KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m²	Max. korruselisus (vajadusel min.) kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katstriüksuse sihtotstarvete kaupa m²	Tule-püsivus	Parkimis kohtade arv	Piirangud
1	Jüri tn 83A	823	90	1 (6m)	1	Äbj	Ä	90	TP1	0	Sidekanalisatsiooni servituut võrguvaldaja kasuks koridori laiusega 4m. Transpordiservituut Pos. 2 kasuks koridori laiusega 6m. Soojatrassi servituut võrguvaldaja kasuks koridori laiusega 3m.
2	Jüri tn 83	11177	4300	2 (8m)	1	Ä	Ä	8600	TP2	130	Sidekanalisatsiooni servituut võrguvaldaja kasuks koridori laiusega 4m. Alajaama kaitsevöönd laiusega 2m. MP kaablikoridori servituut võrguvaldaja kasuks koridori laiusega 1m. Drenaazitrassi servituut võrguvaldaja kasuks koridori laiusega 6m. Soojatrassi servituut võrguvaldaja kasuks koridori laiusega 6m. Transpordiservituut Pos. 1 kasuks koridori laiusega 8m ja 10m. Transpordiservituut Pos. 4 kasuks koridori laiusega 5m.
3	Jüri tn 85	6041	2300	2 (8…10m)	1	Ä	Ä	4600	TP2	58	
4	Jüri tn 85A	48	8	1 (5m)	1	Th	T	8	TP1	0	Alajaama kaitsevöönd laiusega 2m.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katstriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr.), k.a. riigi/linna maa	Liidetavate lahutatavate osade suurused m² ±	Osade senine sihtotstarve (katast-riüksuse liik)
1	Jüri tn 83A	Ä	823	91901:013:0022	-823	Ä
2	Jüri tn 83	Ä	11177	91901:013:0022	-11177	Ä
3	Jüri tn 85	Ä	6041	Riigimaa	-6041	
4	Jüri tn 85A	T	48	Riigimaa	-48	

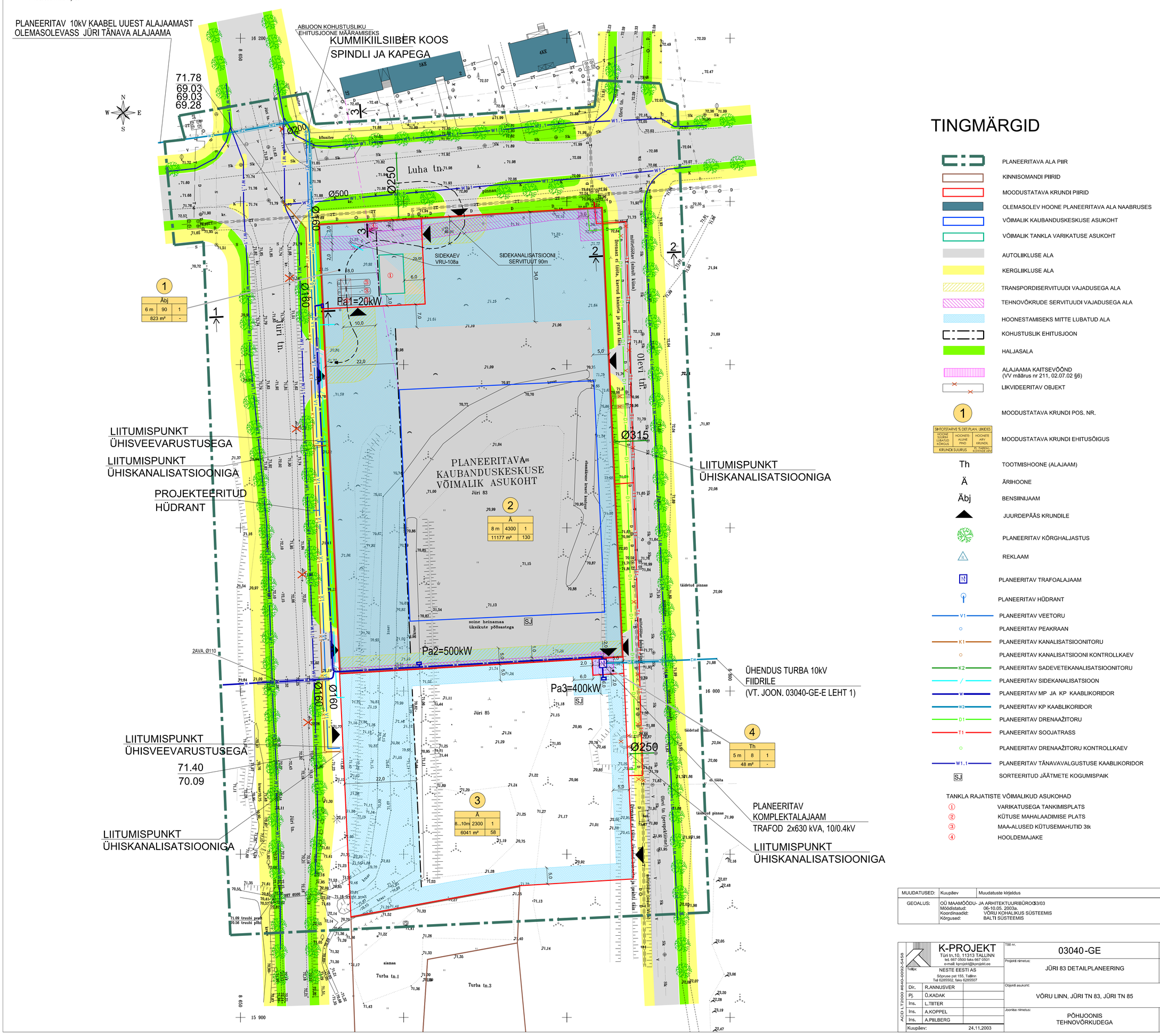
PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	3,45 HA	
2. PLANEERITUD KRUNTIDE KOGUPIND	18 089 m²	
3. PLANEERITUD MAA-ALA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä-ärimaa	18041 m²	52,3%
T-tootmismaa	48 m²	0,1%
L-transpordimaa	15640 m²	45,4%
E-elamumaa	771 m²	2,2%
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU	13298 m²	
5. SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIGITUSE ALUSEL)		
Ä-ärimaa	13290 m²	
T-tootmismaa	8 m²	

6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	166	188

Märkused:

1) Arhitektuurinõuded:
Välisviimistluses kasutada kaasaegseid looduslikke materjale (metalli, klaasi jms).
2) Nõuded piirdeaedadele:
Piirdeaedu mitte rajada.



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIRID
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRID
- OLEMASOLEV HOONE PLANEERITAVA ALA NAABRUSES
- VÕIMALIK KAUBANDUSKESKUSE ASUKOHT
- VÕIMALIK TANKLA VARIKATUSE ASUKOHT
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- TRANSPORDISERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕKRUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- HOONESTAMISEKS MITTE LUBATUD ALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- HALJASALA
- ALAJAAMA KAITSEVÖÖND (VV määrus nr 211, 02.07.02 §6)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- 1 — MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NR.
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES | HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS | HOONETE-ALUNE PIND | HOONETE ARV KRUNDIL | KRUNDI SUURUS | PL. PARKIM-KOHTADE ARV — MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
- Th — TOOTMISHOONE (ALAJAAM)
- Ä — ÄRIHOONE
- Äbj — BENSIINJAAM
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- REKLAAM
- PLANEERITAV TRAFOALAJAAM
- PLANEERITAV HÜDRANT
- V1 — PLANEERITAV VEETORU
- PLANEERITAV PEAKRAAN
- K1 — PLANEERITAV KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITAV KANALISATSIOONI KONTROLLKAEV
- K2 — PLANEERITAV SADEVETEKANALISATSIOONITORU
- PLANEERITAV SIDEKANALISATSIOON
- W — PLANEERITAV MP JA KP KAABLIKORIDOR
- W2 — PLANEERITAV KP KAABLIKORIDOR
- D1 — PLANEERITAV DRENAAŽITORU
- T1 — PLANEERITAV SOOJATRASS
- PLANEERITAV DRENAAŽITORU KONTROLLKAEV
- W1.1 — PLANEERITAV TÄNAVAVALGUSTUSE KAABLIKORIDOR
- SJ — SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK

TANKLA RAJATISTE VÕIMALIKUD ASUKOHAD

1. VARIKATUSEGA TANKIMISPLATS
2. KÜTUSE MAHALAADIMISE PLATS
3. MAA-ALUSED KÜTUSEMAHUTID 3tk
4. HOOLDEMAJAKE

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	OÜ MAAMÕÕDU- JA ARHITEKTUURIBÜROO Mõõdistatud: 06-10.05. 2003a. Koordinaadid: VÕRU KOHALIKUS SÜSTEEMIS Kõrgused: BALTI SÜSTEEMIS	

K-PROJEKT Türi tn.10, 11313 TALLINN tel. 667 0500 faks 667 0501 e-mail: kprojekt@kprojekt.ee			Töö nr. 03040-GE	Leht nr. 4
Tellija: NESTE EESTI AS Sõpruse pst 155, Tallinn Tel 6285502, faks 6285507			Projekti nimetus: JÜRI 83 DETAILPLANEERING	Staa DP
Dir.	R.ANNUSVER		Objekti asukoht: VÕRU LINN, JÜRI TN 83, JÜRI TN 85	
Pj.	Ü.KADAK			
Ins.	L.TIITER			
Ins.	A.KOPPEL		Joonise nimetus: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava 1:500
Ins.	A.PIILBERG			
Kuupäev:	24.11.2003			

ACD LT2000 #643-0002-5458