



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

24.10.2018 nr 442

F. R. Kreutzwaldi tn 59c kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule suunamine

Võru Linnavalitsuse 16. mai 2018 korraldusega nr 222 algatati F. R. Kreutzwaldi tn 59c kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 0,7 ha. Planeeringu algatamise eesmärgiks on määrata maakasutuse sihtotstarveteks 100% elamumaa.

Planeeritav ala asub kesklinna asumis ning piirneb ärimaa ja tootmismaa sihtotstarbega kinnistutega. F. R. Kreutzwaldi tn 59c kinnistul asuva hoone rekonstrueerimiseks korterelamuks on 28. märtsil 2018 väljastatud ehitusluba, mille kohaselt on lubatud hoonesse rajada korterid ja külaliskorterid.

Planeeringuga on määratud F. R. Kreutzwaldi tn 59c krundile hoonestusala, mille piires on lubatud olemasoleva hoone rekonstrueerimine ja laiendamine. Suurim lubatud ehitisealune pind on 2500 m², hoone maksimaalne kõrgus 30 m, lubatud katusekalle 0-20°. Krundi lõunaosas paiknevad hooneosad on ette nähtud likvideerida.

F. R. Kreutzwaldi tn 59c maakasutuse kehtiv sihtotstarve on 80% ärimaa, 20% elamumaa. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku kohaselt kavandatakse F. R. Kreutzwaldi tn 59c sihtotstarbeks 100% elamumaa. Täielik elamumaa sihtotstarbe määramine ei ole vastuolus Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 kehtestatud Võru linna üldplaneeringu põhimõtetega, kuna tegemist ei ole maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega. Üldplaneeringu kohaselt on kinnistul lubatud elamu-, äri- ja tootmismaa maakasutus.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti lõuna päästekeskus ning koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega (Elektrilevi OÜ, Võru Vesi AS, Telia Eesti AS, Danpower Eesti AS).

"Planeerimisseadus" § 134 alusel teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele. Sama seaduse § 4 lg 1 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldaja vastavalt pädevusele kohaliku omavalitsuse üksus.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 134 ja § 135, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015

määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lg 1, Võru Linnavalitsuse 16. mai 2018 korralduse nr 222 "F. R. Kreutzwaldi tn 59c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine" alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Võtta vastu "F. R. Kreutzwaldi tn 59c kinnistu ja lähiala detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), Terav Kera OÜ töö nr DP-09-18.
2. Linnamajanduse osakonnal:
 - 2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek;
 - 2.2. avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade ühes maakondliku levikuga ajalehes ja Võru linna veebilehel vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Anti Allas
linnapea

Ülle Müürsepp
linnasekretär