



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

22.11.2017 nr 492

F. R. Kreutzwaldi tn 109 kinnistu osalise
detailplaneeringu kehtestamine

Võru Linnavalitsuse 21. juuni 2017 korraldusega nr 288 algatati F. R. Kreutzwaldi tn 109 kinnistu osaline detailplaneering. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 0,7 ha. Planeeringu algatamise eesmärgiks on kinnistu jagada, määrata ehitusõigused ning teede, parkimise ja tehnovõrkude paigutused.

Planeeritav ala asub F. R. Kreutzwaldi, Kraavi ja Soo tänava vahelisel alal. Kinnistul asub endine koolihoone koos teenindavate ehitistega. Planeeritav kinnistu osa on hoonestamata. Planeeringuala ümbruses asuvad elamumaa sihtotstarbega kinnistud.

Planeeringuga on ette nähtud F. R. Kreutzwaldi tn 109 kinnistu jagada kaheks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundiks. Moodustatavale krundile positsioon 1 on määratud ehitusõigus kuni nelja hoone rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1500 m², hoonete maksimaalne kõrgus 9 m. Alale on planeeritud parkimisala ja juurdepääs Kraavi tänavalt. Krunt positsioon 2 on määratud, et lahendada planeeringuala kruntideks jaotamine.

Võru Maavalitsus on 21. juuli 2017 kirjaga nr 12-2/17/836-2 juhtinud tähelepanu, et planeeringuala on vajalik määrata nii suur, et jagatav olemasolev katastriüksus oleks haaratud planeeringualasse. Planeeringuga moodustatav krunt positsioon 2 ei ole hõlmatud planeeringualasse, arvestades et detailplaneeringu eesmärk on planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine ja see on lähiaastate ehitustegevuse alus. Käesoleval ajal puudub vajadus positsioonil 2 ruumilise terviklahenduse loomiseks ning teiste detailplaneeringu ülesannete lahendamiseks peale ala kruntideks jaotamise. F. R. Kreutzwaldi tn 109 katastriüksuse jagamine on võimalik ilma kogu kinnistut planeeringualasse hõlmamata.

Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti lõuna päästekeskus ning koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega (Elektrilevi OÜ, Danpower Eesti AS, Võru Vesi AS, Telia Eesti AS).

Detailplaneering võeti vastu Võru Linnavalitsuse 13. septembri 2017 korraldusega nr 400. Võru Linnavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 9. – 23. oktoobrini 2017 linnavalitsuse infosaalis ja veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul laekus vastuväide, milles

sooviti täpsustada positsiooni 2 määratlust. Tulenevalt vastuväitest lisati detailplaneeringu seletuskirja informatsioon, et positsioonile 2 ei planeerita täiendavaid ehitusõigusi ning krundi arendamiseks koostatakse vajadusel tulevikus eraldi detailplaneering. Vastuväite esitaja nõustus planeeringusse sisse viidud täpsustusega. Arvestades, et avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikud arvamused on arvesse võetud, ei ole "Planeerimisseadus" § 136 lg 2 kohaselt nõutav avaliku arutelu korraldamine.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 139 ja Võru Linnavalitsuse 13. septembri 2017 korralduse nr 400 "F. R. Kreutzwaldi tn 109 kinnistu osalise detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Kehtestada "F. R. Kreutzwaldi tn 109 kinnistu osaline detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), Kurmik Projekt OÜ töö nr 2017-1487-17.
2. Linnamajanduse osakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest "Planeerimisseadus" § 139 lg 3, 4 ja 6 kohaselt.
3. Korralduse jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär