



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

16.05.2018 nr 222

F. R. Kreutzwaldi tn 59c kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu koostamise algatamine

Multipaneel OÜ esitas 17. aprillil 2018 detailplaneeringu algatamise ettepaneku F. R. Kreutzwaldi tn 59c (katastritunnus 91901:010:0041) kinnistule. Planeeritava maa-ala suurus on u 0,7 ha. Planeeringu algatamise ettepaneku kohaselt soovitakse määrata F. R. Kreutzwaldi tn 59c kinnistule maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa. Võru Linnavalitsus on sõlminud Multipaneel OÜ-ga halduslepingu nr 370 F. R. Kreutzwaldi tn 59c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks ja rahastamiseks, mis jõustub detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse jõustumisel.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Võru Linnavalitsus.

Planeeritav ala asub kesklinna asumis ning piirneb ärimaa ja tootmismaa sihtotstarbega kinnistutega. F. R. Kreutzwaldi tn 59c kinnistul asuva hoone rekonstrueerimiseks korterelamuks on 28.03.2018 väljastatud ehitusluba, mille kohaselt on lubatud hoonesse rajada korterid ja külaliskorterid. Kinnistul kehtib Võru Linnavolikogu 10. septembri 2008 otsusega nr 228 kehtestatud F. R. Kreutzwaldi tn 59c kinnistu detailplaneering. Uue detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna soovitakse muuta kehtiva detailplaneeringuga määratud maakasutuse sihtotstarvet.

F. R. Kreutzwaldi tn 59c maakasutuse kehtiv sihtotstarve on 80% ärimaa, 20% elamumaa. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku kohaselt kavandatakse F. R. Kreutzwaldi tn 59c sihtotstarbeks 100% elamumaa. Täielik elamumaa sihtotstarbe määramine ei ole vastuolus Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 kehtestatud Võru linna üldplaneeringu põhimõtetega, kuna tegemist ei ole maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega. Üldplaneeringu kohaselt on kinnistul lubatud elamu-, äri- ja tootmismaa maakasutus.

Detailplaneeringuga ei kavandata "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Vastavalt KeHJS § 6 lg 2³ võib KeHJS lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud eelhinnangu jätta andmata, kui kavandatud tegevus jääb väljapoole lõike 2¹ reguleerimisala ja lõike 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 124 lg 10, § 127 lg 1, § 128 lg 1 ja lg 4–8, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" alusel ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja tulenevalt Multipaneel OÜ 17. aprillil 2018 esitatud avaldusest.

1. Algatada F. R. Kreutzwaldi tn 59c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguste määramiseks ja sihtotstarbe muutmiseks. Planeeritava maa-ala suurus on u 0,7 ha (lisa).
2. Detailplaneering koostada vastavalt kehtivale planeerimisseadusele ja järgnevale tingimustele:
 - 2.1. planeeringu joonised (olemasolev olukord, põhijoonis, tehnovõrgud) anda mõõtkavas M 1:500;
 - 2.2. krundi ehitusõigus määrata järgmiselt: hoonete suurim lubatud arv krundil, suurim lubatud ehitusalune pindala ja kõrgus määrata piirkonda sobivalt, arvestades naabruses olevate hoonetega;
 - 2.3. parkimine lahendada krundisisesele vastavalt normidele;
 - 2.4. planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Päästeameti lõuna päästkeskusega ning kaasata tehnovõrkude valdajad ja naaberkinnistute omanikud.
3. Linnavalitsusel:
 - 3.1. teatada detailplaneeringu koostamise algatamise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Võru linna veebilehel;
 - 3.2. avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise teade 30 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ühes maakondliku levikuga ajalehes;
 - 3.3. korraldada planeerimisseaduse kohane koostöö ja kaasamine planeeringu koostamisel.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest
5. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Anti Allas
linnapea

Ülle Müürsepp
linnasekretär