

## 1. SELETUSKIRI

### 1.1. Üldosa.

Käesolev detailplaneering käsitleb AS Wermole kuuluvaid Võru linna kinnistuid Räpina mnt 10, Räpina mnt 12, Põllu 2, Põllu 12. Planeeringuala suurus on ca 14,5 ha, sellele jäävad ka elamukinnistud Põllu 6/6A, Põllu 8, Põllu 10 ning Räpina mnt ja Põllu tn teemaa planeeringuala ulatuses.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on AS Wermo avaldus, Võru Linnavalitsuse korraldus 14.04.04 nr 358 koos detailplaneeringu lähteseisukohtadega ning teised dokumendid, mis on toodud köites II.

Detailplaneeringu koostajaks on Kurmik Projekt OÜ (äriregistri kood 11005153, aadress Räpina mnt. 7 Võru; RETTER (MTR) reg nr. EP 11005153-0001) alltöövõtjana Hendrikson & Ko OÜ-le (äriregistri kood 10269950, aadress Õpetaja 9, Tartu).

Kasutatud Eesti Vabariigi normdokumendid:

- 1) Planeerimisseadus.
- 2) Planeeringute soovituslikud leppemärgid (2002).
- 3) Soovitused detailplaneeringu koostamiseks (2003).
- 4) Kuritegevuse ennetamine linnaplaneerimine ja arhitektuur (EVS 809-1:2002).
- 5) Katastriüksuse sihtotstarbe liigid ja nende määramise alused (VV 24.01.95 määrus nr.36).
- 6) Ehitiste tuleohutuse projekteerimismid EPN 10.1 (üldeeskiri).
- 7) Tuleohutuse üldnõuded.
- 8) Linnatänavate projekteerimismid EPN 17 (eelnõu).
- 9) Asjaõiguse seadus.
- 10) Asjaõiguse seaduse rakendamise seadus.
- 11) Teeseadus.
- 12) Looduskaitse seadus.
- 13) Veeseadus.
- 14) Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord (KMm 16.12.96. nr.61 lisa).
- 15) Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord (VV m 31.07. 2001. nr 269).
- 16) Välisõhu kaitse seadus (välja kuulutatud VP 12.05.2004 otsusega nr. 631).
- 17) Kanalisatsiooniehitiste veekaitse nõuded (VV m 16.05.01. nr.171).
- 18) Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadus (VP 02.03.99 o nr.525).
- 19) Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus (VV m 20.05.03 nr.157).
- 20) Elektrivõrguga liitumise ja liitumistasu arvestamise kord (VV m 31.07.02 nr.241).
- 21) Liinirajatise märgistamise nõuded ja kaitsevööndis tegutsemise eeskiri (TSM m 21.12.00 nr 122).

Arvestatud planeeringud, arengukavad, projektid:

- 22) Võru linna generaalplaani korrektuur. (RPI „Eesti Projekt“ töö šiffer A 858-74, jäetud kehtima üldplaneeringuna Võru Linnavalikogu otsus nr. 54 p.1.1, 14.05.2003.).
- 23) Võru linna arengukava aastani 2010, Võru Linnavalitsus 2002.
- 24) Võru linna ühisveevärgi ja kanalisatsioonitorustike perspektiivskeem (OÜ Projektikeskus, veebruar 2001.a.).
- 25) Võru linna energiamajanduse arengukava aastateks 2001-2005. OÜ Pilvero 2001. (kinnitatud Võru Linnavalikogu määrusega 11.04.01 nr 33).



- 26) Räpina mnt, Vilja ja Pika tn ristmiku, Räpina mnt 16 ja selle lähiümbruse detailplaneering (AB JVR töö nr DP 0070, Tallinn 2000, kehtestatud Võru Linnavalikogu otsusega 20.06.2001 nr 218, jäetud kehtima Võru linnavalikogu otsusega 14.05.2003 nr. 54).
- 27) Räpina mnt 3A detailplaneering (Võru Linnavalitsuse töö nr 06-2003, kehtestatud Võru Linnavalikogu otsusega 10.03.2004 nr 111).
- 28) Võru linnas Räpina mnt 9A, Räpina mnt 9B, Räpina mnt 11A, sellega piirnevate maaüksuste ja tänavate maa-ala detailplaneering (AS Kurmik töö nr 2002-522-2, kehtestatud Võru Linnavalikogu otsusega 22.05.2002 nr 295, jäetud kehtima Võru linnavalikogu otsusega 14.05.2003 nr. 54).
- 29) Räpina mnt 5, 5B ja 5C ning lähiümbruse maa-ala detailplaneering. (Võru Linnavalitsuse töö 2000-05, kehtestatud Võru Linnavalikogu otsusega 4.03.2001 nr 190).
- 30) Wermo ärihoone arhitektuurne eskiisprojekt. (AB Jukka Tikkanen Eesti OÜ töö nr 603801, märts 2004.)

## 1.2. Olemasolev olukord

### 1.2.1. Planeeritava ala iseloomustus

Planeeritav ala asub Võru linna Nöörimaa tööstuspiirkonnas Räpina mnt, Põllu tn ja Koreli ojaga külgnevas kvartalis. Nöörimaa tööstuspiirkonna arendamist alustati 1950-nd. a. algul vastavalt esimesele sõjajärgsele generaalplaanile (arh. H. Kuvasto, 1947). Siia eraldati krundid mitmele suuremale Võru tööstusettevõttele (Võru Metsaostu Varumisbaas, Võru Metsatööstuskeskus, Loomtoorsaaduste varumise kontor, Võru Teedevalitsus, Autotranspordibaas nr. 3 jt.). Koos tootmishoonetega ehitati lähikonda ka ametkondlikke elamuid (näiteks Põllu 6/6A).

1947 a. loodud Võru Metsakaubanduse laost moodustatud Võru Metsaostu Varumisbaas sai Nöörimaale krundi 1949 a.-l. Esimesed tootmishooned valmisid 1950. 1953 a. nimetati asutus ümber Võru Puidutöötluste Kombinaadiks, 1959 anti kombinaadile üle Võru Kohaliku Tööstuse Kombinaadi mööblitseh, samal aastal moodustati Võru Mööblivabrik. 1961. a. liideti kaks ettevõtet - Võru Metsatööstuskeskus ja Võru Mööblivabrik, ettevõtte sai nimeks Võru Metsakombinaat. 1969 a. moodustati taas Võru Mööblivabrik asukohaga Põllu 2. 1983 a. valmis uus insenerkorpus aadressil Räpina mnt. 12. 1988 a. liideti Võru Mööblivabrikuga Võru Metsakombinaat, 1989 sai ettevõtte nimeks Wermo. RAS Wermo erastati 1995 a. Struktuuriliselt loodi kolm vabrikut Antsla Mööblivabrik, Võru Mööblivabrik ja Värvimööblivabrik. 1999 a. omistati firmale kvaliteedijuhtimise sertifikaat.<sup>1</sup>

AS Wermole kuuluvate ehitiste eksplikatsioon on olemasoleva olukorra joonisel DP-2, alal asuvate maaüksuste ja ehitiste andmed on koondatud seletuskirja tabelitesse 1 ja 2.

Kirdeosas suhteliselt tasane planeeringuala (absoluutkõrgused 80.60-79.50 m) omab tugevat lõuna-edela-läänesuunalist langust Koreli oja suunas (absoluutkõrgused 79.50-70.50 m). Tegemist on Võru orundi väheliigestatud moreenmaastikuga ning Koreli oja äärse endise soise alaga. Aluspõhja moodustab ülem-devoni gauja lademe liivakivi, orienteeruva lasumissügavusega 10-15 m, mis on kaetud glatsiaalse päritoluga saviliivmoreeniga, viimane omakorda limnoglatsiaalsete liivadega. Koreli oja äärse ala turbapinnas on hoonete ja rajatiste ehitamise käigus valdavalt eemaldatud ja asendatud mitmesuguste purdpinnastega või nende alla jäetuna aja jooksul tihenunud. Murupindade all võib eeldada turba esinemist ka tihenemata kujul. Pinnasevesi võib kõrgvee perioodil ulatuda 0,5 m maapinnast.

<sup>1</sup> Ajaleht Elu, 21.09.2002.



Planeeringuala lääne-lõunapiirile jääva Koreli oja valgala suurus on 56,5 km<sup>2</sup>. Veekogu on kantud avalikult kasutatavate vooluveekogude nimekirja (RT I 1996.58.1090), Võru linna piires ühtlasi heitveesuublana reostustundlike veekogude nimistusse (RTL 1998.346/347.1432). Looduskaitseadusest tulenevalt on Koreli oja kalda piiranguvöönd 100 m, ehituskeeluvöönd 50 m ja veekaitsevöönd 10 m. Veeseaduse alusel peal olema tagatud vähemalt 4 m laiune kallasrada. Kinnistul Räpina mnt 10 asub osa olemasolevatest hoonetest lähemal kui 10 m veepiirist, kinnistutel Räpina mnt 12 ja Põllu tn 12 võib lugeda väljakujunenud ehitusjoone kauguseks 15 m veepiirist.

Planeeringuala põhja- ja idakülgedele jäävad tänavad - Räpina mnt ja Põllu tn. - on kahe-suunalise liikluse ja asfaltkattega, teemaa laius on Räpina mnt-l 28 - 32 m., Põllu tn-l 20 - 30 m. Räpina mnt-l kulgevad linna bussiliinid. Bussipeatused asuvad Räpina mnt 12 ja Räpina mnt. 5A ees. Põllu tn asfaltkate lõpeb Põllu 6/6A lõunapiiril, edasi on tänav kruusakatteline ja teemaa laiem. Kõnniteed on välja ehitatud Räpina mnt põhjaküljel ja AS Wermo admin.hoone ees kuni Põllu tn ristmikuni. Põllu tänava lääneküljel on kõnnitee Räpina mnt ristmikust kuni Põllu 2 lõunapiirini.

Kinnistute Räpina mnt 12 ja Põllu tn 12 vahel on 1974 a generaalplaaniga (p.1.1. 22)) ette nähtud Piiri tänava teemaa, tänavat pole välja ehitatud. Ala kasutab AS Wermo, kuna see lõikub ettevõtte tehnoloogilise protsessiga.

#### 1.2.2. Kehtiv maakasutus ja ehitiste andmed.

Planeeritaval alal fikseeritud maakasutus on järgmine:

Tabel 1

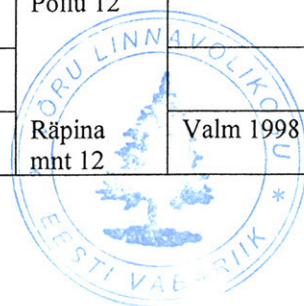
Nimetus	Kinnistus reg. osa nr.	Katastritunnus	K-ü pind m <sup>2</sup>	Maakasutuse sihtotstarve	Praegune omanik, aadress, telefon
Räpina mnt 10 /VL-1411	4808	91901:011:0830	13 855	Tootismaa	AS Wermo Räpina mnt 12  65606 Võru tel. 78 68100
Räpina mnt 12 /VL-1413	4806	91901:011:0820	67 870	Tootismaa Ärimaa	
Põllu 2 /VL-1989	4807	91901:011:0840	1 894	Ärimaa	
Põllu 12 /VL-1990	4805	91901:011:0810	15 335	Tootismaa	
Põllu 6/6A	-	91901:011:0001	4 610	Väike-elamumaa	Korteriomand 8 krt: 6-1 S. Kund tel. 78 22705 6-2 V. Michelson tel. 78 22686 6-3 V. Ruusmäe 6-4 I.Rebaste 6A-1 I. Popman tel. 78 22687 6A-2 A-L. Puurits 6A-3 T. Tigason tel. 78 22696 6A-4 M. Meeling tel. 78 22821
Põllu 8	4134	91901:011:0690	1 035	elamumaa	Raimo Koop Põllu 8, 65606 Võru Tel. 78 23537
Põllu 10	3838	91901:011:0700	1 315	elamumaa	Elyiine Koop Põllu 10, 65606 Võru



Andmed planeeringualal paiknevate ehitiste kohta.

Tabel 2

Ehitisregistri andmetel					Maakasutuse järgi		
Reg.kood	Nimetus	Kas. võtu aasta	Eh. alune Pind m2	Maht m3 Korruste arv	Pos. lehel DP-3	Aadress	Märkused
<b>Räpina mnt 10</b>			<b>2046</b>	<b>20932</b>	<b>Ehitiste alune pind 2521 m2</b>		
113020495	Kemikalide ladu	1972	56	185 1	19	Räpina mnt 10	
113020496	Vedelkütte ladu	1971	38	95 1	25		
113020497	Materj. ladu-garaaz-autopesula	1971	2004	11467 1	18	Räpina mnt 10, 12	Liithoone, eh.alune 1692/312
113020498	Viilhall	1986	923	5391 1	20	Räpina mnt 10	
113020500	Remonttöökoda	1950	293	1655 1	21		
113020501	Kuur	1960	65	189 1	24		
113020502	Kuumtsehh	1961	274	1898 1	22		
113020503	Väravahoone	1961	20	52 1	23		
<b>Räpina mnt 12</b>			<b>37853</b>		<b>Eh. alune pind 38 236 m2</b>		
113019698	Olmekorpus-kilpdet.tootmhoone	1977	14793	119579 3	1	Räpina mnt 12	ehitiste all 30 526 m2
113019699	Pakkemat. ladu	1989	693	4158 1	2	Põllu 12	ehitiste all 6610 m2
113019700	Admin.hoone	1971	1061	6571 2	3	Põllu 2	ehitiste all 1100 m2
113019701	Prussdet-, eksper., liimpuitdet. osak.	1986	42554	42554 2	4	Räpina mnt 12	Eh. alune tegelikult 4695 m2
113019702	Värvitud mööbli tootm. hoone	1990	5196	32710 1	5	Põllu 12	
113019703	Angaar	1974	479	5369 1	6	Räpina	
113019704	Lakkide ladu	1975	543	2715 1	7	mnt 12	
113019705	Kompressori-jaam	1986	1639	9866 2	8		
113019706	Täispuitdet. osak.	1986	3169	22761 1	9		
113019707	Toodangu ladu	1961	2579	12143 1	10		
113019708	Remont-meh. töökoda	1974	797	8105 1	11		Tegelikult 3 korrust
113019709	Konteiner-katlamaja	1980	142	782 1	12		
113019710	Konteiner-katlamaja	1980	40	136 1	13		
113019711	Kuivati	1980	70	490 1	14		
113019712	Tuletõrje pumpla	1980	37	168 1	15	Põllu 12	
113019713	Trafoalajaam	1980	95	404 1	16		
113033966	Puidukuivati		133	1293 1	17	Räpina mnt 12	Valm 1998



Tabel 2 Järg

Ehitisregistri andmetel					Maakasutuse järgi		
Eh. registri kood	Nimetus	Kas. võtu aasta	Eh. alune pind m2	Maht m3 Korruste arv	Pos. lehel DP-3	Aadress	Märkused
<b>Põllu 6/6A</b>			<b>416</b>	<b>3043</b>	<b>Eh. alune pind 555 m2</b>		
113020624	Elamu	1960	186	1448 2	-	Põllu 6/6A	2 kahe- ja 2 kolme-toal. korterit kummaski elamus, lisaks puukuur
113020625	Elamu	1958	187	1490 2	-		
113020825	Pesuköök	1958	43	105 1	-		
<b>Põllu 8</b>			<b>242</b>	<b>1312</b>	<b>Eh alune pind 197 m2</b>		
113019535	Elamu	1949	113	388 1	-		Lammutatud
113021096	Elamu	1987	129	924 2	-		
220497406	Kaev	Andmed puuduvad					
<b>Põllu 10</b>			<b>130</b>	<b>924</b>	<b>Eh. alune pind 218 m2</b>		
113021097	Elamu	1987	130	924 2	-		Lisaks puukuur

## 1.2.3. Tehnovõrgud

Tabel 3

Aadress	Veevõrk	Olmekanaliseerimine	Sajuveekanaliseerimine	Küte	Elekter	Side
Räpina mnt 10	Räpina mnt ühisveevõrgist	Ühisvoolne kanalisatsioon seotud Räpina mnt 12-ga, settekaevud, juhitud Koreli oja. Drenaaz alajaama juurest.		Tsentraalküte Räpina mnt 12 katlamajade baasil.	Jõe 10/0,4 kV alajaama kõrval olevast kilbist	maakaabel Räpina mnt kaablikaevust
Räpina mnt 12	Räpina mnt ja Põllu tn ühisveevõrgist 2+2 sisendit	Linna ühiskanalisatsiooni, lõunaosas kanal.pumpla	Platsiveed sajuveepuhastisse, katustelt Põllu tn trassi	Põhikütus hakkepuit ja puidujäätmed, lisakütus tippperioodil Masuut.	Kaks alajaama, ühes ka EE seadmed, maakaablid	Räpina mnt kaablikaevudest
Põllu 2	Põllu tn ühisveevõrgist läbi Räpina mnt12	Põllu tn trassi, ühisvoolne	Katuselt Põllu tn trassi läbi Räpina mnt 12		Räpina mnt 12 alajaamast, maakaabel, asukoht teadmata	Räpina mnt kaablikaevust maakaabel
Põllu 12	Põllu tn ühisveevõrgist mööda persp. Piiri tn-t	Räpina mnt 12 kan. pumplasse sealt Põllu tn. ühiskanalisatsiooni	Räpina mnt 12 sajuveepuhastisse, sealt Koreli oja		Kinnistul paiknevast alajaamast	Räpina mnt 12 kaudu maa-kaabliga
Põllu 6/6A	Põllu 2 hoone kaudu ?	Läbi Räpina mnt 12 kan. pumpla Põllu tn trassi	Puudub	Ahjuküte, lokaalne gaas	Räpina mnt 12 kaudu	Põllu tn kaablikaevust
Põllu8	Põllu tn ühisveevõrgist	Väljaveetav Kogumis-Kaev ?	puudub	Lokaalne keskküte	Põllu 3 seinal olevast jaotuskapist 2 arvestit	Maa-kaabliga Põllu tn
Põllu 10	Põllu 8 kaudu		SK-trass Koreli oja			?



### 1.3 Planeeringu lahendus

#### 1.3.1 Detailplaneeringu eesmärk

AS Wermo avalduse alusel algatatud detailplaneeringu eesmärk on kinnistute piiride ja sihtotstarbe osaline muutmine, ehitusõiguse ja linnaehituslike nõuete määramine.

#### 1.3.2 Detailplaneeringu alusplaan

Detailplaneeringu alusplaanina on kasutatud OÜ Maamõõdu ja Arhitektuuribüroo (ärireg.kood 10251358-0001, RETTER EG 10251358-0001) poolt koostatud maa-ala digitaalset topogeodeetilist plaani (töö nr. 90/03). Alusplaan on kooskõlastatud Eesti Energia AS-iga (03.09.04), AS-iga Võru Vesi (01.09.04 nr 19/463), Elion Ettevõtted AS-iga (nr. 2965978, 12.07.04.).

