

läänenurgast ja lõpeb ühendusega Vabaduse tn. soojatrassil. Ringmagistraalilt saavad kütte kõik planeeritud krundid. Kõikidesse planeeritud hoonetesse on ette nähtud kaugküte.

4.11.5. Elektrivarustus.

Võru Kreutzwaldi Gümnaasiumi (Kooli tee 2) hoovil paikneb Kooli 10/0,4 kV alajaam. Planeeringuala vahetusse lähedusse jäävad Kapsamäe 10/0,4 kV ja Koreli 10/0,4 kV alajaam. Vilja tn. poolt Koreli ojani ja sealt edasi Räpina mnt. suunas kulgeb 35 kV õhuliin, üks mastidest asub Koreli alajaama lähedal oja vastaskaldal. Omavahel on ühendatud Kooli ja Kapsamäe alajaamad ning Koreli ja Elektrivõrgu 10/0,4 kV alajaam Vilja tn. ääres. Maakaablid kulgevad vastavalt Vilja 24 ja 26 elamute vahelt läbi kooli hoovi ja ristisuunas piki Petseri tn. pikendust. Nendest alajaamadest saavad elektritoite kõik planeeringuala hooned.

Planeeringuga on ette nähtud likvideerida 35 kV õhuliin. See asendatakse maakaabliga Nööri 35/10 kV alajaamast kuni Piiri tn. sadevete pumbamaja lähedal oleva metall-mastini. Planeeringualal hakkab maakaabel kulgema tänava teemaal Vilja tn. poolt Räpina mnt. le.

Seoses suurte ehitusmahtude planeerimisega on ette nähtud kahe uue alajaama ehitamine. Üks (pos.4) on paigutatud Kooli tee parkla juurde ning hakkab teenindama kruntide pos. 1, 2 ja 3 hoonestust. Teise asukohaks on valitud tänavaserv perspektiivse staadioni kirdeküljel, see on mõeldud staadioni ja ujula teenindamiseks. Spordihoone elektriga varustamiseks piisab olemasoleva Koreli alajaama võimsusest. Sellest tulenevalt võib uue alajaama ehitada siis, kui ehitatakse staadion või ujula, ning peale seda ka spordihoone toide sellesse alajaama ümber ühendada. Alajaam pos.4 ühendatakse Kooli ja Koreli alajaamadega, spordisaali alajaam Elektrivõrgu ja pos.4 alajaamadega. Peale uute alajaamade valmimist likvideeritakse otseside Koreli ja Elektrivõrgu alajaama vahel. Kõik alajaamade vahelised keskpinge maakaablid on paigutatud tänavamaale kõnnitee alla, v.a. Kooli alajaamast lähtuvad kaablid, mis läbivad Kooli tee 2 kinnistut servituutaladena.

Liitumispunktid on planeeritud järgmiselt:

Kinnistu Kooli tee 2	Kooli tee 2	Kooli alajaam
Krunt pos. 1	planeeritud ärikrunt	Alajaam pos.4
Krunt pos. 2	planeeritud ärikrunt	Alajaam pos.4
Krunt pos. 3	planeeritud ärikrunt	Alajaam pos.4

Planeeritud tänavavalgustus saab toite spordisaali alajaamast, ringtoide on alajaamast pos.4. Kruntidele paigaldatav välisvalgustus toidetakse hoone peakilbist.

4.11.6. Side.

Olemasolevate tänavate sidekanalisatsioon on välja ehitatud. Koolimaja Kooli tee 2 ja tähtlamud saavad sideühenduse Vilja RSS kross Võru Kooli tee 4.

Uus trass, mis lähtub krundilt Kooli tee 7 sidejaotusjaamast, on paigutatud kinnistute Kooli tee 5 ja 7 ning Kooli tee 2 vahele planeeritud avalikult kasutatava jalgteel alla ning Vabaduse tn. ja Räpina mnt. vahelise planeeritud tänava (Kooli tee pikenduse) teemaale kõnnitee ja haljasriba alla. Sellelt saavad sideühenduse ärihooned krundil pos.1, 2 ja 3.

4.12. Tehnovõrkude servituudid ja kitsendused.



Lähtuvalt asjaõigusseadusest seatakse planeeringuga järgmised reaalservituudid:

Aadress	Servituut	Kelle kasuks	Märkused
Krunt pos. 1	Veejuhtmeservituut	Vee- ja kanalisatsiooni-trasside haldaja	Kanalisatsiooni kollektor, sajuveekanalisatsioon kanalisatsioonikollektor, sajuveekanalisatsioon tänavaalalt, Kooli tee 1-lt ja 3-lt
Krunt pos. 2	Veejuhtmeservituut	Vee- ja kanalisatsiooni-trasside haldaja	Sajuveekanalisatsioon, tänavaalalt ja Kooli tee 2-lt

Kinnisasjade kitsendusteks (seadusjärgseteks servituutideks) on kinnistu omanikele kuuluvate tehnovõrkude kaitsevööndite ulatused, mille piirides pole lubatud hoonete ehitamine, püsihaljastuse rajamine ega muud toimingud, mis takistavad trasside ekspluatatsiooni ja remonti.

Planeeritud tehnovõrkude vajadus planeeringualal

<i>Tehnovõrgu nimetus</i>	<i>Pikkus, m</i>
Veetrass	555
Olmekanalisatsiooni trass	50
Sadevete kanalisatsiooni trass	1001
Termotrass	582
Elektri kõrgepinge kaabelliinid	1046
Elektri madalpinge kaabelliinid	987
Side kaablikanalisatsioon	417

4.12. Keskkonnakaitse abinõud. Keskkonnamõjude hindamine

Detailplaneeringu põhilahenduse realiseerimisega ei kaasne olulisi muutusi vibratsioonis, valgus-, soojus- ega kiirgusrežiimis. Mürä-, vee- ja õhusaaste jäävad eeldatavalt lubatavatesse piiridesse ega ületa loodusliku ökosüsteemi isepuhastusvõimet. Eeldatavat kahjulikku keskkonnamõju keskkonnaseisundile ei tulene, puudub kahjulik mõju inimeste varale ja tervisele ning looduskeskkonna osadele.

Jäätmete hoidmiseks on ette nähtud kaanetatud konteinerid ja nende asukohaks on ette nähtud vastavad kohad (vt. põhijoonisel 4).

4.13. Servituutide ja naabrusõiguste vajadus

Liiniservituut/isiklik kasutusõigus on graafiliselt toodud põhijoonisel nr. 4, planeeritud maakasutuse joonisel nr. 5 ja tehnovõrkude joonisel nr. 6. Krundile pos. 2 on ette nähtud



servituudina Lähteseisukohtades nõutud perspektiivse Liiva tänava pikenduse ala, jalakäijate tee on üldkasutusega ala kooskõlas maaomaniku tahtega.

4.14. Kuritegelikke riske vähendavad nõuded ja tingimused

Tänavaja ja parkimisalale projekteeritakse tänavavalgustus. Hoonetele projekteeritakse videovalve ja tulekahju signalisatsioon.

4.15. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Kõik planeeringu kehtestamisest tulenevad kahjud kannavad krundi omanikud. Joonisel 4 näidatud juurdepääsutee rajamine kruntide pos. 1, 2 ja pos. 3 parkimisaladele on kruntide omanike kohustus.

4.16. Planeeringu rakendamise võimalused

Planeeritud hoonestuse ja hoonete ühendamise seotud trasside ehitamiseks ja hooldamiseks vajaminevad kulutused jäävad igakordsete krundiomanike kanda.

Liiva tänava pikenduse väljaehitamise jalakäijate teena teostab pos.2 märgitud krundi läbivas osas krundi omanik. Liiva tänava pikenduse väljaehitamisel jalakäijate teena, seatakse tasuta teeservituut pos. 2 märgitud krundi omaniku suhtes Võru Linnavalitsuse kasuks. Teeservituudi sisuks on väljaehitatud jalakäijate tee ning teekaitseala jäämine avalikult kasutatavaks jalgteeks. Kooli tee projekteerimine ja väljaehitamine Vabaduse tänavast kuni Petseri tänava pikenduseni on Võru Linnavalitsuse kohustus (vastavalt Võru Linna arengukavale).

Seletuskirja koostas arh. V. Tšentropov

