

Tingmärgid

Kubja veski
91901:014:0280
61 262 m²
005 Ü 100%

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse / kinnistu piir
- Planeeritava krundi piir
- Krundile juurdepääs
- Ol.olev renoveeritav hooneosa
- Krundi hoonestusala
- Likvideeritav objekt
- Ol.olev säilitatav okaspuu
- Ol.olev planeeringuga mittekäsitletav puittaimestikuga ala
- Ol.olev planeeringujärgselt korrastatav (harvendatav) puittaimestikuga ala
- Ol.olev säilitatav rohumaa ning roostik
- Planeeritud kõrg- ja madalhaljastus
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud kivitkattega tee
- Planeeritud kruusakattega tee
- Jalakäijate liikumissuund
- Liiklussuunad
- Parkimiskohtade arv krundil
- Prügikonteineri asukoht
- Olemasolev märgala
- Veeala
- Liiva-ala
- Olemasolev metall-võrkpiire
- Planeeritud metallpiire, vajadusel dubleeritud põõsashekiga
- Planeeritud värav
- Vaatesuund

ROO 10 EHITUSÕIGUSE TABEL

Kruni kasutamise sihtotstarve või otstarbed vast.det.planeeringule / vast.kat.üksuse liigile		
Hoonete lubatud kõrgus	Hoonete lubatud suurim ehitusalune pind	Hoonete lubatud arv

EP- pereelamu maa / 0010 EE- väikeelamumaa		
10.0 m	240 m ²	1 hoone

TP 3 - minimaalne tulepüsisusklass

II - maksimaalne korruselisus

0°-45° - katuse kalle

85,0 - katuseharja absoluutkõrgus

Kooskõlastatud
Kubja veski kinnistu
26.01.04
R. Raamat

MAAKASUTUSE BILANSS (vastavalt katastriüksuse liigile)

1. Planeeringu algatamise eelne krundi pindala, sihtotstarve:
Roo 10 - 600 m², 002 Ä- ärimaa

2. Kavandatud krundi pindala, sihtotstarve:
Roo 10 - 800 m², 0010 EE- väikeelamumaa

Planeeringuga kavandatakse Roo 10 kinnistuga piirneva vaba riigimaa 200 m² suuruse ala erastamine. Samuti tehakse ettepanek vaba riigimaa riigimetsa koosseisu andmiseks ning persp. Roo tn. pikenduse rajamiseks.

PROJEKT

ROO 10, VÕRU LINN

Juhataja	A. Needo			PROJEKTI OSA
Planeerija	M. Jääger			
PB juhataja	E. Needo		19.05.04	
				Detailplaneering
				Põhijoonis

TÖÖ NR.

2003 - 699 - 89

STAAD	LEHT	MÕÖT
DP	DP-4	1:500

AS KURMIK

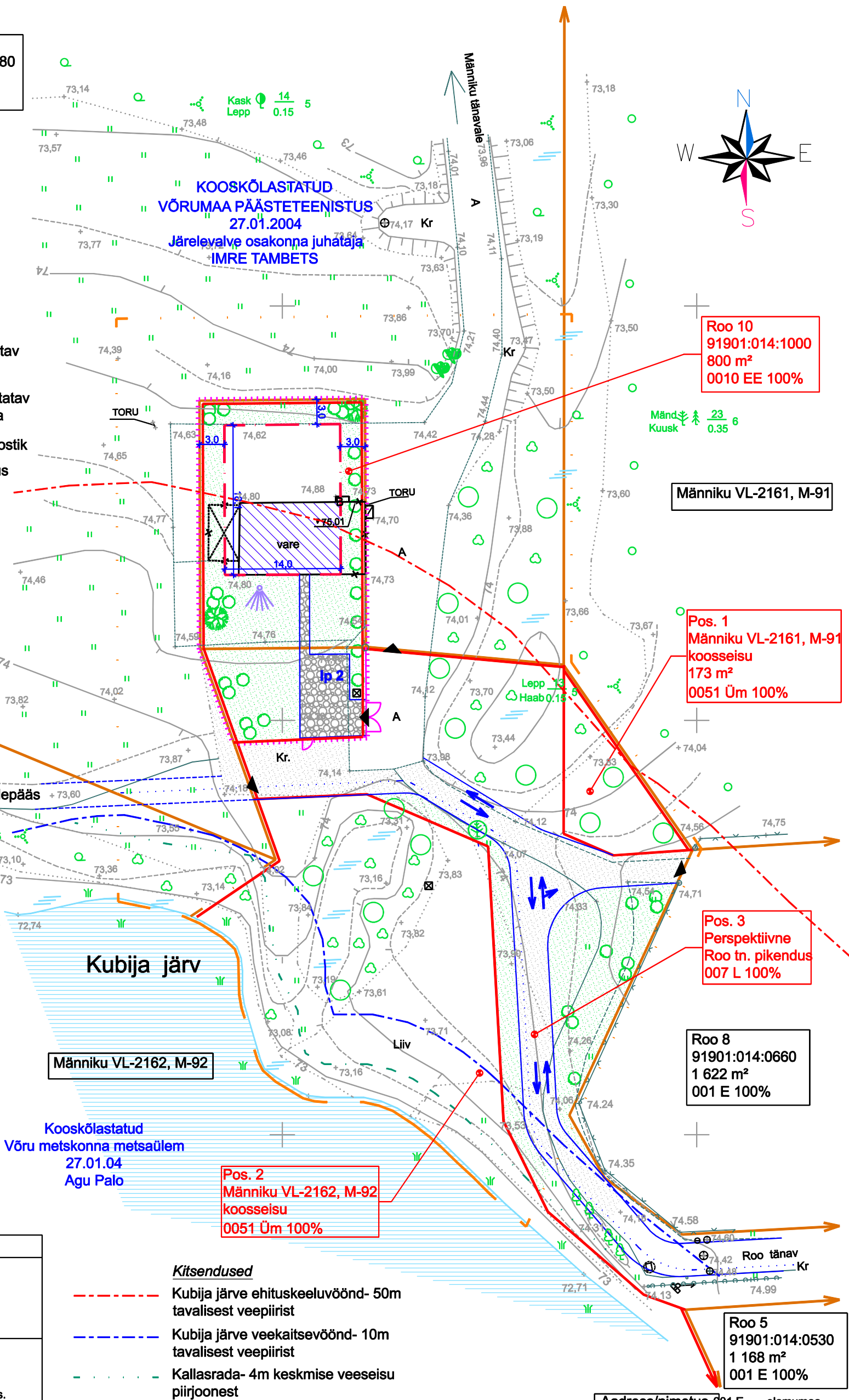
REITER reg. nr. ep 10244542-0001;
MKA tegevusluba E 42/2002-P

Märkused:

- Planeeritava ala suurus on ca 5 458 m².
- Koordinaadid riiklikus süsteemis, lähtepunktideks Võru linna polügonomeetriavõrgu punktid P4440 ja P4839; kõrgused Balti süsteemis.
- Alusplaanina on kasutatud Tarko Kinnis OÜ (ärireg.kood.: 10243436 litsents nr. EG10243436-0001) poolt 10.2003 koostatud aktualiseeritud geodeetilist digiplaani (töö nr 03/020).
- Kubja järve kallas on 200 m laiune.
- Planeeritud krundi piir on joonise parema loetavuse tõttu paigutatud ol.olevast krundipiirist lahku.

Aadress/nimetus
Katastri tunnus
Krundi pind
Maa sihtotstarve

001 E - elamumaa
0010 EE - väikeelamumaa
005 Ü - sotsiaalmaa
0051 Üm - üldmaa
007 L - transpordimaa



Roo 10
91901:014:1000
800 m²
0010 EE 100%

Männiku VL-2161, M-91

Pos. 1
Männiku VL-2161, M-91
koosseisu
173 m²
0051 Üm 100%

Pos. 3
Perspektiivne
Roo tn. pikendus
007 L 100%

Roo 8
91901:014:0660
1 622 m²
001 E 100%

Pos. 2
Männiku VL-2162, M-92
koosseisu
0051 Üm 100%

Roo 5
91901:014:0530
1 168 m²
001 E 100%

Kitsendused

- Kubja järve ehituskeeluvöönd- 50m tavalisest veepiirist
- Kubja järve veekaitsevöönd- 10m tavalisest veepiirist
- Kallasrada- 4m keskmise veeseisu piirjoonest