#### 1.3.3 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeringuala piirneb põhjast, kirdest, idast ja kagust äri-, tootmis- ning transpordimaadega, lõunasse üle Koreli oja jääb grupp väikeelamuid, nende taha garaazide kompleks ja hoonestamata alad. Edelas paikneb korruselamute, läänes individuaalelamute piirkond. Loodesse jääb linna tulevase puhke-sportikeskuse maa-ala, kuhu ehitatakse lähiajal spordihoone, hiljem staadion ja Räpina mnt. äärde üldkasutatav parkla.

AS Wermo on linna üks suurima käibega ettevõtte ja suurimaid tööandjaid. Planeeringualal asub firma peakontor ja kaks mööblitootmisüksust, mis modustavad ühise ligi 300 töötajaga tootmiskompleksi. Lisaks on AS Wermo rentinud ruume mitmetele asutustele ja äriettevõtetele, millega lisandub sadakond inimest. Ettevõtte töötab kahes vahetuses.

Linnaehituslike seoste seisukohast omab tähtsust ühelt poolt elukoha sidusus töökohtadega, ühistranspordi ja kergliikluse kulgemine, teenindus- ja kaubandusettevõtete asukohad, teiselt poolt tootmisettevõtte mõju linnakeskkonnale.

Nõõrimaa tööstuspiirkond, sealhulgas ka planeeritav ala, omab suhteliselt head ühendust linnakeskuse ja elamupiirkondadega. Tööle- ja kojujõudmine on võimalik nii jalgsi, jalgrattaga kui ühistranspordi abil, jalgrattaliikluse ohutumaks muutmiseks on planeeritud jalgrattatee Räpina mnt vasakküljele. AS Wermo ruumides töötavad mitmed teenindusettevõtted (juuksur, kohvik jne), pakkumaks töötajatele kohapealseid teenuseid lõunavaheaegadel, enne vahetuste algust ja peale nende lõppu.

Tootmisettevõtte negatiivset mõju linnakeskkonnale võivad põhjustada väisõhu ja vee saaste, seadmete müra ja vibratsioon. Esmaseks riskigrupiks õhu- ja mürasaastel on lähedalasuvad elamud Põllu 6/6A, Põllu 8 ja Põllu 10, vähemal määral ka üle Koreli oja paikneva elamukvartali ääreala. Kõrval paikneb veereostuse suhtes tundlik Koreli oja, mille väljakujunenud ehitusjoon nii planeeringualal kui mujalgi linnas jääb normidejärgsesse ehituskeeluvööndisse. See tingib tõhustatud keskkonkakaitsete meetmete rakendamist nii ettevõtete poolt kui avaliku linnaruumi kujundamisel. Tähelepanu tuleb pöörata üldkasutatavate alade haljastamisele ja heakorrastamisele, tasakaalustamiseks tootmistegevusega paratamatult kaasnevat negatiivset mõju.

Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete ja linnaehituslike seoste joonis on DP-2.



- 1.3.4 Maakasutuse sihtotstarbed, ehitusõigus ja hoonestustingimused.  
Haljastus, heakorrastus, piirded.

**Krunt pos. 1. Räpina mnt 10. Planeeritud aadress Räpina mnt 8.**

Krunt on moodustatud AS Wermole kuuluva kinnistu Räpina mnt.10/VL-1411 (katastritunnus 91901:011:0830, pindala 13 855 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa, kinnistusregistri osa nr. 4808) baasil. Muudetud on kinnistu piire, suurust ja maakasutuse sihtotstarvet. Krundi planeeritud suurus on 11 630 m<sup>2</sup>. Koreli oja kaldal asuv ettevõttele tootmise seidukohast väheoluline ja amortiseerunud hoonestusega kinnistu (fotod 3-6) on ümber planeeritud äriotstarbeliseks krundiks, mis eraldub tööstuspiirkonnast ja haakub arhitektuurselt üle oja asuva madalama hoonestusega. Krundi avamine Koreli oja poolt võimaldab muuta kaldaala atraktiivsemaks, sidudes selle Räpina mnt vastasküljele rajatava puhke-sportikeskusega.

Krundi ehitusõigus:

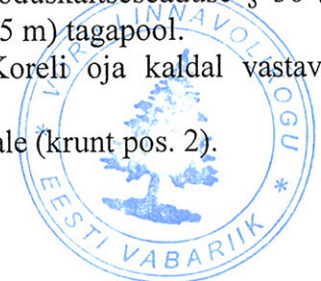
Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu järgi	BT (kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa)
Katastriüksuse sihtotstarve	002 Ä 100% (ärimaa)
Hoonete lubatud suurim arv krundil	1
Hoonete suurim ehitusalune pindala	2 200 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud kõrgus	8,0 m (abs. kõrgus 82.00 m)

Olulisemad arhitektuurinõuded:

Maksimaalne korruste arv	2
Soovitatav katusekalle	0 kuni 30 <sup>0</sup>
Katuseharja suund	risti Räpina mnt-ga
Nõuded viimistlusmaterjalile	seinad - kivi, kivivooder, naturaalne või krohv-värv katus - kivi, plekk, rullmaterjal
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-2
Tuleohutus	>5 m krundi piirist, >8 m TP-1 hoonetest Parkimiskohtade nõutav kaugus 4 m hoone seinast.

Planeerimisettepanekud:

Hoonestamine	Olemasoleva hoonestuse lammutamine. Uus hoone - individuaallahendus.
Liikluskorraldus	Parkimiskohtade arv kuni 100 (neist 2 inva), omal krundil. Eraldatud või ajastatud liiklus külastajate ja teenindusautodele, tuletõrjemasinatetele pääs ümber hoone. Jalakäijate silla rajamine Koreli oja vastaskaldal asuvast elamurajoonist.
Haljastus, heakord	Olemasoleva haljastuse valikuline likvideerimine. Koreli oja kaldaala korrastamine. Uue haljastuse rajamisel soovitatav idapoolse tööstusmaastiku varjamine ja kaldaala eksponeerimine. Reklaamimasti sobiv asukoht Koreli oja äärsel haljasalal.
Piirded	Räpina mnt ja Koreli oja piiril olevate puitaedade lammutamine, piirded lubatud krundi idaküljel, kõrgus 2-2,5 m.
Kitsendused	Hoonestamine ehituskeeluvöendis lubatud Looduskaitseaduse § 38 (5) lg 7) alusel väljakujunenud ehitusjoonest (ca 15 m) tagapool. Vähemalt 4 m laiuse kallasraja tagamine Koreli oja kaldal vastavalt Veeseaduse § 10-le. Kindlustada juurdepääs Jõe 0,4/10 kV alajaamale (krunt pos. 2).



**Krunt pos. 2. Alajaam Jõe 10/0,4 kV , planeeritud aadress Räpina mnt. 8A.**

Riigi vabale maale moodustatud krunt rekonstrueeritavale Jõe 10/0,4 kV konteinerlajaamale. Praegune alajaam asub Räpina mnt-st veidi kaugemal, maatüksuse piirid on moodustunud kõrvalasuvate kinnistute piiridega. Koos naaberkruntide piiride muutmise on planeeritud ka alajaamale uus krunt suurusega 44 m<sup>2</sup>.

Krundi ehitusõigus:

Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu järgi	OE (elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa)
Katastriüksuse sihtotstarve	0030Th 100% (tootmishoonete maa)
Hoonete lubatud suurim arv krundil	1
Hoonete suurim ehitusalune pindala	7 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud kõrgus	2,5 m (abs. kõrgus 80.00 m)

Olulisemad arhitektuurinõuded:

Maksimaalne korruste arv	1
Soovitatav katusekalle	0 kuni 15 <sup>0</sup>
Katuseharja suund	risti Räpina mnt-ga

Planeerimisettepanekud:

Hoonestamine	Olemasoleva alajaama demonteerimine. Uus alajaam - konteinertüüpi metallist kergehitis, tüüpne.
Liikluskorraldus	Vajalik juurdepääs kõikidest külgedest.
Piirid	soovitatav Räpina mnt poolse külje varjamine aia või reklaamipinnaga.
Kitsendused	Koreli oja kalda piiranguvöönd 100 m.
Kaitsevöönd	2 m seinast või seadmest

**Krunt pos.3. Uus krunt moodustatud Räpina mnt 12-st, planeeritud aadress Räpina mnt 10**

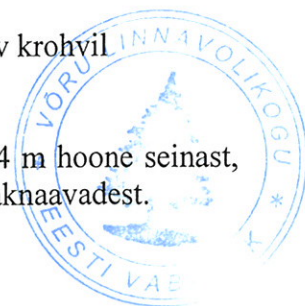
Krunt on moodustatud AS Wermo remont-mehaanika töökojale. Krundi planeeritud suurus 2266 m<sup>2</sup>, sellel asub 1974 a valminud 3-korruseline lamekatusega silikaatkivihoone (foto 2). Võimalik sidusus AS Wermo tootmisprotsessiga või eraldumine sellest.

Krundi ehitusõigus:

Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu järgi	LH (mootorsõidukite remondi- ja hooldusmaa)
Katastriüksuse sihtotstarve	0030 Th 100% (tootmishoonete maa)
Hoonete lubatud suurim arv krundil	1 (olemasolev)
Hoonete suurim ehitusalune pindala	915 m <sup>2</sup> (olemasolev)
Hoonete suurim lubatud kõrgus	10,0 m (abs. kõrgus 87.00 m) (olemasolev)

Olulisemad arhitektuurinõuded:

Maksimaalne korruste arv	3
Soovitatav katusekalle	0 kuni 5 <sup>0</sup>
Katuseharja suund	risti Räpina mnt-ga
Nõuded viimistlusmaterjalile	seinad - puhasvuuik, lubatud värv krohv
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-1
Tuleohutus	Kujad vastavad normidele. Parkimiskohtade nõutav kaugus 4 m hoone seinast, jäätmete hoiukoht >2 m ukse ja aknaavadest.





Planeerimisettepanekud:

Hoonestamine	Olemasoleva hoone rekonstrueerimine ja remont. Muudatus ehisregistris.
Liikluskorraldus	Planeeritud juurdepääs Räpina mnt-lt, parkimiskohtade arv 8, omal krundil (eraldumise korral krundist pos. 6). Pääs sõidukitega ümber hoone.
Haljastus, heakord	Asfaltkattega teed ja platsid. Olemasoleva haljastuse korrastamine.
Piirdeid	Piirdeaia rekonstrueerimine Räpina mnt ääres ja krundi lääneküljel, territooriumi eraldamise korral krundist pos. 6 ka ida- ja lõunapiiril, kõrgus 2-2,5 m.
Kitsendused	Koreli oja kalda piiranguvöönd.

**Krunt pos.4. Räpina mnt 12.**

Krunt moodustatud AS Wermo olmekorpuse (foto 1) eraldamisel tootmisterritooriumist. Planeeritud krundi pind 5 500 m<sup>2</sup>. Määratud piirid, muudetud maakasutuse sihtotstarvet. Säilib seotus pos. 6-ga.

Krundi ehitusõigus:

Krundi kasutamise sihtotstarve	BB (kontori- ja büroohoone maa)
detailplaneeringu järgi	BT (kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa)
Katastriüksuse sihtotstarve	002 Ä 100% (ärimaa)
Hoonete lubatud suurim arv krundil	1
Hoonete suurim ehitusalune pindala	2455 m <sup>2</sup> (olemasolev)
Hoonete suurim lubatud kõrgus	12,0 m (abs. kõrgus 92.00 m)

Olulisemad arhitektuurinõuded:

Maksimaalne korruste arv	3
Soovitav katusekalle	0 kuni 5 <sup>0</sup>
Katuseharja suund	olemasolev
Nõuded viimistlusmaterjalile	seinad - krohv-värv katus - rullmaterjal
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-1
Tuleohutus	Olmekorpuse ja krunt pos 6 tootmishoone vahel tulekindel sein REI 180*. Sõidukite nõutav kaugus 4 m hoone seinast.

Planeerimisettepanekud:

Hoonestamine	Olemasoleva hoone rekonstrueerimine ja remont. Muudatus ehisregistris.
Liikluskorraldus	Parkla laiendamine Räpina mnt ääres (41 kohta hoone ees + 9 kohta Räpina mnt-l + 13 kohta hoovil.)
Haljastus, heakord	Olemasoleva haljastuse ümberkorraldamine hoone ees Räpina mnt-l.
Piirdeid	Piirdeaedade rek. Räpina mnt ja Põllu tn piiril kooskõlas krunt pos 6 aedadega. Läbipaistmatu metall- või puitpiire kõrgusega 2-2,5 m.
Kitsendused	Ühine sein krunt pos. 6 kilpdetailide tootmishoonega. Seotus krundiga pos.6 (teeninduspääsud, tööliste liikumine, tehnovõrgud).



**Krunt pos. 5. Põllu 2.**

Olemasolev kinnistu Põllu 2/VL 1989 (kat. üksus 91901:011:0840, pind 1894 m<sup>2</sup>, kinni.registri osa 4807, ärimaa). Krundil asub AS Wermo välja renditud 2-korruseline endine olmekorpus (valm. 1971, foto 10). Kinnistu suurst, piire ja maakasutuse sihtotstarvet planeeringuga ei muudeta.

Krundi ehitusõigus:

Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu järgi	BB (kontori- ja büroohoone maa)
Katastriüksuse sihtotstarve	002 Ä 100% (ärimaa)
Hoonete lubatud suurim arv krundil	1 (olemasolev)
Hoonete suurim ehitusalune pindala	1061 m <sup>2</sup> (olemasolev)
Hoonete suurim lubatud kõrgus	8,0 m (abs. kõrgus 88.00 m)

Olulisemad arhitektuurinõuded:

Maksimaalne korruste arv	3
Soovitatav katusekalle	0 kuni 5°
Katuseharja suund	olemasolev
Nõuded viimistlusmaterjalile	seinad - puhasvuuk, krohv-värv katus - rullmaterjal
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-1
Tuleohutus	Krunt pos 6 väravahoone piiril tulekindel sein REI 120* Parkimiskohtade nõutav kaugus 4 m hoone seinast.

Planeerimisettepanekud:

Hoonestamine	Ol. oleva hoone rekonstrueerimine ja remont, lubatud ehitada lisakorrus. Muudatus ehisregistris.
Liikluskorraldus	Parkimiskohad Põllu tn ääres Krundil pos. 4 - 11 kohta.
Haljastus, heakord	Olemasolev haljastus.
Piirded	Põllu tn ääres ühine piirdeaed krunt pos. 4-ga. Hooviala piirdeta.
Kitsendused	Ühine sein krunt pos. 6 väravahoonega. Seotus krundiga pos.6 (juurdepääs sõidukitega hooviküljele,tehnovõrgud).

**Krunt pos. 6. Uus krunt Räpina mnt 12-st, planeeritud aadress Põllu 4.**

Krunt on moodustatud AS Wermo tootmis- ja laohoonetele endisel aadressil Räpina mnt. 12. (fotod 7, 11,15). Krundi planeeritud suurus 58926 m<sup>2</sup>. Säilib tehnoloogiline seotus kruntidega pos 4 ja 13.

Krundi ehitusõigus:

Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu järgi	TH (tootmishoone maa)
Katastriüksuse sihtotstarve	0030 Th 100% (tootmishoonete maa)
Hoonete lubatud suurim arv krundil	10
Hoonete suurim ehitusalune pindala	26 000 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud kõrgus	12,0 m (abs. kõrgus 90.00 m)



Olulisemad arhitektuurinõuded:

Maksimaalne korruste arv	2
Soovitatav katusekalle	0 kuni 15 <sup>0</sup>
Katuseharja suund	vastavalt vajadusele, soovitav risti Räpina mnt-ga.
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-1 (kerghooned TP-3)
Tuleohutus	Vastavalt normidele. Lahtiste tahkete põlevmaterjalide laoplatside (mahutavusega kuni 5000 m <sup>3</sup> ) kuja võrdasustatud TP-3 hoone kujaga. Prügikonteinerite kaugus >2 m ukse ja aknaavadest.

Planeerimisettepanekud:

Hoonestamine	Olemasoleva hoonete rekonstrueerimine ja remont. Lakkide lao pos. 7 perspektiivne lammutamine, ehitusala puidukuivatite laiendamiseks. Soovitav Räpina mnt ääres paikneva laohoone tänavapoolse osa korruselisuse tõstmine.
Liikluskorraldus	Erasõidukite parkimine tänavapoolsetel külgedel. Krundile juurdepääs jalgsi (admin.personal, töölised, külastajad) läbi olmekorpuse (krunt pos 4) , transpordivahenditega ainult Põllu tn. värava kaudu. Liikluskorraldus vastavalt sisekorrale, eraautode parkimise keeld territooriumil. Parkimiskohtade vajadus kaetakse olmehoone ees oleva parkla laiendamise, tänavatel asuvate parkimiskohtade ja lähikonna üldkasutatavate parklate baasil.
Haljastus, heakord Piirded	Asfaltkattega teed ja platsid. Olemasoleva haljastuse korrastamine. Piirde rekonstrueerimine, läbipaistmatu metall- või puitpiire, kõrgus 2-2,5 m. Ühine territoorium kruntidega pos. 3, 4, 5, 8, 10, 13, vajadusel võimalik kruntide pos. 3 ja 8 eraldamine.
Kitsendused	Koreli oja piiranguvöönd. Varem välja kujunenud ehitusjoon ca 15 m Koreli oja veepiirist. Uusi hoonestusalasid ehituskeeluvööndisse planeeritud pole. Kallasraja tagamine Koreli oja paremkaldal. Transpordivahenditega juurdepääsu tagamine kruntide pos. 4, 5, 12 (vajadusel ka kruntidele pos. 3 ja 8) teenidamiseks. Tehnovõrkude kaitsevööndid.

**Krunt pos. 7. Põllu 6/6A**

1958-1960 a valminud kahe 4-korterilise elamuga kinnistu (kat. tunnus 91901:011:001, pindaala 4610 m<sup>2</sup>, väikeelamumaa) suurust, piire ega maakasutuse sihtotstarvet planeeringuga ei muudeta. (Foto 12.)

Krundi ehitusõigus:

Krundi kasutamise sihtotstarve	EK <sub>2</sub> (väikeelamumaa)
detailplaneeringu järgi	0010 E 100% (väikeelamumaa)
Katastriüksuse sihtotstarve	4
Hoonete lubatud suurim arv krundil	800 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim ehitusalune pindala	10,5 m (abs. kõrgus 100.50 m)
Hoonete suurim lubatud kõrgus	



Olulisemad arhitektuurinõuded:

Maksimaalne korruste arv	2
Soovitatav katusekalle	15 kuni 45°
Katuseharja suund	OW (olemasolev)
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-3
Tuleohutus	>5 m krundi piirist, >10 m TP-3 hoonetest Parkimiskohtade nõutav kaugus 4 m hoone seinast, jäätmete hoiukoht >2 m ukse ja aknaavadest ja põleva kattega välisseitest.

Planeerimisettepanekud:

Hoonestamine	Olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, abihoonete uuendamine, korterite arvu suurendamise keeld paiknemise tõttu tööstusalal.
Liikluskorraldus	Parkimiskohtade arv 6, omal krundil.
Haljastus, heakord	Olemasoleva haljastuse korrastamine, uuendamine, eriti tänavapoolses osas. Kaitsehaljastus tootmiskruntidega piirnevatel aladel.
Piirde	Kohustuslik piire eraldamiseks tootmisaladest, kõrgus 2-2,5 m. Põllu tn poolse piirdeaia rek, õueala sulgemine väravaga, piirde kõrgus kuni 1,5 m.
Kitsendused	Tehnovõrkude kaitsevööndid, salvkaevu hooldustsoon 10 m, kui vett kasutatakse joogiks.

**Krunt pos. 8. Uus krunt Räpina mnt 12-st, planeeritud aadress Põllu 4A.**

Krunt on moodustatud AS Wermo kompressorijaama hoonele endisel aadressil Räpina mnt. 12. Krundi planeeritud suurus 3500 m<sup>2</sup>.

Krundi ehitusõigus:

Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu järgi	TH (tootmishoonete maa)
Katastriüksuse sihtotstarve	0030 Th 100% (tootmishoonete maa)
Hoonete lubatud suurim arv krundil	1
Hoonete suurim ehitusalune pindala	915 m <sup>2</sup> (olemasolev)
Hoonete suurim lubatud kõrgus	8 m (abs. kõrgus 84.00 m)

Olulisemad arhitektuurinõuded:

Maksimaalne korruste arv	2
Soovitatav katusekalle	0 kuni 5°
Katuseharja suund	paralleelne ja risti Põllu tn.-ga
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-1
Tuleohutus	>3 m krundi piirist, >8 m TP-3 hoonetest. Põlevmaterjalide ladude ja jäätmete hoiukohtade kaugus >2 m ukse ja aknaavadest.

Planeerimisettepanekud:

Hoonestamine	Hoone rekonstrueerimine või ümberehitus olemasolevas mahus.
Liikluskorraldus	Krundi eraldamisel piirdega tehtud ettepanek 10 parkimiskohta paigutada krundi pos. 10 Põllu tn. äärsele alale.
Haljastus, heakord	Asfaltkattega teed ja platsid. Olemasoleva haljastuse korrastamine. Eraldamisel pos. 6-st juurdepääsutee rajamine Põllu tänavalt.
Piirde	Piirde rekonstrueerimine, sarnane kruntide pos. 3, 4, 5, 6, 13 piirdega, vajadusel piiramine krundi pos. 6 poolt.



**Krunt pos. 9. Uus alajaam, planeeritud aadress Põllu 4B.**

End. Räpina mnt 12 maale moodustatud krunt planeeritud konteinerlajaamale. Krundi suurus 16 m2. Krunt asub Põllu tn tasapinnas.

Krundi ehitusõigus:

Krundi kasutamise sihtotstarve	OE
detailplaneeringu järgi	(elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa)
Katastriüksuse sihtotstarve	0030Th 100% (tootmishoonete maa)
Hoonete lubatud suurim arv krundil	1
Hoonete suurim ehitusalune pindala	7 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud kõrgus	2,5 m (abs. kõrgus 78,5 m)

Olulisemad arhitektuurinõuded:

Maksimaalne korruste arv	1
Soovitav katusekalle	0 kuni 15°
Katuseharja suund	risti Räpina mnt-ga
Kaitsevöönd	2 m seinast või seadmest

**Krunt pos. 10. Uus krunt riigi vabal maal**

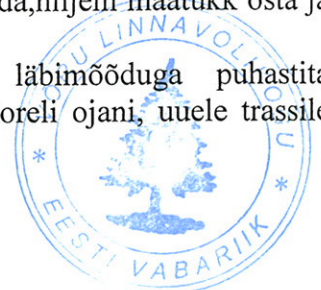
Krunt on moodustatud AS Wermo tootmishoonete vahel asuvast maatükist, mis üldplaneeringuna kehtiva 1974 a. generaalplaani korrektuuri kohaselt oli ette nähtud tänava teemaaks (perspektiivne Piiri tn.). Sellest tingituna asuvad AS Wermo tehnoloogiliselt seotud tootmishooned kahel eraldi kinnistul. Krundi suurus 3600 m2.

Krundi ehitusõigus:

Krundi kasutamise sihtotstarve	LT (tee ja tänava maa)/TH (tootmishoone maa)
detailplaneeringu järgi	007 L (liiklusmaa)/
Katastriüksuse sihtotstarve	0030Th (tootmishoonete maa)
Hoonete lubatud suurim arv krundil	-
Hoonete suurim ehitusalune pindala	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus	-

Planeerimisettepanekud:

- 1) Algatatavas uues üldplaneeringus loobuda tänava planeerimisest tootmistehnoloogiliselt seotud kruntide pos. 6 ja 13 vahele.
- 2) Säilitada Piiri tänava Lille ja Põllu tn.-te vaheline lõik praeguses asukohas elamukvartali jaotus- või kõrvaltänavana.
- 3) Põllu tn. poolt Pika tn. poole suunduvast tänavalõigust, kus puuduvad aadressid, moodustada uue nimega tänav.
- 4) Võimaldada krundi senisel kasutajal AS Wermol seda edasi kasutada, hiljem maatükk osta ja liita kruntidega 6 (ja) või 13.
- 5) Krundil paiknev Põllu tn. sajuveekanalisatsiooni erineva läbimõõduga puhastita kollektortrass likvideerida. Sajuveed juhtida piki Põllu tänavat Koreli ojani, uuele trassile paigaldada puhasti.



**Krundid pos. 11 ja 12. Elamukrundid Põllu 8 ja Põllu 10.**

Liithoonetega eramukinnistutel Põllu 8 ja Põllu 10 suurust, piire ja maakasutuse sihtotstarvet planeeringuga ei muudeta. Kinnistute suurused on vastavalt 1035 ja 1315 m<sup>2</sup>.

Kruntide ehitusõigus:

Krundi kasutamise sihtotstarve	EK <sub>2</sub> (väikeelamumaa)
detailplaneeringu järgi	
Katastriüksuse sihtotstarve	0010 E 100% (väikeelamumaa)
Hoonete lubatud suurim arv krundil	3
Hoonete suurim ehitusalune pindala	800 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud kõrgus	10,5 m (abs. kõrgus 100.50 m)

Olulisemad arhitektuurinõuded:

Maksimaalne korruste arv	2
Soovitatav katusekalle	0 kuni 15 <sup>0</sup>
Katuseharja suund	parralleelne Põllu tänavaga (ol. olev)
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-2
Tuleohutuskuja	>5 m krundi piirist, hoonete vahel tulemüür või tulekindel sein.

Planeerimisettepanekud:

Hoonestamine	Olemasolevate hoonete rekonstrueerimine ja remont, abihoonete uuendamine (krunt pos. 12 piiridest väljuv kuur). Muudatus ehitisregistris.
Liikluskorraldus	Parkimiskohtade arv 2, omal krundil.
Haljastus, heakord	Haljastus väljakujunenud. Kaitsehaljastus tootmiskruntidega piirnevatel aladel. Põllu tn. äärne haljastus lahendada tänava rekonstrueerimisprojektiga.
Piirded	Kohustuslik eraldav piire tootmisaladest, kõrgus 2-2,5 m. Krundi pos. 10 poole jääva piirdeaia ümbertõstmine. Põllu tn poolsete väravate paigaldamine krundi piirile.
Kitsendused	Elamute vahelisel piiril asuv ühine sein. Tehnovõrkude kaitsevõõndid.

**Krunt pos. 13. Põllu 12.**

Olemasolev kinnistu Põllu 12/VL 1990 (kat. üksus 91901:011:0810, pind 15335 m<sup>2</sup>, kinnistusregistri osa 4805, tootmismaa). Krundil asuvad AS Wermo tootmistsehh, alajaam, tuletõrje veehoidla koos pumplaga ja pakkematerjalide ladu. Kinnistu suurust, piire ja maakasutuse sihtotstarvet planeeringuga ei muudeta.

Krundi ehitusõigus:

Krundi kasutamise sihtotstarve	TH (tootmishoonete maa)
detailplaneeringu järgi	
Katastriüksuse sihtotstarve	0030 Th 100% (tootmishoonete maa)
Hoonete lubatud suurim arv krundil	5
Hoonete suurim ehitusalune pindala	6500 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud kõrgus	8 m (abs. kõrgus 84.00 m)



Olulisemad arhitektuurinõuded:

Maksimaalne korruste arv	2
Soovitatav katusekalle	0 kuni 15 <sup>0</sup>
Katuseharja suund	paralleelne ja risti Põllu tn.-ga
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-3
Tuleohutuskujaja	Vastavalt kehtivatele normidele Lahtiste tahkete põlevmaterjalide laoplatside (mahutavusega kuni 5000 m <sup>3</sup> ) kuja võrdasustatud TP-3 hoone kujaga. Jäätmete hoiukohtade kaugus >2 m ukse ja aknaavadest.

Planeerimisettepanekud:

Hoonestamine	Hoonestusala lahoonele, metallkonstr. kergehitis.
Liikluskorraldus	Liikluse seotus krundiga pos 6. Samad nõuded.
Haljastus, heakord	Asfaltkattega teed ja platsid. Olemasoleva haljastuse korrastamine.
Piirded	Piirde rekonstrueerimine, läbipaistmatu metall- või puitpiire, kõrgusega 2-2,5 m, sarnane kruntide pos. 3, 4, 6, piirdega,
Kitsendused	Hoonestamine ehituskeeluvööndis lubatud Looduskaitseaduse § 38 (5) lg 7) alusel väljakujunenud ehitusjoonest (ca 15 m) tagapool. Vähemalt 4 m laiuse kallasraja tagamine Koreli oja kaldal vastavalt Veeseaduse § 10-le. Tehnovõrkude kaitsevööndid.

## 1.3.5 Kuritegevuse riske vähendavad meetmed.

Põhilisteks kuriteo liikideks äri-, büroo ja tööstuspiirkonnas võib lugeda vandalismi, murdvargust, vargust ja süütamist. Kuriteo riske ennetavateks ja vähendavates meetmetekson:

- 1) Tootmisterritooriumi piiramine aiaga, valvataavad väravad, kontroll sisenemisel ja väljumisel, territooriumi valgustatuse tagamine pimedal ajal.
- 2) Territooriumi korrashoid, tuleohutuse nõuete täitmine, järelevalve süttivate jäätmete üle, nende kiire eemaldamine.
- 3) Tugevad ukse- ja aknaraamid, klaasid ja lukud, valvesignalisatsioon.
- 4) Parklate videojälgimine, sõidukite uste lukustamine.
- 5) Vastupidavate materjalide kasutamine üldkasutatavatel aladel pinkide, prügikastide, märkide jms juures, nende kindel kinnitus.
- 7) Ennetavate sõnumite paigaldamine sissepääsude juurde ja mujale, eeskirjade kehtestamine, nende propageerimine ja heakorra tagamine.

## 1.3.6 Liikluskorraldus

Põllu tn. liikluskorraldus on lahendatud Räpina mnt, Vilja ja Pika tn ristmiku, Räpina mnt 16 ja selle lähiümbruse detailplaneeringus (p.1.1.26.), käesolevas planeeringus muudatusi ei tehta. Räpina mnt. planeerimisel on samuti arvestatud varemkoostatud planeeringutega, kuid tehtud on rida muutmisettepanekuid võrreldes olemasoleva olukorraga:

1. Planeeritud krundi pos 1 ees on korrigeeritud teemaa piire, valdavalt on teemaa laius 28 m.
  2. Räpina mnt. vasakpoolsele küljele on planeeritud jalgrattateega kõnnitee.
  3. Sissesõit krunt pos. 1 parklasse on planeeritud Kooli tee pikenduse vastu, et moodustuks ristmik.
  4. AS Wermo parklat on laiendatud 45 kohani, ette on nähtud 9 parkimiskohta Räpina mnt lisarajal Räpina mnt 5 ja 5A vastas.
- Liikluskorradust kruntidel on käsitletud seletuskirja p. 1.3.4. Tehtud on ettepanek loobuda Piiri tn. ehitamisest AS Wermo kruntide pos. 6 ja 13 vahele.



Parkimiskohtade kontrollarvutus

Tabel 4

Krundi pos. / planeeritud aadress	Hoonete kasutusotstarve	Hoonete suletud brutobind m2	Parkimisnorm EPN 17.7 (eelnõu) Vahevöönd	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv
1 / Räpina mnt 8	Kauplus, uus	2200	1/80	28	100
3 / Räpina mnt 10	Remonditöökoda	2400	1/300	8	8
4 / Räpina mnt 12	Kauplus Asutus,büroo	2500 4200	1/100 1/200	25 21 kokku 46	41
5 / Põllu 2	Asutus,büroo	2120	1/200	11	11
6 / Põllu 4	Tööstusettevõtte, ladu	25 880	1/300	86	13
7/ Põllu 6/6A	Korterelamud	4 2-toalist 4 3-toalist	0,6 k/ korter 0,8 k/korter	6	6
8/ Põllu 4A	Tööstusettevõtte, ladu	1980	1/300	7	10
10/ Põllu 8	Eramu		1 koht elanikele	1	1 garaazis 1 krundil
11/ Põllu 10	Eramu		1 koht elanikele	1	1 garaazis 1 krundil
12/ Põllu 12	Tööstusettevõtte, ladu	6370	1/300	21	

## 1.3.7. Kinnisomandi kitsendused

Lähtuvalt asjaõigusseadusest (AÕS) tehakse ettepanek järgmiste realservituutide seadmiseks juhuks kui krundid kuuluvad eri omanikele:

Tabel 5

Nimetus	Kelle kasuks	Selgitus
Teeservituut	Krunt pos 5	Juurdepääsuks hooviküljele krunt pos 6 värava kaudu
Veejuhtimisservituut	Krunt pos 6	Olme- ja sajuveekanaliseerimine läbi krundi 5
	Krunt pos 6	Olmekanaliseerimise- ja veetrass läbi krundi pos.7
	Krunt pos 6	Survekanaliseerimiseitrass läbi
	Veeettevõtte	Sajuveekanaliseerimine krundil pos.10
Liiniservituut	Elektriettevõtte	Keskpinge maakaablid ja jaotusseadmed krundil pos 6

Planeeringualal on määratletavad järgmised kitsendused (AÕS 3 jagu, jaotised 2,3 ja 4)::

- § 143 Kahjulikud mõjutused.
- § 144 Keelatud rajatis ja seadeldis.
- § 147 Naaberkinnisasja kasutamine.
- § 151 Piirirajatis.
- §158 Tehnovõrgud ning –rajatised.
- § 159 Avalikud veekogud.
- § 161 Kallasrada.





## 1.3.8 Tehnovõrkude lahendus.

Tehnovõrkude planeerimisel on aluseks AS Võru Vesi tehnilised tingimused 16.07.2004 nr. 19/354, AS Võru Soojus tehnilise tingimused 14.07.2004 nr. 925, Eesti Energia AS Kagu-Eesti piirkonna tehnilised tingimused nr. 50344, 22.07.2004, mis on lisatud köitele II.

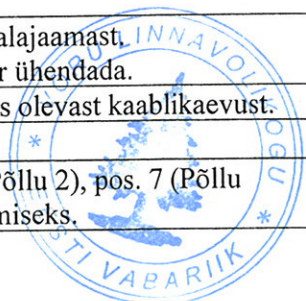
Tabel 6

<b>Krunt pos. 1 Räpina mnt 10 , planeeritud Räpina mnt. 8</b>	
Veevarustus	Planeeritud veeühendus Räpina mnt. ühisveevärgist. Liitumispunktiks maakraan mitte kaugemal kui 2 m krundi piirist. Juurdesõidutee kõrvale tänavatrassile paigaldada maapealne tuletõrjehüdrant.
Olmekanalisatsioon	Planeeritud olmereovee lahkvoolne juhtimine Räpina mnt. ühiskanalisatsiooni. Liitumispunktiks vaatlustoru või -kaev mitte kaugemal kui 2 m krundi piirist olemasoleval tänavatrassil. Koreli ojja suubuvad vanad trassid likvideerida.
Sajuveekanalisatsioon	Olemasolevate torustike likvideerimine. Parklatele planeeritud uus õlipüüdjaga sajuveekanalisatsioon. Arvestatud hilisema Räpina mnt. sajuveepuhastisse juhtimise võimalusega.
Soojavarustus	Liitumisel linna soojusvõrguga: eelisoleeritud torudest D 150 mm soojatrassi väljaehitamine piki Räpina mnt-d Põllu tn ristmikul olevast soojuskambrist. Liitumisel AS Wermo soojavõrguga: krundilt pos. 3 ol. oleva õhu-trassi lõigu ümberehitamine. Muud võimalused: elektriküte, soojuspump.
Elektrivarustus	Liitumispunkt rekonstrueeritava Jõe 10/0,4 kV alajaama (krunt pos. 2) kõrvale paigaldatavas liitumiskilbis. Olemasolevad mittevajalikud kaabelliinid likvideerida. 10 kV õhuliini asendamine maakaabliga.
Sideühendus	Räpina mnt kaablikanalisatsioonist.
<b>Krunt pos. 2. Alajaam Jõe 10/0,4 kV , planeeritud aadress Räpina mnt. 8A.</b>	
Elektrivarustus	Alajaama rekonstrueerimine. Planeeritud elektrienergia jaotus: pos. 1, 3, Tiigi tn. krundid.
<b>Krunt pos.3, planeeritud aadress Räpina mnt 10</b>	
Veevarustus	Olemasolev ühendus Räpina mnt ühisveevärgiga. Liitumispunkt ol.olevas trassikaevus, kaevus olev tuletõrjehüdrant asendada maapealsega.
Olmekanalisatsioon	Olmereoveed juhitud Räpina mnt ühiskanalisatsiooni. Liitumispunktiks vaatluskaev tänavatrassil. Krundile pos. 1 suunduv kanalisatsioonitoru likvideerida. Sajuvee olmekanalisatsiooni juhtimine keelatud.
Sajuveekanalisatsioon	Ol.olev sajuveekanalisatsioon, juhitud krunt pos 6 sajuveepuhastisse
Soojavarustus	Tsentraalküte krunt pos. 6 katlamajast, õhutrass. Planeeritud ühendus Räpina mnt ehitatava linnatrassiga.
Elektrivarustus	Ol olev toide AS Wermo alajaamast. Planeeritud toide Põllu 10/0,4 kV alajaamast (krunt pos. 2)
Sideühendus	Ol. olev AS Wermo keskjaamast, planeeritud Räpina mnt lähimast kaablikanalisatsiooni kaevust.
<b>Krunt pos. 4, Räpina mnt 12</b>	
Veevarustus	Olemasolev ühendus Räpina mnt ühisveevärgiga. Liitumispunktiks maakraan mitte kaugemal kui 2 m krundi piirist.
Olmekanalisatsioon	Olmereoveed juhitud Räpina mnt ja Põllu tn ühiskanalisatsiooni. Liitumispunktiks vaatluskaevud tänavatrassidel. .Sajuvee olmekanalisatsiooni juhtimine keelatud.
Sajuveekanalisatsioon	Sajuveed katuselt ja hoone ümbert juhitud Põllu tn. trassi. Vajalik rekonstrueerimine.
Soojavarustus	Tsentraalküte krunt pos. 6 katlamajast.
Elektrivarustus	Ol olev toide krunt pos. 6 alajaamast.
Sideühendus	Ol. olev toide Räpina mnt kaablikanalisatsiooni kaevust



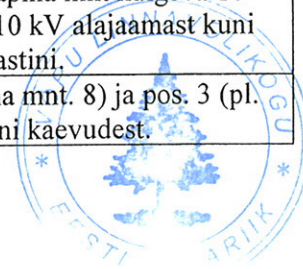
Tabel 6 järg

<b>Krunt pos. 5. Põllu 2.</b>	
Veevarustus	Olemasolev ühendus Põllu tn ühisveevärgiga läbi kruntide pos. 6 ja pos. 7.
Olmekanalisisatsioon	Olmereoveed juhitud Põllu tn ühiskanalisatsiooni. Liitumispunkt krundi kirdenurgas olevas vaatluskaevus. Sajuvee olmekanalisisatsioon-ni juhtimine keelatud, restkaevud likvideerida.
Sajuveekanalisisatsioon	Sajveed juhitud Põllu tn. trassi läbi krundi pos. 6.
Soojavarustus	Tsentraalküte krunt pos. 6 katlamajast. Planeeritud ühinemise võimalus linna kaugküttevõrguga Põllu tn. trassil asuvast soojakambri.
Elektrivarustus	Ol olev toide krunt pos. 6 alajaamast. Perspektiivne toide planeeritud alajaamast (krunt pos. 8).
Sideühendus	Ol. olev toide Põllu tn kaablikanalisisatsiooni kaevust.
<b>Krunt pos. 6. Uus krunt Räpina mnt 12-st, planeeritud aadress Põllu 4.</b>	
Veevarustus	2 olemasolevat ühendust Põllu tn ühisveevärgiga läbi kruntide pos. 6 ja 10. Liitumispunktideks sulgemiskraan tänavatrassi kaevudes ca 2 m kaugusel krundi piirist.
Olmekanalisisatsioon	Olmereoveed juhitud Põllu tn ühiskanalisatsiooni, läbi kruntide pos. 5 ja 7 isevoolsena, lõunaservas läbi kanalisatsioonipumpla survetrassi abil Põllu tn. survetrassi. Olemasolev kanalisatsioon lahkvoolne, vajalik kaevude puhastamine settest.
Sajuveekanalisisatsioon	Sajveed juhitud omal krundil asuvasse rekonstrueeritud sajuveepuhastisse, peale puhastamist Koreli ojja. Krundile pos. 4 jääva olmehoonega plokeeritud kilpdetailide tootmise tsehhi katuselt formeeruvad sajveed juhitud Põllu tn. sajuveekanalisisatsiooni.
Soojavarustus	Tsentraalküte krundil oleva kahe katlamaja baasil
Elektrivarustus	Krundil asuvate alajaamade baasil.
Sideühendus	Läbi AS Wermo keskjaama.
<b>Krunt pos. 7, elamukrunt Põllu 6/6A</b>	
Veevarustus	Planeeritud eraldumine AS Wermo veevarustussüsteemist, veeühendus Põllu tn. ühisveevärgist, liitumispunktiks maakraan mitte kaugemal kui 2 m krundi piirist. Kinnistu veevärgi rek.
Olmekanalisisatsioon	Kanalisisatsioonitorustiku rek. Planeeritud eraldumine AS Wermo süsteemist, olmereovete isevoolne juhtimine Põllu tn. ühiskanalisatsiooni. Liitumispunktiks vaatluskaev või -toru krundi piirist mitte kaugemal kui 2 m.
Sajuveekanalisisatsioon	Sajveed juhtida vertikaalplaneerimisega pinnasesse.
Soojavarustus	Lubatud lokaalsed küttesüsteemid, antud võimalus liituda linna soojamagistraaliga Põllu tn. olevast soojakambri.
Elektrivarustus	Perspektiivne elektritoide krunt pos 8 planeeritud alajaamast.
Sideühendus	Ol. olev, Põllu tn kaablikaevust.
<b>Krunt pos. 8. Uus krunt eraldatud Räpina mnt 12-st.</b>	
Veevarustus	Eraldi veeühendus Põllu tn. ühisveevärgist, liitumispunktiks paigaldada maakraan mitte kaugemal kui 2 m krundi piirist.
Olmekanalisisatsioon	Planeeritud jätta olmereovee juhtimine läbi krunt pos.6 kanalisatsioonipumpla Põllu tn. ühiskanalisatsiooni.
Sajuveekanalisisatsioon	Planeeritud jätta ol.olev ühendus Põllu tn. sajuveemagistraali.
Soojavarustus	Planeeritud jätta AS Wermo katlamaja baasil. Hoone rekonstrueerimisel asendada maapealne soojatrassi lõik katlamajast kuni Põllu 8 piiril oleva kaevuni eelisooleeritud maa-aluse torustikuga.
Elektrivarustus	Perspektiivne elektritoide krunt pos 8 planeeritud alajaamast. Kanalisatsioonipumba toitekaabel vajadusel ühendada.
Sideühendus	Vajadusel autonoomne sideühendus Põllu 6/6A ees olevast kaablikaevust.
<b>Krunt pos. 9. Uus krunt alajaamale, planeeritud aadress Põllu 4B</b>	
Elektrivarustus	Konteinalajaam on planeeritud kruntide pos 5 (Põllu 2), pos. 7 (Põllu 6/6A), pos 8 (pl. Põllu 4A) autonoomse toite tagamiseks.



Tabel 6 järg

<b>Krundid pos 11 ja 12, eramukrundid Põllu 8 ja 10</b>	
Veevarustus	Ol olev ühine veesisetus Põllu tn. ühisvee-värgist.
Olmekanaliseatsioon	Planeeritud jätta ol. olevad kogumiskaevud.
Sajuveekanaliseatsioon	Ol. olev torustik suubumisega Koreli oja likvideerida, planeeritud sajuvee juhtimine perspektiivsesse Põllu tn. sajuveekanaliseatsiooni.
Soojavarustus	Lubatud lokaalsed küttesüsteemid, antud võimalus liituda linna soojamagistraaliga, liitumispunktiks Põllu ja Piiri tn. ristmiku juures asuvad sulgseadmed.
Elektrivarustus	Ol. olev toide Põllu 3 seinal olevast kaablikapist.
Sidetühendus	Ol. olev, kaabelliin Põllu 6/6A ees olevast kaablikaevust.
<b>Krunt pos13, Põllu 12</b>	
Veevarustus, olmekanaliseatsioon sajuveekanaliseatsioon soojavarustus,elekter,side	Planeeritud jätta ol. olevad ühendused
<b>Krunt pos. 10</b>	
Sajuveekanaliseatsioon	Planeeritud puhasti ol. olevale Põllu t. magistraaltrassile. Tehtud ettepanek trassilõigu asendamiseks Põllu tänavale plan.-tud sajuveekanaliseatsiooniga.
<b>Põllu tänav</b>	
Ühisveevärk	Planeeritud maapealsed tuletõrjehüdrandid ol. olevale ühisveevärgi trassile vahekaugusega ca 100 m.
Olmekanaliseatsioon	Planeeritud krundi pos. 7 (Põllu 6/6A) olmekanaliseatsiooni juhtimine Põllu tn. ühiskanalisatsiooni.
Sajuveekanaliseatsioon	Planeeritud restkaevud krundi pos. 5 (Põllu 2) esisele kõnniteele ja sajuveetrass koos puhastiga Piiri tn. ristmikust kuni Koreli oja, asendamaks krundil pos. 10 olevat torulõiku. Krundilt pos. 12 (Põllu 10) lähtuva, Koreli oja suubuva sajuveetorustiku likvideerimine.
Soojatrass	Planeeritud soojatorustik Põllu tänava soojakambri kruntide pos.5 ja pos. 7 võimalikuks liitumiseks linna kaugküttevõrguga. Planeeritud Võrusoo katlamajast lähtuva maapealse soojamagistraali asendamine eelisoleeritud torudest maaaluse magistraaliga kuni krundi Põllu 1F ees oleva kaevuni, liitumisvõimalus kruntidele 11 ja 12.
Elekter	Planeeritud krunt konteinerilajaamale (pos. 9) autonoomse toite võimaldamiseks kruntidele pos. 5 (Põllu 2), pos.7 (Põllu 6/6A) ja pos 8 (Põllu 4A).
Side	Planeeritud autonoomse sideühenduse võimaldamine krundile pos. 8 (Põllu 4A) krunt pos. 7 (Põllu 6/6A) ees olevast kaablikaevust.
<b>Räpina mnt.</b>	
Ühisveevärk	Planeeritud maapealsed tuletõrjehüdrandid ol. olevale ühisveevärgi trassile vahekaugusega ca 100 m. ja veeühendus krundile pos. 1 .
Olmekanaliseatsioon	Planeeritud on vaatlustorud või -kaevud kruntide pos. 1 ja pos. 3 liitumispunktidesse olemasoleval tänavatrassil.
Sajuveekanaliseatsioon	Planeeritud on sajuveekanaliseatsioon Räpina mnt-le ja AS Wermo parklale krunt pos. 4 ees.
Soojatrass	Planeeritud eelisoleeritud torudest D 150 soojatrassi väljaheitamine piki Räpina mnt.-d Põllu tn ristmikul olevast soojuskambri kruntidele pos 1 (pl. Räpina mnt. 8) ja pos. 3 (pl. Räpina mnt. 10) liitumise võimaldamiseks linna kaugküttevõrguga.
Elekter	Planeeritud alajaamale Jõe 10/0,4 kV krunt (pos. 2) suurusega 44 m2, alajaama rekonstrueerimine, elektrienergia jaotus: pos. 1 (pl. Räpina mnt. 8), pos. 3 (pl. Räpina mnt. 10), Tiigi tn. krundid. Üle Räpina mnt kulgeva 10 kV õhuliini asendamine maakaabliga Nöörimaa 35/10 kV alajaamast kuni Piiri tn lähedal oleva sajuveepumpla juures oleva mastini.
Side kaabelliinid	Planeeritud sideühendus kruntidele pos. 1 (pl. Räpina mnt. 8) ja pos. 3 (pl. Räpina mnt 10) olemasolevatest kaablikanalisatsiooni kaevudest.



