



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

06.09.2017 nr 386

Räpina mnt 15 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule suunamine

Võru Linnavalitsuse 25. jaanuari 2017 korraldusega nr 58 algatati Räpina mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 2,2 ha. Planeeringu algatamise eesmärgiks on kinnistule hoonestusala ja ehitusõiguste ning liikluskorralduse põhimõtete määramine.

Planeeringuala asub Nöörimaa asumis piirnedes idast Tööstuse tn 15 üldkasutatava maaga, lõunast Räpina maantee, läänest Räpina mnt 13b korterelamuga ja Räpina mnt 13 tootmismaaga. Tegemist on äri- ja tootmispiirkonnaga. Räpina maantee äärde jäävad ka üksikelamu ja kaks korterelamut. Planeeritava ala keskel paiknevad ärimaa sihtotstarbega hoonestatud kinnistud Räpina mnt 17 ja Räpina mnt 19.

Planeeringuga on määratud Räpina mnt 15 krundile ehitusõigus kuni kuue (sh kolm olemasolevat) hoone rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 7300 m², hoonete maksimaalne kõrgus 15 m. Alale on planeeritud uus parkimisala ja juurdepääs Räpina maanteelt.

Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti lõuna päästekeskus ning koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Elektrilevi OÜ, Võru Vesi AS) ja naaberkinnistute Räpina mnt 17 ja Räpina mnt 19 omanikega.

"Planeerimisseadus" § 134 alusel teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele. Sama seaduse § 4 lg 1 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldaja vastavalt pädevusele kohaliku omavalitsuse üksus.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 134 ja § 135, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lg 1, Võru Linnavalitsuse 25. jaanuari 2017 korralduse nr 58 "Räpina mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"

alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Võtta vastu "Räpina mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-17/01-2017.
2. Linnamajanduse osakonnal:
 - 2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek;
 - 2.2. avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade ühes maakondliku levikuga ajalehes ja Võru linna veebilehel vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Anti Allas
linnapea

Ülle Määrsepp
linnasekretär