



KRUNTIDE SUURUSED JA HOONESTUSTINGIMUSED

Pos nr	Aadress	Krundi pind m ²	Katuseharja suund	Katusekalle °	Minim. tulepüsivus klass	Viimistlmaterjalid	Märkused
1	Kreutzwaldi 54	381	paralleelne või risti tänavaga	38°-45°	TP-3	seinad-puit, kivi	tulemüür
2	Kreutzwaldi 56	438	paralleelne tänavaga	38°	TP-3	katuse-kivi, seinad-puit, kivi	ühine juurdepääsuala
3	avalik juurdepääsuala	~ 920	-	-	-	-	18 parkimis-kohta

TINGMÄRGID

- detailplaneeringu ala piir
- mõjuala piir
- kinnistu piir
- katuseharja suund ja kalle
- äri-büroohooned
- elamud
- korruselamud
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud avalik liiklusala
- kohustuslik ehitusjoon
- sõidutee piirjoon, liiklussuunad
- kõnnitee } eri värvi
- rattatee } betoonkivi
- autobussi peatusala
- bussioote paviljon
- kõrghaljastus
- planeeritud hekid
- haljasalad
- planeeritud piirded
- prühikonteinerid
- parkimiskohad
- sissepääsud hoonetesse
- sisseõidud kruntidele
- liiklusmärgid
- tänavavalgustuspostid
- elektrikilbid
- vetrassi kaevud
- kanalisatsioonitrassi kaevud
- termotrassi kaevud kaevud
- sidekaevud
- drenaažikaevud
- planeeritud tulemüür
- juurdepääsu servituut

EHITUSÕIGUSED

krundi kasutamise sihtotstarve		
hoonete lubatud kõrgus	hoonete lubatud suurim ehitusala pind	hoonete lubatud max arv krundil
8,7m	160m ²	1

POS 1

EP50%;BT,BB50%
8,7m 160m ² 1

POS 2

EK60%;BT,BB40%
9,2m 205m ² 1

POS 3

LT 100%

märkus: tänava ristlõige vt joonis 5

KOOSKÕLASTAN
Nr. 2474 "Ch." märk 2005.a.
MUINSUSKAITSEAMET
Võrumaa vaneminspektor
ARNOLD UNT

Projekt				KREUTZWALDI 54 KINNISTU JA LÄHIALA			Töö nr 2004 - 05		
Töö teostaja	Nimi	Allkiri	Kuupäev	Töö nimi DETAILPLANEERING			Staad	Leht	Mõõt
arhitekt- planeerija	Tiiu Kutti		14. det. 2004	Joonis PÕHIJONIS. Liikluskorraldus			DP	3	1:500
							VÕRU LINNAVALITSUS		