### 1.3.9. Keskkonna- ja tervisekaitse.

Tööstuspiirkonnad on keskkonnaprobleemide ja riskide poolest alalise tähelepanu all. Keerukad tootmisobjektid, transpordisüsteemid, jääkreostus, elamualade keskkonnakvaliteedi tagamine on probleemid, mida planeeringuga on võimalik leevendada. Peamisteks keskkonnakvaliteedi tõstmise meetoditeks on tõhus keskkonnajärevalve (ettevõtete keskkonnalaad ja erinevate reostusliikide püsimine normatiividega kehtestatud piirides), parima võimaliku tehnoloogia ja keskkonnasõbralike lahenduste kasutamise arendamine, liikluskorralduslikud võtted, piirkonna heakorra tagamine avalikel aladel, haljastuse säilitamine ja täiendamine.

AS Wermo tegutseva mööblitootjana omab "Saastuse kompleksse vältimise ja kontrollimise seaduse" järgset keskkonnakompleksluba kogu paneeringualal asuvale tootmiskompleksile. Kontrollitavateks paikseteks õhusaasteallikateks on tootmishoonete pos. 2, 4, 9 ja katlamajade pos. 7 (hakkepuut) ja pos. 8 (masuut) pneumotranspordi- ja ventilatsioonisüsteemid. Hooned asuvad planeeritud krundil pos 6 (Põllu 4) ja krundil 13 (Põllu 12). Keskkonnakompleksluba tähendab ka müra ja vibratsiooni normtaseme regulaarset kontrolli nii tootmisruumides ja -territooriumil kui piirnevates elu- ja üldkasutatavates hoonetes ning nende territooriumil, jäätmete taaskasutamise ja kõrvaldamise ning jäätmetekke minimaliseerimise meetmeid. Taaskasutatavateks jäätmeteks on puidutöötlemise jäätmed, mida kasutatakse oma katlamajas soojuse tootmisel. Ohtlike jäätmete (laki, masuudi jms) hoidmiseks on nõuetele vastavad mahutid, tavajäätmete kogumiseks territooriumil piisaval hulgal prügikonteinereid. Jäätmete äraveoks on sõlmitud leping jäätmekäitlusfirmaga. Keskkonnakompleksloa tervisekaitse valdkonda kuulub töötajate tervise ja töökeskkonna ohutuse tagamine tootmisprotsessis.

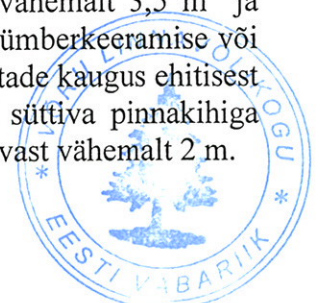
Planeeringus leiavad käsitlemist ka veekaitsemeetmed Koreli oja kalda-alal. Likvideeritud on hoonestus krundi pos. 1 veekaitsevööndis, varem hoonestatud ehituskeeluvööndis toimuv tootmistegevus on asendatud kahjutuma ärilise tegevusega, mille puhul rakendatavateks keskkonnakaitse meetmeteks on amortiseerunud hoonete lammutamine, kanalisatsioonisüsteemide likvideerimine, tsentraalse vee-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemidega hoone ja sajuveepuhastussüsteemiga parkla planeerimine ning Koreli oja kaldapealse korrastamine-haljastamine.

### 1.3.10. Tuleohutus

Planeeringualal paiknevate ja planeeritud hoonete minimaalne tulepüsivusklass on määratud ehitusõiguse arhitektuurinõuetes seletuskirja p. 1.3.4 ja joonisel DP-3. Hoonestusalade planeerimisel on arvestatud normatiivsete tuleohutuskujadega hoonete vahel ja krundi piiridest vastavalt normidele EPN 10.1 ja EPN 10.2.

Tehnoloogiliselt protsessilt kuulub planeeringualal toimuv tootmistegevus (mööblitööstus) 2. tuleohuklassi (tuleohtlikud toimingud). Samasse tuleohuklassi kuuluvad remonditöökojad, katlamajad ja põlevmaterjalide laod. Nimetatud hoonete tolmu- ja pihustuskogumisseadmed ja -ruumid, laastplaadi- ja pihustusvärvimistehid kuuluvad 3. tuleohuklassi (tule- ja plahvatusohtlikud toimingud). Suurtes olemasolevates ehitusmahtudes tuleb rakendada tuletõkkeseksioonide põhimõtet, tõhustatud tulekaitsevahendeid ja kindlustada inimeste nõuetekohane evakuatsioon.

Planeerimisel on arvestatud, et juurdepääsuteed hooneteni peavad olema vähemalt 3,5 m ja väravad piiretes vähemalt 4 m laiused. Päästemasinatel peab olema tagatud ümberkeeramise või ringsõidu võimalus, päästemeeskonnale pääs hoonete katustele. Parkimiskohtade kaugus ehitisest peab olema vähemalt 4 m, prügikonteinerite kaugus põlevmaterjalist või süttiva pinnakihi ehitisest või mistahes tulepüsivusega hoone välisseinas olevast ukse ja aknaavast vähemalt 2 m.



Vesi väliseks tulekustutuseks saadakse ühisveevärgi tuletõrjehüdrantidest ja krundil Põllu 4 (end. Räpina mnt 12) paiknevast tuletõrje veehoidlast, mis vajadusel toidab kinnistul asuvaid hüdrante ja hoonetes paiknevaid sprinklersüsteeme. Veehoidla mahuteid täidetakse ühisveevärgist. Tänavahüdrantide planeerimisel on aluseks Võru linna ühisveevärgi ja kanalisatsioonitorustike perspektiivskeem (p.1.1.24.), kus vaadeldava piirkonna tuletõrje-hüdrantide paiknemise vahekauguseks on ette nähtud 100 m.

### 1.3.11. Kokkuvõte

Detailplaneeringuga on teostatud Nöörimaa tööstuspiirkonnas Räpina mnt, Põllu tn ja Koreli oja vahelisele alale jäävate kinnistute Räpina mnt 10, 12, Põllu 2, 6, 6A, 8, 10 ja 12 osaline ümberkruntimine (Räpina mnt 10 ja 12 osas), sellest lähtuvalt täpsustatud või muudetud maakasutuse sihtotstarvet, seatud ehitusõigused olemasolevatel ja moodustatud kruntidel, tehtud ettepanek aadresside muutmiseks.

Lahendatud on liikluskorraldus Räpina mnt-l ja Põllu tänaval, määratud parkimiskohtade, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad nii kruntidel kui tänavaaladel, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtteid, seatud keskkonnatingimused Koreli oja kalda piiranguvööndis ja linnaehituslikud nõuded kruntide hoonestamisel.

Kehtestatud detailplaneering muudab üldplaneeringut ning on aluseks katastriüksuste moodustamisel ja konkreetsete ehitusprojektide koostamisel.

### 1.3.12. Detaiplaneeringu rakendamise võimalused.

Kinnistute jagamine ja hoonestamine, lammutustööd ja linna tehnovõrkudega ühinemine toimub vastavalt omanike plaanidele ja nende kulul. Siia kuuluvad ka soojatrassi rajamine Räpina mnt-le Põllu tn. ristmikust kuni krundini pos. 1, kruntide ühendused ja Jõe alajaama rekonstrueerimine kui linnatrasside ja -võrkude omanikuga ei lepita kokku teisiti. Krundi pos. 9 moodustamist ja alajaama rajamist finantseerib Eesti Energia AS liitumislepingute kaudu.

Räpina mnt ja Põllu tn. rekonstrueerimine, tänavate sajuveetrasside ja pumplate rajamine ning rekonstrueerimine, tuletõrjehüdrantide paigaldamine, Koreli oja süvendamine, selle lähiümbruse heakorrastamine kinnistutevälisel alal toimub vastavalt Võru linna arengukavale linnaeelarve, riigieelarve ja abiprogrammide rahastamisel. Koreli oja jalakäijate silla ehitamine toimub Võru Linnavalitsuse ja krundi pos. 1 omaniku vahelisel kokkuleppel. Krundi pos. 10 kasutusotstarve ja kuuluvus lahendatakse Võru linna üldplaneeringuga.

Koostas: E. Needo

