



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

25.10.2017 nr 455

Räpina mnt 15 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kehtestamine

Võru Linnavalitsuse 25. jaanuari 2017 korraldusega nr 58 algatati Räpina mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 2,2 ha. Planeeringu algatamise eesmärgiks on kinnistule hoonestusala ja ehitusõiguste ning liikluskorralduse põhimõtete määramine. Planeeringust huvitatud isik on AS KPG ja koostaja Ruumi Grupp OÜ.

Planeeringuala asub Nöörimaa asumis piirnedes idast Tööstuse tn 15 üldkasutatava maaga, lõunast Räpina maantee, läänest Räpina mnt 13b korterelamuga ja Räpina mnt 13 tootmismaaga. Tegemist on äri- ja tootmispiirkonnaga. Räpina maantee äärde jäävad ka üksikelamu ja kaks korterelamut. Planeeritava ala keskel paiknevad ärimaa sihtotstarbega hoonestatud kinnistud Räpina mnt 17 ja Räpina mnt 19.

Planeeringuga on määratud Räpina mnt 15 krundile ehitusõigus kuni kuue (sh kolm olemasolevat) hoone rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 7300 m², hoonete maksimaalne kõrgus 15 m. Alale on planeeritud uus parkimisala ja juurdepääs Räpina maanteelt.

Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti lõuna päästekeskus ning koostööd on tehtud tehnoorkude valdajate (Elektrilevi OÜ, Võru Vesi AS) ja naaberkinnistute Räpina mnt 17 ja Räpina mnt 19 omanikega.

Detailplaneering võeti vastu Võru Linnavalitsuse 6. septembri 2017 korraldusega nr 386. Võru Linnavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 2.–16. oktoobrini 2017 linnavalitsuse infosaalis ja veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 139 ja Võru Linnavalitsuse 6. septembri 2017 korralduse nr 386 "Räpina mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule

väljapanekule suunamine" alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Kehtestada "Räpina mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-17/01-2017.
2. Linnamajanduse osakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest "Planeerimisseadus" § 139 lg 3, 4 ja 6 kohaselt.
3. Korralduse jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär