

3.4. Haljastus, heakorrastus, piirded.

Maksimaalselt on püütud säilitada olemasolevat haljastust. Kreutzwaldi-, Koidula tänava ja Katariina allee äärset puuderivi on täiendatud, olemasolevate vanade puude asemel on ette nähtud istutada uued.

Maha tuleb võtta puud, mis jäävad Kreutzwaldi 14A hoone taha sissesõidutee alale (3 puud). Kõikide kruntide hoovipiiridele ja tänavate äärde on ette nähtud puidust 1,2-1,5m kõrgused piirdeaiaid välja arvatud Katariina 8A ja Kreutzwaldi 14,14A vaheline piir, kuhu piirdeaia ehitamine pole ette nähtud. Piirdeaedadele lisaks võib rajada krundile piirdehekid.

3.5. Tehnovõrkude ühendused.

Koidula 15 ja Koidula 13 kanalisatsioon on planeeritud ühendada uude kanalisatsioonitrassi, mis kulgeb piki Koidula tänavat. Kreutzwaldi 12 kanalisatsiooniühendus on planeeritud Kreutzwaldi tänavale. Kreutzwaldi 14 krundil asuv vana kanalisatsioonitrass tuleb likvideerida.

Koidula tänavale on planeeritud uus veetrass, millest planeeritakse Koidula 15 hoone veega varustamine. Vana veetrass läbi Katariina 8A kuulub likvideerimisele. Koidula 13 veesisestus on planeeritud Kreutzwaldi tänava veetrassist.

Praegu läbi Kreutzwaldi 14 hoone veega varustatav Katariina 8A peab uue veesisestuse ehitama otse Katariina tänavalt.

Kreutzwaldi tänavale on planeeritud perspektiivne soojatrass.

Piirkonna sidevõrk on rekonstrueeritud. Käesoleva detailplaneeringuga muudatusi pole.

Täiendavalt on planeeritud paigaldada üks madalpingekaabel Katariina 8B alajaamast kuni Koidula 32 äärde planeeritud jaotuskilbini. Jaotuskilbist hargnevad uued kaablid Koidula 32, 30, 28A ja 28 hoonetesse. Katariina 10 hoone õuepoolsele seinale paigaldatud jaotuskilp on planeeritud paigaldada Katariina tänava äärsele krundipiirile, sealt kulgevad kaablid ka Katariina 8 hooneni.

Tänavavalgustus lahendada metallmastide ja maakaabliga. Puitpostid likvideerida.

Liiniservituutidena tuleb kinnistusraamatusse kanda alajaamast väljuvad krunte läbivad maakaablite alad 1m ulatuses äärmistest kaablitest Katariina 8 ja Koidula 15 kruntidele AS Eesti Energia kasuks.

Ülejäänud tehnorajatistele kehtivad normidekohased kaitsevööndid, kuhu ei tohi püstitada ehitisi ega istutada puid-põõsaid, et mitte takistada vajalikke trassihooldustöid.

Elektri maakaabli kaitseulatus on mõlemal pool liini äärmisest kaablist 1m.

Sidekaabli kaitseulatus on liinirajatise keskjoonest 2m. Vee- või kanalisatsioonitrasside omavaheline kuja on 0,5m, vee- ja kanalisatsioonitrasside vaheline kuja 1,5m.

Tehnovõrgud on näidatud joonisel DP-3.



3.6. Muinsuskaitse tingimused.

Planeeritav ala asub Võru vanalinna muinsuskaitsealal.

Muinsuskaitse eritingimused on nõutavad enne Katariina 8, Kreutzwaldi 12 ja 14 hoonete remontimist. Katariina 8 hoovil asuv amortiseerunud abihoonele (ehitisregistri kood 113019014, säilinud osa kunagisest liithoonest, kus on asunud nii eluruum, tall, küün kui pesuköök) on tehtud tehnilise seisundi ekspertiis ja hoone on jäädvustatud fotodel (AS Kurmik töö nr. 2004-753-43 juuni 2004.a.).

Koidula 15 elamu remondil ja kõrvalhoonete ehitamisel, samuti praeguse Koidula 13 poolelioleva ehituse lõpetamisel kasutada vanalinna sobivaid ehitusmaterjale.

3.7. Keskkonna- ja tervisekaitse abinõud.

Planeeritaval territooriumil keskkonda ohustavat tegevust pole.

Kõikidele maaüksustele on ette nähtud koht kaanega suletavatele prügikonteineritele, mis on soovitatav paigaldada betoonalustele.

Kõik hooned on planeeritud ühendada linna vee- ja kanalisatsioonitrassidega. Kaevude vett võib kasutada majapidamis- ja kastmisveeks.

3.8 Tuleohutusabinõud.

Planeeritaval alal paiknevate hoonete minimaalne tuleohutusklass on määratud hoonestustingimustega. Uute ehitusalade planeerimisel on arvestatud normatiivsete kujadega hoonete vahel ja kruntide piiridest. Krundi piirile normist lähemale rajatavate hoonete piiripoolne sein tuleb ehitada tulemüürina, seal ei tohi olla aknaid. Tulemüüri võib asendada nõuetekohase tuletõkkeseinaga. Ühine kuur Katariina 8 ja Kreutzwaldi 12,14 kruntidele eraldada tulemüüri krundi piiril.

Vesi tulekustutuseks saadakse Koidula Kreutzwaldi ristmikul asuvast tuletõrjehüdrandist ja planeeritavast Katariina allee tuletõrjehüdrandist.

Kruntide omanikud peavad tagama tuletõrjevahenditega juurdepääsuks vähemalt 3,5 m laiuse juurdesõidutee hooneteni. Värav peab olema vähemalt 4 m laiune. Tuletõrje- ja päästemeeskonnale peab olema tagatud pääs hoonete katustele.

3.9. Kuritegevuse riske vähendavad abinõud.

Eesti standardi EVS 809-1 2002 kohaselt kuulub ala elamupiirkonda. Kuritegevuse riske saab vähendada järgmiste linnakujunduse strateegiatega:

- *elamutevaheline nähtavus, jälgitavus, valgustus;
- *piiratud juurdepääs kruntidele võõraste jaoks, selgelt eristatavad liikumisteed;
- *kruntide eristamine ja piiramine;
- *kvaliteetsete ja vastupidavate materjalide kasutamine ehituste juures.

3.10. Detailplaneeringu rakendamise võimalused.

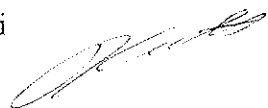
Kirjaliku eelkõkkuleppega on andnud nõusoleku uute puukuuride oma kulul projekteerimiseks ja ehitamiseks Katariina 8 ja Kreutzwaldi 12,14 kruntidele ning oma krundile jääva endise kuuri lammutamiseks planeeringujärgse Koidula 13 omanik Aare Urm.



3.11. Kokkuvõte.

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostavatele ehitusprojektidele.

Tiiu Kutti



4. KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

Kooskõlastava instantsi nimi	Kuupäev	Kooskõlastaja nimi ja ametikoht	Kooskõlastuse asukoht kaustas	Märkused
Võrumaa Päästeteenistus	20.05.2004	Imre Tambets järelevalve osak. juhataja	DP - 2 Põhijoonis	
Muinsuskaitse- amet	30.08.2004	Arnold Unt Võrumaa vaneminspektor	DP - 2 Põhijoonis	
AS Võru Vesi	28.05.2004	Kalmar Kramp arendusjuht	DP - 3 Tehnovõrgud	
AS Võru Soojus	25.05.2004	Valter Banhard	DP - 3 Tehnovõrgud	
AS Eesti Energia Jaotusvõrk Kagu - Eesti piirkond	31.08.2004	Robert Mägi arendussektori spetsialist	DP - 3 Tehnovõrgud	