



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

15.09.2021 nr 574

Koreli tn 83 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu menetlemise lõpetamine

Võru Linnavalitsuse 22. augusti 2007 korraldusega nr 474 "Koreli 83 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine algatamine" algatati Võru linnas Koreli tn 83 kinnistu (katastritunnus 91901:011:0950, registriosa nr 1020141) detailplaneering eesmärgiga määrata ehitusõigused ärihoone ehitamiseks, tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade määramiseks, haljastuse ja heakorrastuse ning liikluskorralduse põhimõtete väljatöötamiseks. Planeeritava ala pindala on u 0,6 ha.

"Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus" § 1 lõike 4 kohaselt viiakse enne 2015. aasta 1. juulit algatatud detailplaneeringute menetlus lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. Nimetatud kuupäeva möödudes teeb kohalik omavalitsus otsuse detailplaneeringu koostamise jätkamise kohta, kui see on võimalik ja vajalik või lõpetab detailplaneeringu koostamise.

"Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus" § 1 lõike 1 alusel menetletakse enne 2015. aasta 1. juulit algatatud detailplaneeringud lõpuni seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest tulenevalt. Kuni 1. juulini 2015 kehtinud planeerimisseadus ei sätestanud detailplaneeringu menetlusele tähtaega ega reguleerinud planeerimismenetluse lõpetamist. Kehtiva planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkt 2 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Planeerimismenetlus on haldusmenetlus ja selle kohta kehtivad haldusmenetluse üldised põhimõtted ja nõuded. "Haldusmenetluse seadus" § 43 lõike 1 punkt 2 kohaselt lõpeb haldusakti menetlus taotleja poolt taotluse tagasivõtmisega.

Võru linnas Koreli tn 83 kinnisasja omanik Raierster OÜ esitas 08.09.2021 Võru Linnavalitsusele taotluse lõpetada Võru linnas Koreli tn 83 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Korraldus antakse tulenevalt eeltoodust ja "Haldusmenetluse seadus" § 43 lõike 1 punkti 2, § 68 lõike 2 ja § 70 lõike 1, "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus" § 1 lõike 4,

"Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lõike 1 alusel.

1. Lõpetada Koreli tn 83 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Võru Linnavalitsuse 22. augusti 2007 korraldus nr 474 "Koreli 83 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine".
3. Linnamajanduse osakonnal korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest ja selle põhjustest teavitamine "Planeerimisseadus" § 129 lõike 2 kohaselt.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär