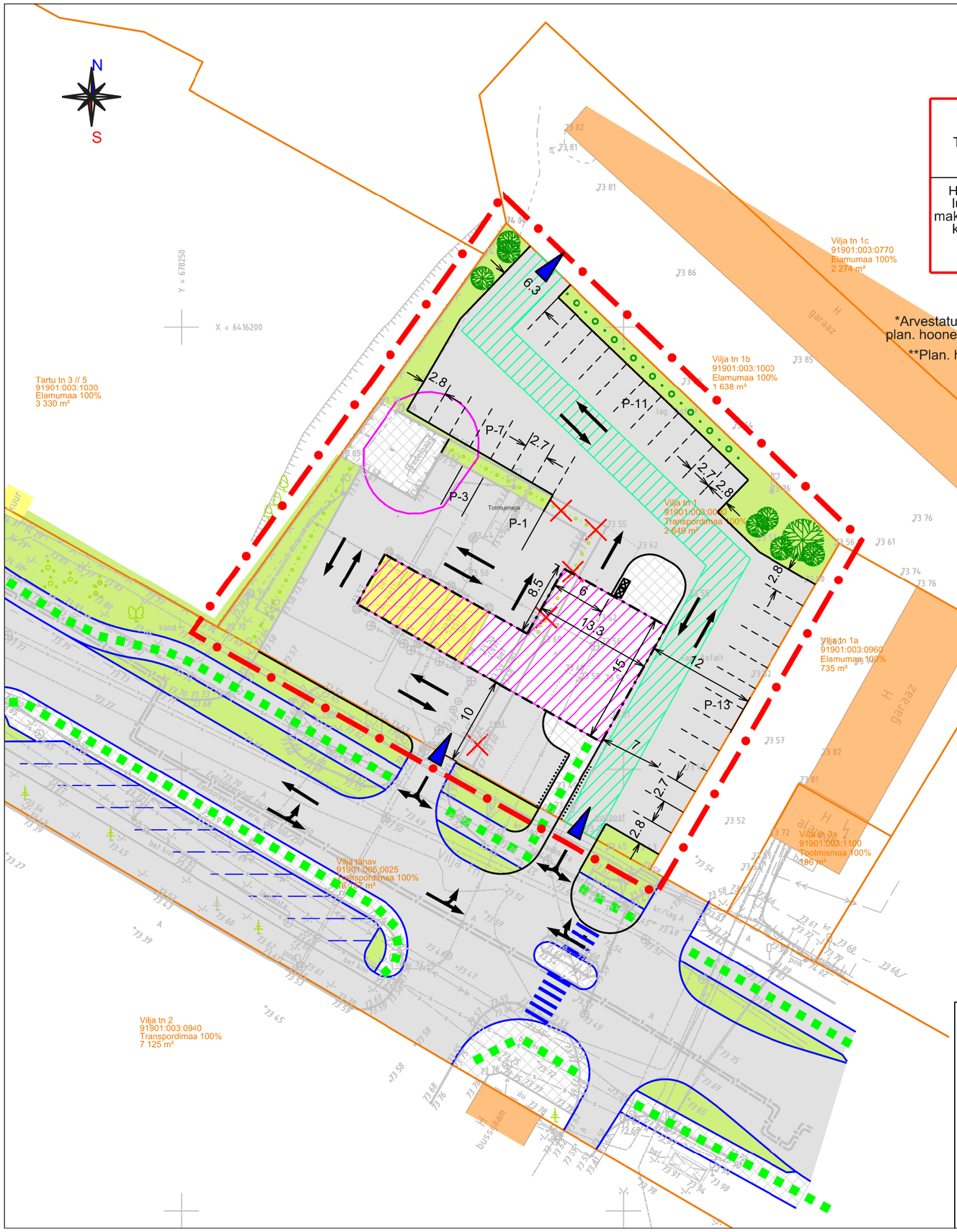

EHITUSÕIGUSE TABEL

Vilja tn 1

Krundi kasutamise otstarbed: Toitlustus- ja teenindushoone maa (ÄK); parkimisehitise maa (LP)		
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus: 6 m	Hoonete* suurim lubatud ehitisealune pind: 320 m²	Hoonete** suurim lubatud arv krundil: 1

Krundi pindala
2 649 m²

*Arvestatud kokku hoone ja rajatiste ehitisealune pind, st plan. hoone ja ol.ol pesula boksid (kaks kaetud, üks lahtine)

**Plan. hoonele lisaks on lubatud ol.ol pesula boksid ja toetavad (tehno)rajatised

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistu piir
- Vilja tn 1 / 91901:003:0090 / Transpordimaa 100% / 2 649 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Naaberhoonestus
- Olemasolev säiliv ehitis
- Planeeritud hoonestusala
- Asfaltkate
- Sillutiskivikate
- Haljasala
- Planeeritud tee piirjooned (vt märkus 3)
- Projekteeritud tee piirjooned (vt märkus 4)
- P-3 — Parkimine kohtade arvuga (ol.ol/planeeritud) (vt märkus 3)
- Planeeritud künnis
- Jalakäijate liikumistee
- Sõidusuunad
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Olemasolev puu, põõsas, hekk
- Planeeritud haljastus (põhim.)
- Olemasolev säiliv võrkaed
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud prügikonteiner või -mahuti
- 5 m piir gaasimahutist
- Planeeritud servituudi seadmise vajadus (vt märkus 5)

Märkused:

1. Planeeringualaks on kinnistu Vilja tn 1 (kt 91901:003:0090) pindalaga 0,26 ha. Planeeringuala piir on joonise loetavuse huvides nihutatud kinnistupiiridest lahku.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ Maamõõdu- ja Arhitektuuribüroo (litsents nr 147 MA-k) poolt augustis 2018 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 059/18). Mõõtkava on 1 : 500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Planeeritud tee ja parkimislahendus on põhimõtteline ja seda on lubatud täpsustada projekteerimise käigus.
4. Projekteeritud tee piirjooned on näidatud Vilja tn rekonstrueerimise ehitusprojekti alusel (Teeprojektid Tiit Korn FIE, töö nr 167 (2018)).
5. Kajastatud servituudi ala on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimise käigus tulenevalt parkla ja juurdepääsutee tegelikust asukohast.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

Kuupäev
14.01.2019

HENDRIKSON & KO

Töö koostamisest huvitatud isik
Aqua Pesulad OÜ

Asukoht
Võru linn

Töö nimetus
Vilja tn 1 kinnistu ja lähiala
DETAILPLANEERING

Joonis
Põhijoonis

Töö nr 18003159 Mõõt 1:500 Joonise nr 3