

EESTI VABARIIK
VÕRU LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

08.06.2005 nr 513

Detailplaneeringu algatamine
Lauluväljaku tee 8 kinnistule
ja piirnevatele tänavaaladele

Tuginedes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 10 lg 1,5,6, Võru Linnavolikogu 08.12.1999.a. määruse nr 2 “Otsustusõiguse delegeerimine“ ja ATVEIT OÜ avaldusele 03.05.2005 , annab Võru Linnavalitsus

k o r r a l d u s e :

1. Algatada detailplaneering Võru linnas Lauluväljaku tn 8 kinnistule ja piirnevatele tänavaaladele. Planeeritava ala suurus on ca 2740 m² (Lisa 1).
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaast elumumaaks, ehitusõiguse ja linnaehituslike nõuete määramine ning liikluskorralduse lahendamine.
3. Linnavalitsuse poolsed lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:
 - 3.1 arvestamisele kuuluvad planeeringud – Võru Kubja Laulupeo-Kanarbiku tn kvartali detailplaneering (jäetud kehtima Võru linnavolikogu otsusega nr 54 14.05.2003);
 - 3.2 elamu lubatud 1- korruseline, katuseharjajoon paralleelne Lauluväljaku tänavaga, katusekalle 30-45°
 - 3.3 juurdepääs Kanarbiku tänavalt, parkimine lahendada oma krundil;
 - 3.4 taotleda tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt;
 - 3.5 detailplaneeringu eskiislahend esitada tutvustava arutelu korraldamiseks arhitektile;
 - 3.6 kooskõlastatud detailplaneering esitada Võru Linnavalitsusele kahes eksemplaris läbivaatamiseks ja avalikustamiseks, registreerida sekretär-asjaaja juures;
 - 3.7 kehtestamiseks volikogule on vaja kokku 5 eksemplari detailplaneeringu jooniste ja seletuskirja kaustu koos disketiga ning üks koostamise-korraldamise dokumentide kaust .
4. Planeering kooskõlastada Võrumaa Päästeteenistusega ja kõikide tehnilisi tingimuse väljastanud ametkondadega.
5. Linnapea Ivi Eenmaal sõlmida OÜ R.A.S.Ü Investiga leping nimetatud detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise osas kolme kuu jooksul arvestades korralduse teatavakstegemisest. Kui nimetatud lepingut ei sõlmita, tunnistatakse käesolev korraldus kehtetuks.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest OÜ R.A.S.Ü Investile.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide haldusmetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduslikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ivi Eenmaa
Linnapea

Külli Kaldvee
Linnasekretär