



## VÕRU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Võru

20.12.2016 nr 600

Pikk tn 17, 17c, 17d kinnistute ja lähiala  
detailplaneeringu algatamine

Cristella VT OÜ esitas 30. novembril 2016 detailplaneeringu algatamise taotluse Pikk tn 17 kinnistul. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Pikk tn 17, 17c ja 17d kinnistute liitmine, täiendavate ehitusõiguste ja juurdepääsuteede ning parkimise paigutuse määramine. Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on olemasoleva toiduainetööstuse (Cristella VT OÜ) laiendamine. Planeeritava ala suurus on u 3,7 ha. Võru Linnavalitsus on sõlminud Cristella VT OÜ-ga Pikk tn 17, 17c, 17d kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks ja rahastamiseks halduslepingu nr 1153, mis jõustub detailplaneeringu algatamise korralduse jõustumisel.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Võru Linnavalitsus (Jüri tn 11, 65620 Võru).

Planeeritav ala asub Võru linnas Nöörimaa asumi tootmispiirkonnas Pika ja Lühikese tänava vahelisel alal. Planeeringuala on ümbritsetud tootmis- ja äriettevõtetest. Lühikese tn ääres asuvad mõned elamumaa kinnistud. Lühikesest tänavast lõunapool asub loomade varjupaik. Planeeringualast idapool asub riigile kuuluv hoonestamata tootmismaa.

Käesoleval ajal puudub kehtiv Pikk tn 17, 17c ja 17d kinnistuid hõlmav detailplaneering. Planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine". Üldplaneeringuga on antud alale määratud tootmismaa sihtostarve.

Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 nimetatud tegevuste hulka, mille korral on keskkonnamõju hindamine kohustuslik. KeHJS § 6 lg 2 p 10 tuleb anda eelhindang selle kohta, kas toiduainetööstuse valdkonna tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 7 lg 8 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkust kaaluda maiustuste, kondiitritoodete või siirupi tootmine valmistoodangu mahuga üle 100 tonni ööpäevas. Cristella VT OÜ pagaritoodete prognoositav ööpäevane maht on umbes 60 tonni ööpäevas. Lähtudes eeltoodust ei pea

otsustaja andma keskkonnamõju eelhindangut.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Korraldus kehtestatakse "Planeerimisseadus" § 124 lg 10, § 127 lg 1, § 128 lg 1, lõigete 4–8, Võru Linnavalikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" alusel arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavalikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja tulenevalt Cristella VT OÜ 30. novembri 2016 esitatud avaldusest.

1. Algatada Pikk tn 17, 17c, 17d kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi kinnistute liitmiseks, täiendavate ehitusõiguste ja juurdepääsuteede ning parkimise paigutuse määramiseks. Planeeritava maa-ala suurus on u 3,7 ha (lisa).

2. Detailplaneering koostada vastavalt 1. juulil 2015 kehtiva "Planeerimisseadus" ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007 määruse nr 8 "Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded" sätetele, arvestades järgnevate tingimustega:

2.1. planeeringu joonised (olemasolev olukord, kontaktvööndi joonis, põhijoonis, tehnovõrgud) anda mõõtkavas M 1:500;

2.2. krundi ehitusõigus määrata järgmiselt: hoonete suurim lubatud arv krundil, suurim lubatud ehitusalune pindala ja kõrgus määrata piirkonda sobivalt, arvestades naabruses olevate hoonetega;

2.3. parkimine tuleb lahendada krundisiseselt vastavalt normidele;

2.4. planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Päästeameti Lõuna Päästkeskuse Inseneritehnilise Bürooga ning teha koostööd tehnovõrkude valdajatega ja naaberkinnistute omanikega.

3. Linnavalitsusel:

3.1. teatada detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Võru linna veebilehel;

3.2. avaldada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade 30 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates Võru linnalehes ja ühes maakondliku levikuga ajalehes.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest

5. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Anti Allas  
linnapea

Ülle Mürsepp  
linnasekretär