

EHITUSÕIGUSE TABEL

Address (krundi pindala)

Krundi kasutamise sihtotstarve või otstarbed		
Hoonete lubatud kõrgus	Hoonete lubatud suurim ehitusalune pind	Hoonete lubatud arv

Männiku 34 (1905 m²)

EP- pereelamu maa		
max10,2m	275 m²	3 hoonet

- TP-2 - min. tulepüsisusklass
III - max. korruselisus
5°-45° - katuse kalle
87,20 - katuseharja absol. kõrgus

planeeritud kasvuhoone

Kubija järve
91901:014:0015
23,6 ha
006 V 100%



Männiku 30/VL-1013
91901:014:1640
1585 m²
0010 EE 100%

Männiku 32/VL-1016
91901:014:1200
1768 m²
0010 EE 100%

Männiku 36/VL-2188
91901:014:2130
1186 m²
002 A 100%

A - ärimaa		
8,0 m	180 m²	1 hoonet

TP-2
1-2
8,0

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
 - Kinnistu piir
 - Krundi hoonestusala
 - Hoonete peasissepääsu asukoht
 - KKM kirjaga 20.03.2001. nr. 16-6/820 lubatud ehitusala
 - Säilitatav olemasolev kõrghaljastus
 - Veeala
 - Haljasala
 - Asfaltkattega sõidutee
 - Kivikattega kõnnitee
 - Kruusakattega sõidutee
 - Ip 3 Parkimiskohtade arv krundil
 - Prügikonteineri asukoht
 - Olemasolev elektri õhukaabelliin
 - Olemasolev elektri madalpinge maakaabel
 - Olemasolev side õhukaabelliin
 - Olemasolev veetrass maakraaniga
 - Olemasolev kanalisatsioonitrass kogumiskaevuga
 - Kallasrada- 4m
 - Kalda veekaitsevöönd - 10m
 - Kalda ehituskeeluvöönd - 50m
 - Likvideeritav objekt
 - Pääs krundile
 - Liiklussuunad
 - Jalakäijate tee
 - Jalgrattateed
 - Planeeritud tuletõkkesein
 - Õhisveevärk ja -kanalisatsioon
 - Kinnistu veevärk ja kanalisatsioon
- V: K
KV: KK

Märkused:

- Planeeritava ala suurus on 0,3 ha
- Alusplaanina on kasutatud Tarko Kinnis OÜ (litsents nr EG10243436-0001) poolt 12.2003 koostatud geodeetilist digiplaani (töö nr 03 / 024).
- Plaan on koostatud riiklikus süsteemis, lähtepunktideks Võru linna polügonomeetrisüsteemi punktid P3709 ja P8915. Kõrgused Balti süsteemis
- Männiku 36 ehitusõigus on joonisele kantud Võru LVK otsusega nr. 428; 13.10.1999. kehtestatud detailplaneeringu järgi
- Männiku tänava planeeringu aluseks on Männiku 39,43,45 ning nende lähimbruse detailplaneering (AS Kurmik töö nr. 2003-669-59, kehtestatud 14.04.2004. Võru Linnavalikogu otsusega nr. 116.)

X = 6411900

Y = 678400

KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee REITER reg.nr.EP 11005153-0001		TÖÖ NR.	2004-725-15	STADIUM:	Detailplaneering	LEHT NR.	DP-2
TELLUJA: Marko Koppel Männiku 34, Võru tel. 56 577 684		OBJEKTI ASUKOHT: Võru linn, Männiku 34					
JUHI: Allan Kaasik		PROJEKTI NIMETUS: KÕIDE I Seletuskiri ja joonised					
PROJEKT: Epp Needo		PROJEKTI OSA: Detailplaneering					
INSENER: Talvi Trel		JOOIS:		Põhijoonis tehnovõrkudega		MÕÖT: 1:500	