



X= 6413900

Y= 678800

X= 6413850

X= 6413850

Y= 678950

LEPPEMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Planeeringu mõjuala
- Olemasoleva kinnistu piir
- Olemasolev võrk piirdeade
- Olemasolev puit piirdeade
- Olemasolev kõrkhaljastus
- Olemasolev põõsastik
- Olemasolev hekk
- Olemasolev haljasala
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev sajuveekanalisatsioon
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev veekaev hüdrandiga
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev elektri madalpinge maakaabelliin
- Olemasolev elektri keskpinge maakaabelliin
- Olemasolev elektripost
- Jalakäijate tee
- Liinirajalise kaitsevöönd planeeringu alas
- Geodeetiline märk

PIIRANGUD:

- Puurkaevu kat.nr.10261 sanitaarkaitseala 30 m

PLANEERITUD:

- Kinnistu piir
- Hoonestusala
- Parkimiskoht
- Haljasala
- Kõvakatteline tee/plats
- Jalakäijate tee
- Madalpinge maakaabelliin
- Elektri liitumiskilp
- Veetrass
- Kanalisatsioonitrass
- Projekteeritud kütetrass
- Sidetrass
- Sadeveekanalisatsioon
- Sadevete restkaev
- Likvideeritav objekt
- Säilitatav kõrkhaljastus
- Hekk
- Piirdeade

MÄRKUSED:

- Detailplaneeringu alasse kuulub osaliselt F.R.Kreutzvaldi tn 109 kinnistu ja lähiala, planeeritava maa-ala pindala ~0,70 ha.
- Alusplaanina on kasutatud Geomel OÜ töö nr.A1007171 "Võru linn, F.R.Kreutzvaldi tn.109 osaline geodeetiline maa-ala plaan " 10.07.2017a.
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrguste süsteem BK77.
- Kattuvad piirjooned on loetavuse tagamiseks lahku joonistatud.
- Kütetrass on joonisele kantud HEATCONSULT OÜ ehitusprojektest "Võru linnas Kuperjanovi Pataljoni ning Laane võrgupiirkonna ühendamine Võru kesklinna küttevõrguga" (töö nr. 16057).

EHITUSÕIGUSE SELETUS

Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu järgi (katastriüksuse sihtotstarve)

Hoonete maksim. kõrgus	Hoonete lubatud suurim ehitusalune pind	Hoonete lubatud arv

POS. 1 (4510 m²) Äriotstarbeta haridus-, teadus-, tervishoiu- ja hoolekande ehitiste maa (Ühiskondlike ehitiste maa)	9 m	1500 m²	4
---	-----	---------	---

Katusekalle 0° kuni 40°
lp 8

POS.2 (8880 m²) Sotsiaalmaa 100% (Ühiskondlike ehitiste maa)	Ol.olev	Ol.olev	Ol.olev
--	---------	---------	---------

F.R.Kreutzvaldi tn 111
91901:013:0800
1987 m²
Ärimaa 50%
Elamumaa 50%

91901:013:0005
Soo tn 17a

Soo tn 15
91901:013:0019
899 m²
Elamumaa 100%

Soo tn 16
91901:013:0560
862 m²
Elamumaa 100%

Kraavi tänav T1
91901:013:0114
6456 m²
Transpordimaa 100%

Kraavi tn 21
91901:013:0010
1802 m²
Elamumaa 100%

Kraavi tn 19
91901:013:0921
380 m²
Elamumaa 100%

Kalda tänav T1
91901:013:0111
2373 m²
Transpordimaa 100%

Kraavi tn 17
91901:013:1461
975 m²
Elamumaa 100%

Kraavi tn 13/15
91901:013:1590
3612 m²
Elamumaa 100%

Kraavi tn 11
91901:013:0450
475 m²
Elamumaa 100%

Kraavi tn 9
91901:013:0061
449 m²
Elamumaa 100%

Jüri tn 91
91901:001:0206
7752 m²
Üldkasutatav maa 100%

Jüri tänav
91901:008:0023
67686 m²
Transpordimaa 100%

F.R.Kreutzvaldi tänav
91901:012:0018
26605 m²
Transpordimaa 100%

Metsa tänav T2
91901:012:0023
2616 m²
Transpordimaa 100%

F.R.Kreutzvaldi tn 102
91901:012:0590
2168 m²
Elamumaa 100%

F.R.Kreutzvaldi tn 104
91901:012:1370
2630 m²
Elamumaa 100%

F.R.Kreutzvaldi tn 106
91901:012:1500
3375 m²
Ärimaa 100%

KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt 7 Võru 65606 tel 78 24 429 E-post allan@kurmik.ee MTR reg. nr. EP 11005153-0001	Töö nr.	2017-1487-17	Stadium:	Detailplaneering	Leht nr.	DP-2
	Objekti asukoht:	F.R.Kreutzvaldi tn 109, Võru linn, Võru maakond				
Huvitatud isik: MTÜ Lõuna-Eesti Erihooldusteenuste Keskus tel. 786 8475,5156103 e-post:ehhk@ehk.ee	Projekti nimetus:	F.R.Kreutzvaldi tn 109 kinnistu osaline detailplaneering				
Juhataja Allan Kaasik	Planeerija Kristi Soll	Projekti osa: Detailplaneering				
Proj. Olga Tsiroljova		11.08.17	Joonis:	Põhijoonis tehovõrkudega		Mõõt: 1:500