



VÕRU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Võru

12.04.2017 nr 15

Võru Linnavolikogu 11. veebruari 2004
otsusega nr 102 „Veskioja tänava ja Meegomäe
oja vahele jääva riigi omandis oleva maa
detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud
detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Võru Linnavolikogu 11. veebruari 2004 otsusega nr 102 „Veskioja tänava ja Meegomäe oja vahele jääva riigi omandis oleva maa detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Võru linnas Veskioja tänava ja Meegomäe oja vahele jääva riigi omandis oleva maa detailplaneering (koostajaks Võru Linnavalitsus). Antud detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevate kruntide ja linna administratiivpiiri vahele jääva maa-ala planeerimine erastamise eesmärgil, ehitusõiguste ja linnaehituslike nõuete määramine. Planeeritava ala suurus on u 9,5 ha. Võru Linnavalitsus taotleb Veskioja tänava ja Meegomäe oja vahele jääva riigi omandis oleva maa detailplaneeringus näidatud pos 24 krundi osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 140 lg 1 p 2.

Ala asub Võru linna edelapoolses osas Kubja asumis raudtee, Kubja tee, Meegomäe oja ja linna administratiivpiiri vahel. Planeering näeb ette moodustada üksteist uut pereelamu maad ja seitsme kinnistu piiride korrigeerimise. Pos 24 on krunt on reformimata riigimaa, millel asub tiik, mida kasutavad naaberkinisajade omanikud.

Veskioja tänava ja Meegomäe oja vahele jääva riigi omandis oleva maa detailplaneeringus on pos 24 krunt määratud haljasalaks. Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" kohaselt on maa-ala kasutusotstarve pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringus näidatud pos 24 krunt on naaberkinisajade omanike kasutuses. Võru Linnavalitsus on seisukohal, et piirkonnas ei ole vajadust üldkasutatava maa järele ning maa on sobilik erastada liitmiseks piirnevate elamumaa sihtotstarbega kinnisasjadega.

Võru maavanema 15. detsembri 2016 korraldusega nr 1-1/16/660 on antud Võru Linnavalitsusele nõusolek kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamiseks. Tuginedes Maa-ameti ettepanekule, enne kinnisasjaga liitmise toimingute tegemist tuleks Võru Linnavolikogu 11. veebruari 2004 otsusega nr 120 kehtestatud „Veskioja tänava ja Meegomäe oja vahele jääva riigi omandis oleva maa detailplaneeringu kehtestamine“ pos 24 osas kehtetuks tunnistada.

Võru Linnavalitsus kui planeeringu koostamise korraldaja ei soovi detailplaneeringu lahendust pos 24 sihtotstarbe osas ellu viia. Planeeringu terviklahenduse elluviimine on tagatud pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist, kuna teistele kruntidele määratud maakasutus- ja ehitustingimused säilitatakse.

Pos 24 osas detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ja hilisem krundi kasutamise sihtotstarbe muutmine sotsiaalmaa alaliigi haljasala ja pargi maast elamumaaks ei ole vastuolus kehtiva Võru linna üldplaneeringu põhimõttega. Üldplaneeringuga on detailplaneeringus pos 24 krundile määratud pere- ja ridaelamumaa maakasutus. Pere- ja ridaelamumaa all mõistetakse ühepereelamumaad ja ridaelamumaad kompaktse hoonestusega aladel. Alale võivad jääda elamuid teenindavad ehitised, sh teed ja tehnorajatised, samuti elamute lähiümbruse puhke- ja spordiotstarbeline maa ning rajatised.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Võru Linnavalitsuse 30. jaanuari 2017 kirjadega nr 17-0264-VLV-3 – 17-0264-VLV-5 saadeti Võru Linnavolikogu otsuse eelnõu „Võru Linnavolikogu 11. veebruari 2004 otsusega nr 102 „Veskioja tänava ja Meegomäe oja vahele jääva riigi omandis oleva maa detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine” (edaspidi *otsuse eelnõu*) kooskõlastamiseks Päästeameti Lõuna päästkeskusele, Keskkonnaametile ja Maa-ametile. Keskkonnaamet kooskõlastas otsuse eelnõu 03. veebruari 2017 kirjaga nr 6-2/17/1834-2. Päästeameti Lõuna päästkeskus kooskõlastas otsuse eelnõu 20. veebruaril 2017 kirjaga nr 7.2-3.2/1852-2. Maa-amet kooskõlastas otsuse eelnõu 28. veebruaril 2017 kirjaga nr 6-3/17/2196-2.

PlanS § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks isikutele, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada. Detailplaneeringus pos 24 krundi piirinaabriteks on Tamme tn 1, Kuuse tn 9 ja Kuuse tn 9a kinnistud, mistõttu on nimetatud kinnistute omanikud planeeringus puudutatud isikuteks. Võru Linnavalitsus 30. jaanuar 2017 kirjadega nr 17-0264-VLV-1 ja 17-0264-VLV-2 saadeti otsuse eelnõu arvamuse andmiseks Aire Allasele, Jüri Vumbale ja Evi Vumbale. Aire Allas, Jüri Vumba ja Evi Vumba ei soovinud otsuse kohta arvamust avaldada. PlanS § 140 lg 4 sätestab, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuseandja ei soovi otsuse kohta arvamust avaldada.

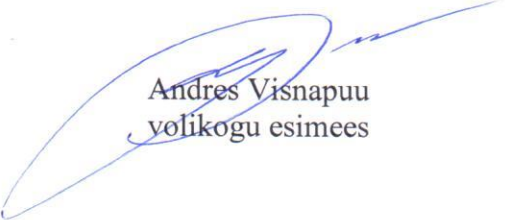
PlanS § 140 lg 1 p 2 alusel võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Veskioja tänava ja Meegomäe oja vahele jääva riigi omandis oleva maa detailplaneeringus näidatud Pos 24 krundi osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine on põhjendatud järgmiselt:

- detailplaneeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda;
- detailplaneeringus märgitud pos 24 krundile määratud üldkasutatava maa järele antud piirkonnas puudub vajadus ja maa on sobilik erastada liitmiseks piirnevate elamumaa sihtotstarbega kinnisasjadega;
- detailplaneeringu terviklahenduse elluviimine on tagatud pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist;
- detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei ole vastuolus Võru linna üldplaneeringu põhimõttega, kuna alale soovitakse üldplaneeringu kohast pere- ja ridaelamumaa sihtotstarvet.

Otsus kehtestatakse arvestades eespool toodut ning "Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 22 lg 1 p 33 ja "Planeerimisseadus" § 140 lg 6 alusel.

1. Tunnistada kehtetuks Võru Linnavolikogu 11. veebruari 2004 otsusega nr 102 „Veskioja tänava ja Meegomäe oja vahele jääva riigi omandis oleva maa detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering pos 24 osas. Ülejäänud osas jätta detailplaneering kehtima.
2. Linnavalitsusel teavitada detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest "Planeerimisseadus" § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning ajalehes teavitada "Planeerimisseadus" § 139 lg 3 ja 5 sätestatud nõuetest.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Võru Linnavolikogule vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.



Andres Visnapuu
volikogu esimees

Võru Linnavolikogu 12.04.2017. otsuse nr ...15...
"Võru Linnavolikogu 11. veebruari 2004 otsusega nr 102
"Veskioja tänava ja Meegomäe oja vahele jääva riigi omandis
oleva maa detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud
detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine"
Lisa

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise skeem



Detailplaneeringu ala (ca 9,5 ha)
Osaliselt kehtetuks tunnistamise ala

Andres Visnapuu
volikogu esimees