



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

14.06.2017 nr 274

Pikk tn 17, 17c, 17d kinnistute ja lähiala
detailplaneeringu kehtestamine

Võru Linnavalitsuse 20. detsembri 2016 korraldusega nr 600 algatati Pikk tn 17, 17c, 17d kinnistute ja lähiala detailplaneering. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 3,7 ha. Planeeringu algatamise eesmärgiks on kinnistute liitmine, täiendavate ehitusõiguste ja juurdepääsuteede ning parkimise paigutuse määramine. Planeeringust huvitatud isik on Cristella VT OÜ ja koostaja Kobras AS.

Planeeringuala asub Võru linnas Pika tänava ja Lühikese tänava vahelisel alal hõlmates Pikk tn 17, 17c ja 17d kinnistuid ning osaliselt Pikk tänav kinnistut. Alal asub tootmishoone ning selle toimimiseks vajalikud abihooned. Planeeringuala ümbruses paiknevad tootmis- ja äriettevõtted ning Lühikese tn ääres mõned elamumaa kinnistud.

Planeeringulahendus annab võimaluse liita üheks krundiks Pikk tn 17, 17c ja 17d ning osa Pikk tänava maa-alast. Krundi kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud tootmishoonete maa ja laohoone maa. Planeering võimaldab laiendada olemasolevat tootmishoonet ja annab võimaluse kolme uue hoone püstitamiseks. Hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala kogu krundil on 20147 m² maksimaalse absoluutse kõrgusega 91 m. Tehnilised seadmed võivad olla kuni 95,5 m absoluutkõrgusel. Planeeringualale on kavandatud täiendav juurdepääs Lühikeselt tänavalt.

Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maa-amet ja Päästeameti lõuna päästekeskus ning koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Elektrilevi OÜ, Võru Vesi AS, Telia Eesti AS, JetGas OÜ) ja naaberkinnistu Pikk tn 17b omanikuga.

Detailplaneering võeti vastu Võru Linnavalitsuse 12. aprilli 2017 korraldusega nr 175. Võru Linnavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 5. – 19. maini 2017 linnavalitsuse infosaalis ja veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 139 ja Võru Linnavalitsuse 12. aprilli 2017 korralduse nr 175 "Pikk tn 17, 17c, 17d kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007 määrusega nr 8 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded".

1. Kehtestada "Pikk tn 17, 17c, 17d kinnistute ja lähiala detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), Kobras AS töö nr 2016-236.
2. Linnamajanduse osakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest "Planeerimisseadus" § 139 lg 3, 4 ja 6 kohaselt.
3. Korralduse jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär