

TINOMRIGID:

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- planeeritud katastrilise piir
- olevad hooned
- renoveeritavad hooned
- lammutatavad hooned
- hoone ehitusalune pind
- laste m'nguv'ijaku ala
- tee- v'i trassiservituut
- Koreli oja kallasrada * 10m
- Koreli oja ehituskeelv*nd * 25m
- Koreli oja ehituskeelv*nd * 50m
- kahustuslik ehitusjoon
- olev s'ilutatav k'rg'alajastus
- mohav'etavad puud
- istutatavad lehtpuud
- istutatav okaspuuhek
- selekteeritud k'rg'alajastus
- planeeritud murupinnad
- olevad tiigid ja Koreli oja
- planeeritavad tiigid
- asfalteeritavad autos'aduteed ja parklad
- asfalteeritavad v'i k'nniteekiviga s'ilutatavad plav'ite- ja jalgrattateed
- krusskattega s'ilutatavad jalak'jateleed ja platlad
- liiklussuund
- jalak'jate liikumine
- jalgattateed
- inva-parkimiskoht
- autobussi parkimiskoht
- parkimiskohtade arv krundil
- pr'gikoniteineri asukoht
- sorteeritud j'mete konteineri asukoht
- planeeritud maapinna k'rgusm'r'k
- olemasolev maapinna k'rgusm'r'k

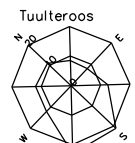
ol.oleva katastrilise oadress (enne t'navat laiendamist)	KRUNDI / OSA SUURUS										HOONESTUSINGIMUSED									
	planeeritud krund	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'	planeeritud k'nnu m'
Kooli tee 4 Pos. 1	8 093	31	3,5	2 809	34,7	%					618	juuhtl	* 5*	labo	TP 2	70	106+2			
Kooli tee 4 Pos. 2	9 429	31	3,5	3 224	34,2	%					448	juuhtl	* 5*	labo	TP 2	88	134+4			
Kooli tee 4 Pos. 3	0 478	25	15,0	3 432	32,7	%					864	juuhtl	* 5*	labo	TP 2	37	151+3			
Kooli tee 4 Pos. 4	84	25	15,0	12	18,6	%														

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGU *RIGID: KATASTRILISE SIHTOTSTARVE:

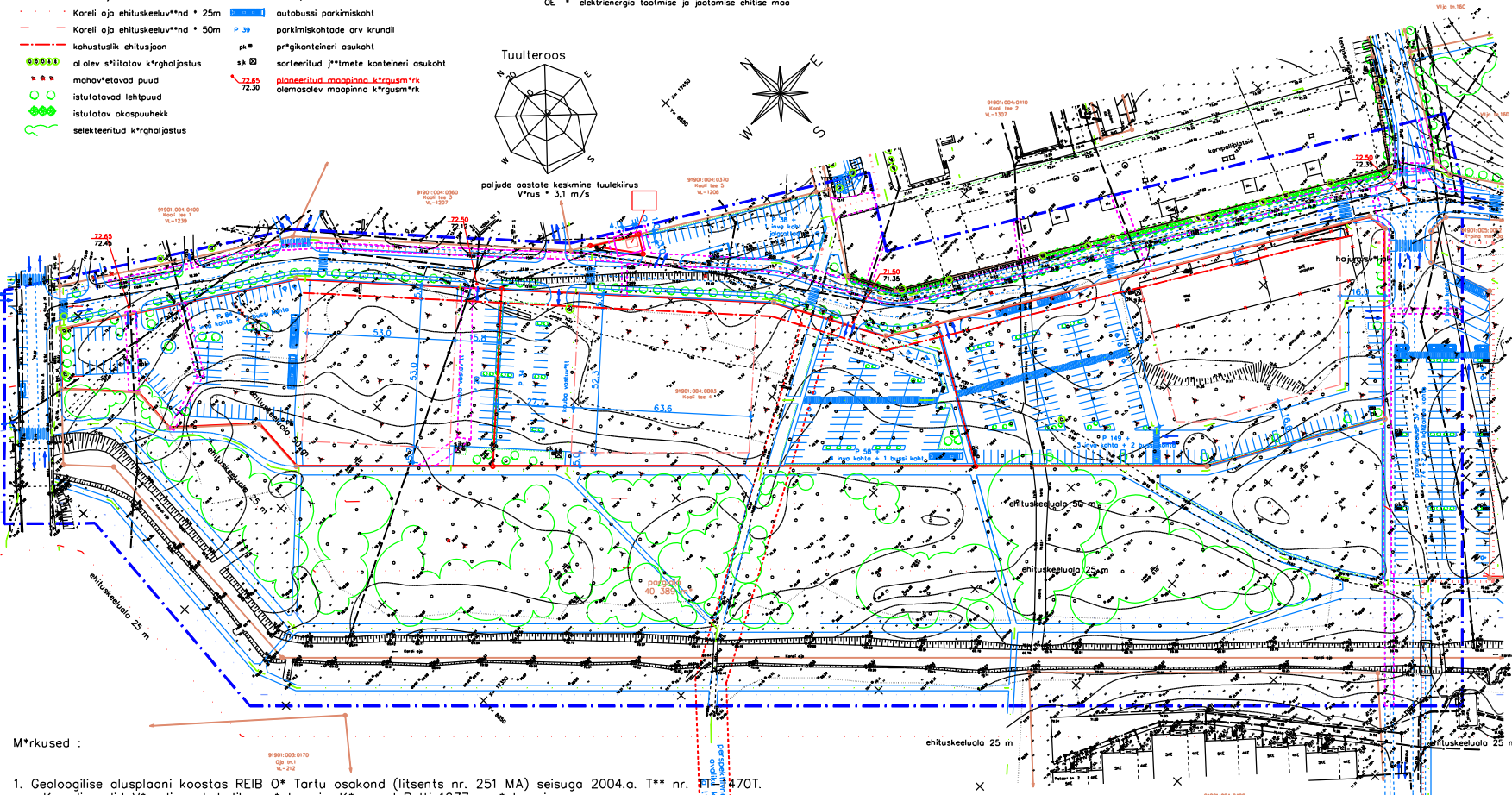
BT • kaubandus-, taitustus- ja teenindushoone maa
PS • spordialalise maa
OE • elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa

* • *rimaa
T • tootmismaa

Servituudid : K - kanalisatsioonitrassi servituut
SK - sodeveekanaliseerimis- ja veevarustuse servituut
T - teeservituut



paljude aastate keskmine tuulekiirus
Vrus * 3,1 m/s



M'rkused :

- Geoloogilise alusplaani koostas REIB O* Tartu osakond (litsents nr. 251 MA) seisuga 2004.a. T** nr. 1470T. Koordinaadid V*ru linna kohalikus s'steemis. K'rgused Balti 1977.a. s'steemis.
- Planeeritava ala suurus * ca 8 ha.
- Hoonete v'lisviimistluses on lubatud kasutada klaasi, betooni, metalli, puitu, pol'meerset krohvi.
- Piiretena v'ib kasutada madalaid hekke parkimisalade eraldamiseks *mritsevast.
- Kevadide ja s'gisest *leujutuste m'ju v'hendamiseks n'ha ette Koreli oja s'ngi puhastamine ja eelvoolu korraldamine.
- Uute kruntide rajamisel ette n'ha t'itepinna juurdevedu k'rgusm'rgini, mis *letab max. veepinna keskmist taset 0,5 m v'rra.
- Planeeritav krundi piir on olemasolevast kinnistu piirist parema loetavuse tagamiseks lahku joonestatud.

O* Arhitektuurib'roo 4A, retter nr. EP10322578-0001

Tellija : AS Semuehitus	BP
Objekt : V*ru linnas Kooli tee 4 kinnistu ja selle l'hi*mb'nd det.plan.	
Arh. V. T*entropov	planeeritud
Arh. M. Soosalu	kuup*ev loonis 4
	10.2004 1:1000