



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

08.05.2019 nr 229

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Võru Linnavalitsuse 1. märtsi 2006 korraldusega nr 139 algatati kinnisasja OÜ RATICO ARENDUS ettepanekul detailplaneering Kanarbiku tn 5 krundile ja sellega piirnevale maa-alale eesmärgiga määrata ehitusõigused, linnaehituslikud nõuded ning lahendada liikluskorraldus.

"Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus" § 1 lõike 4 kohaselt viiakse enne 2015. aasta 1. juulit algatatud detailplaneeringute menetlus lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. Nimetatud kuupäeva möödudes teeb kohalik omavalitsus otsuse detailplaneeringu koostamise jätkamise kohta, kui see on võimalik ja vajalik või lõpetab detailplaneeringu koostamise.

"Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus" § 1 lõike 1 alusel menetletakse enne 2015. aasta 1. juulit algatatud detailplaneeringud lõpuni seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest tulenevalt. Kuni 1. juulini 2015 kehtinud planeerimisseadus ei sätestanud detailplaneeringu menetlusele tähtaega ega reguleerinud planeerimismenetluse lõpetamist. Kehtiva planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkt 2 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Planeerimismenetlus on haldusmenetlus ja selle kohta kehtivad haldusmenetluse üldised põhimõtted ja nõuded. "Haldusmenetluse seadus" § 43 lõike 1 punkt 2 kohaselt lõpeb haldusakti menetlus taotleja poolt taotluse tagasivõtmisega.

Arvestades, et detailplaneeringut ei ole koostama asutud, pöördus linnavalitsus 13. märtsi 2019 kirjaga nr 19-0704-VLV/1 kinnistu omaniku poole detailplaneeringu menetluse jätkamise huvi teadasaamiseks. Kinnistu omanik esitas 2. mail 2019 nõusoleku lõpetada detailplaneeringu koostamine.

Korraldus antakse tulenevalt eeltoodust ja "Haldusmenetluse seadus" § 43 lõike 1 punkti 2, § 68 lõike 2 ja § 70 lõike 1, "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus" § 1 lõike 4, "Planeerimisseadus" § 129 lõike 1 punkti 2 ja Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lõike 1 alusel.

1. Lõpetada Kanarbiku tn 5 krundi ja sellega piirneva maa-ala detailplaneeringu koostamine.

2. Tunnistada kehtetuks Võru Linnavalitsuse 1. märtsi 2006 korraldus nr 139 "Kanarbiku tn 5 krundi ja sellega piirneva maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine".
3. Linnamajanduse osakonnal korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest ja selle põhjustest teavitamine.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Sixten Sild
abilinnapea linnapea ülesannetes

Ülle Mürsepp
linnasekretär